

ZARZĄDZENIE NR 317/2022
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 14 grudnia 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej
własność miasta Kostrzyn nad Odrą na okres do trzech lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 t.j. ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j. ze zm.) oraz § 10 ust. 1 pkt. 1 w zw. z ust. 3 Uchwały nr XLIII/336/14 z dnia 25 września 2014 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do trzech lat nieruchomość gruntową położoną w Kostrzynie nad Odrą w obrębie 4 miasta - Śródmieście, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki. 132/4 o ogólnej powierzchni 0,9192 ha. Z opisanej nieruchomości wydziela się 3 części oznaczone numerami pawilonów - załącznik graficzny nr 2.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn
nad Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ GP.0050.146.2022.JK

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Burmistrz Miasta Kostrzyna nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz.1899 j.t. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym z zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyna nad Odrą. Przedmiotem wykazu jest nieruchomość gruntowa określona poniżej:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości <u>niezabudowanej</u> przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu netto z tytułu dzierżawy za miesiące (zł):		Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, obręb, nr księgi wieczystej, powierzchnia całkowita w ha	Oznaczenie wydzielonej części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania			styczeń-marzec	kwiecień-grudzień				
1	080101_1.0004.132/4 GW1S/00023045/9 0,9192	7	Teren oznaczony symbolem 4T teren planowanego śródmiejskiego bazaru handlowego oraz 2U,M	20	Działka płaska, zabudowana pawilonem handlowym	60,00	80,00	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Prowadzenie działalności gospodarczej – handel, usługi nieucieżliwe	2	Do 3 lat
2	080101_1.0004.132/4 GW1S/00023045/9 0,9192	24	teren planowanych usług publicznych z funkcją mieszkaniową towarzyszącą (Uchwała Nr XIX/187/2000 z dnia 2000-09-28 w sprawie	36		108,00	144,00	Czynsz płatny do 20 – go każdego miesiąca			
3	080101_1.0004.132/4 GW1S/00023045/9 0,9192	33	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy Śródmiejskiej miasta Kostrzyna)	15		45,00	60,00				

1. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyna nad Odrą oraz na stronie internetowej **www.kostrzyn.pl**- zakładka BIP - wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro
od dnia 14.12.2022 r.; do dnia 04.01.2023 r.

- publikacja w BIP/główna strona UM: 14.12.2022 r. - publikacja w prasie : 14.12.2022 r.;

