

ZARZĄDZENIE NR 311/2022
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 12 grudnia 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej
własność miasta Kostrzyn nad Odrą na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 t.j. ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.z 2021 r., poz. 1899 t.j. ze zm.) oraz § 10 ust. 1 pkt. 1, §10 ust. 3 uchwały nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014 r., poz 1712) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat wydzielone części działek położonych w Kostrzynie nad Odrą, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami:

L.p.	Nr ewidencyjny działki obręb, powierzchnia ogólna w ha	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy w m ²	Powierzchnia tablicy reklamowej w m ²	Nr Księgi wieczystej	Lokalizacja – załącznik graficzny numer
1	080101_1.0004. 121/13 (Śródmieście) 0,7502	0,5	2,44	GW1S/00014006/8	2
2	080101_1.0006.87/1 (Stare Miasto) 0,2573	23	12	GW1S/00016452/3	3
3	080101_1.0001.1332/10 (Osiedle Drzewice) 1,0080	1	3	GW1S/00023128/5	4
4	080101_1.0004. 308 (Śródmieście) 0,7405	12	9	Brak	5
5	080101_1.0006.68/54 (Stare Miasto) 0,0089	2	4	GW1S/00013258/2	6

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn
nad Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ GP.0050.140.2022.JK

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz.1899 j.t. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym. Przedmiotem wykazu są wydzielone części nieruchomości gruntowych, położonych w Kostrzynie nad Odrą :

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Powierzchnia tablicy reklamowej umieszczonej na gruncie w m ²	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w skali miesiąca*	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha, Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania								
1	080101_1.0004.121/13 0,7502 GW1S/00014006/8	Teren oznaczony symbolem 3KSp – teren parkingu (Uchwała Nr XXXVIII/246/22 z dnia 2022-06-30 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Sportowa, Prosta - II w Kostrzynie nad Odrą)	0,5	2,44	Działka o nieregularnym kształcie, nieogrodzona, w sąsiedztwie zabudowy przemysłowo-magazynowej	Czynsz wynosi 128,22 zł	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Tablica reklamowa dwustronna	2	do 3 lat
2	080101_1.0006.87/1 0,2573 GW1S/00016452/3	Teren oznaczony symbolem KGP-droga krajowa (Uchwała Nr X/96/03z dnia 2003-07-10 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Starego Miasta w Kostrzynie nad Odrą)	23	12	Działka o nieregularnym kształcie, nieogrodzona,	Czynsz wynosi 391,22 zł		Tablica reklamowa jednostronna	3	
3	080101_1.0001.1332/10 1,0080 GW1S/00023128/5	Teren ze studium oznaczony symbolem MW/U–tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z usługami (Uchwała Nr XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	1	3	Działka o nieregularnym kształcie, nieogrodzona, w pobliżu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Czynsz wynosi 78,83 zł			4	
4	080101_1.0004.308 0,7405 Brak	Teren ze studium oznaczony symbolem ZP – tereny zieleni urządzonej (Uchwała Nr XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	12	9		Czynsz wynosi 270,00 zł			5	

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Powierzchnia tablicy reklamowej umieszczonej na gruncie w m ²	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w skali miesiąca*	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha, Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania								
5	080101_1.0006.68/54 0,0089 GW1S/00013258/2	Teren oznaczony symbolem Ux1-droga krajowa (Uchwała Nr X/96/03z dnia 2003-07-10 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Starego Miasta w Kostrzynie nad Odrą)	2	4	Działka o nieregularnym kształcie, nieogrodzona,	Czynsz wynosi 126,12 zł	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Tablica reklamowa jednostronna	6	do 3 lat

