

ZARZĄDZENIE NR 287/2022
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 9 listopada 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność
miasta Kostrzyn nad Odrą na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz., 559 t.j. ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 t.j. ze zm.) oraz § 10 ust. 1 pkt. 5 w zw. z § 10 ust. 3 uchwały nr XLIII/336/14 z dnia 25 września 2014 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowe położone w Kostrzynie nad Odrą, oznaczone w ewidencji gruntów numerami:

l.p.	Nr ewidencyjny działki obręb, ogólna powierzchnia w ha	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia w m²	Nr Księgi wieczystej	Lokalizacja – załącznik graficzny numer
1	080101_1.0001.479/11 (Osiedle Drzewice) 0,0112	112	GW1S/00027969/0	2
2	080101_1.0001.479/12 (Osiedle Drzewice) 0,0107	107		
3	080101_1.0004.76/23 (Śródmieście) 0,0080	80	GW1S/00014139/9	3

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia opisanych w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ GP.0050.132.2022.JK
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz.1899 j.t. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w skali roku w zł *,**	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
1.	080101_1.0001.479/11 0,0112	GW1S/00027969/0	Teren ze studium oznaczony symbolem MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Uchwała Nr XXIX/185/21 z dnia 2021 09 30)	0,0112	Działka o regularnym kształcie, ogrodzona, niezabudowana w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	33,60	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	2	Czas nieoznaczony
2.	080101_1.0001.479/12 0,0107			0,0107		32,10				
3.	080101_1.0004.76/23 0,0080	GW1S/00014139/9	Teren w MPZP w rejonie Osiedla Warniki II oznaczony symbolem MN7-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Uchwała Nr XXXVIII/245/22 z dnia 2022 06 30)	0,0080	Działka o regularnym kształcie, nieogrodzona, niezabudowana w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	24,00				

*Czynsz podlega waloryzacji (zgodnie z komunikatem prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni)

**W przypadku umów krótszych niż rok kalendarzowy, czynsz zostanie obliczony proporcjonalnie.

1. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej **www.kostrzyn.pl**- zakładka BIP - wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro

od dnia 9 listopada 2022 r.; do dnia 30 listopada 2022 r.

- publikacja w BIP/główna strona UM: 9 listopada 2022 r. - publikacja w prasie : 9 listopada 2022 r.;

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 287/2022
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 9.11.2022 r.



Załącznik nr 3
do Zarządzenia nr 287/2022
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 9.11.2022 r.

