

**ZARZĄDZENIE NR 289/2022**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

z dnia 9 listopada 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność miasta Kostrzyn nad Odrą na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2022 r. poz. 559 t.j. ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U.z 2021 r. poz. 1899 t.j. ze zm.) oraz § 10 ust.1 pkt. 3 w zw. z § 10 ust. 3 Uchwały nr XLIII/336/14 z dnia 25 września 2014 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony **zarządza się co następuje:**

**§ 1.** Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość gruntową położoną w Kostrzynie nad Odrą, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem:

<b>l.p.</b>	<b>Nr ewidencyjny działki obręb, ogólna powierzchnia w ha</b>	<b>Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy w m<sup>2</sup></b>	<b>Nr Księgi wieczystej</b>	<b>Lokalizacja – załącznik graficzny numer</b>
1	080101_1.0005.80/5 (Osiedle Warniki) 1,0565	26	GW1S/00029241/5	2

**§ 2.** 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia opisanej w § 1

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad  
Odrą

**Andrzej Kunt**

**WYKAZ GP.0050.134.2022.JK**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz.1899 j.t. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w skali roku w zł *,**	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
1.	080101_1.0005.80/5  1,0565	GW1S/00029241/5	Teren w MPZP w rejonie Osiedla Warniki II oznaczony symbolem <b>MN16- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> (Uchwała Nr XXXVIII/245/22 z dnia 2022 06 30)	0,0026	Działka o zróżnicowanym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<b>127,40</b>	Czynsz płacony w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Grunt pod budynkiem gospodarczym	2	Do 3 lat

\*Czynsz podlega waloryzacji (zgodnie z komunikatem prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni)

\*\*W przypadku umów krótszych niż rok kalendarzowy, czynsz zostanie obliczony proporcjonalnie.

1. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej [www.kostrzyn.pl](http://www.kostrzyn.pl)- zakładka BIP - wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro

od dnia 9 listopada 2022 r.; do dnia 30 listopada 2022 r.

- publikacja w BIP/główna strona UM: 9 listopada 2022 r.

- publikacja w prasie : 9 listopada 2022 r.;

Załącznik nr 2  
do Zarządzenia nr 289/2022  
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą  
z dnia 9.11.2022 r.