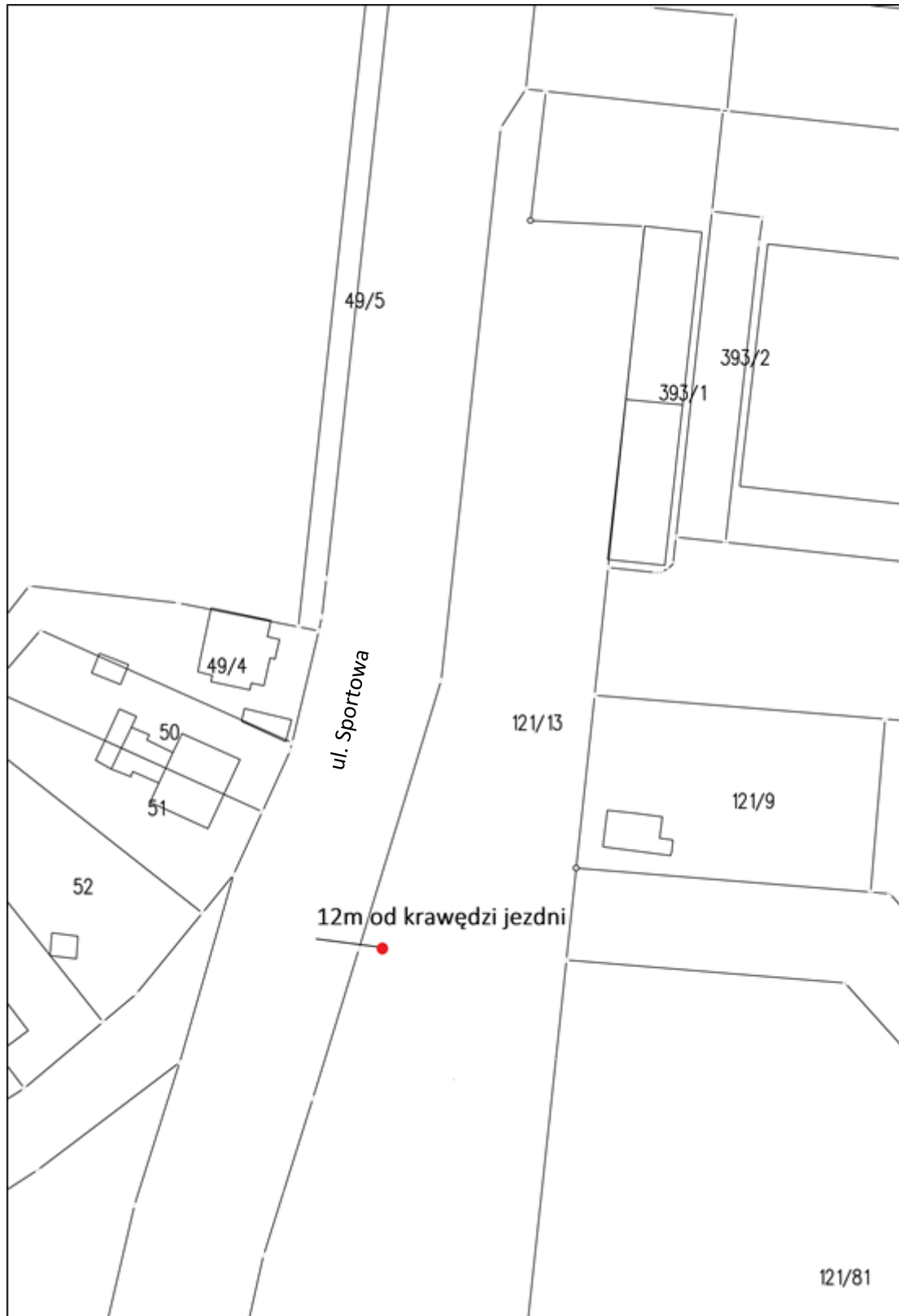
1. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.

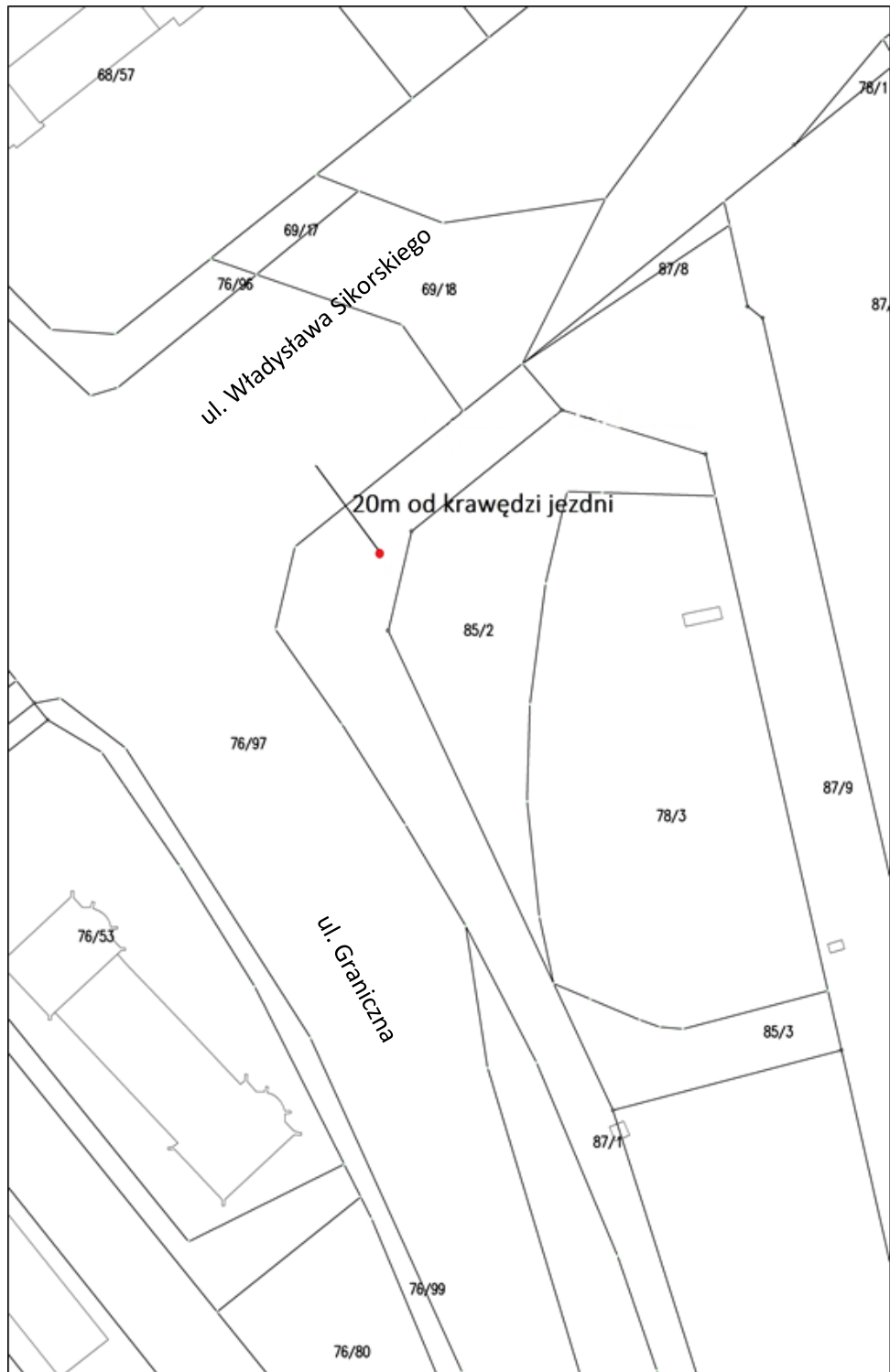
Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej **www.kostrzyn.pl**- zakładka BIP - wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

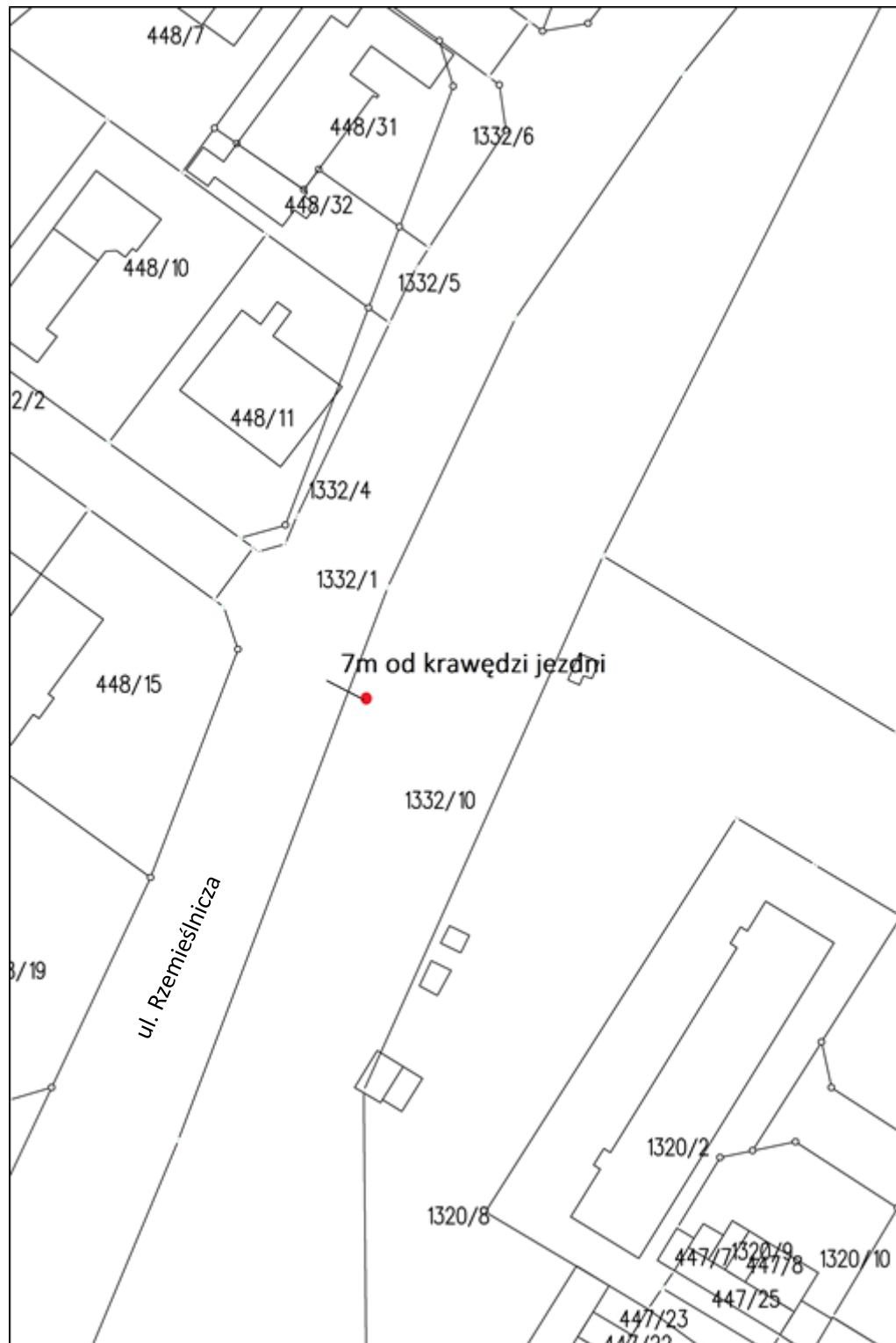
Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro

od dnia 12 grudnia 2022 r.; do dnia 2 stycznia 2023 r.

- publikacja w BIP/Strona Urzędu Miasta: 12 grudnia 2022 r.
- publikacja w Monitor Urzędowy: 12 grudnia 2022 r.







Załącznik nr 5
do Zarządzenia nr 311/2022
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 12.12.2022 r.

