

ZARZĄDZENIE NR 15/2023
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 9 stycznia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność miasta Kostrzyn nad Odrą na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 t.j. ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2021 r. poz. 1899 t.j. ze zm.) oraz § 10 ust.1 pkt. 1 w zw. z ust. 3 Uchwały nr XLIII/336/14 z dnia 25 września 2014 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat nieruchomości gruntowe położone w Kostrzynie nad Odrą, oznaczone w ewidencji gruntów numerami:

I.p.	Nr ewidencyjny działki obręb, ogólna powierzchnia w ha	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy w m²	Nr Księgi wieczystej	Lokalizacja – załącznik graficzny numer
1	080101_1.0007.138/3 (Zatorze Fabryczne) 0,4884	4884	GW1S/00019583/1	2
2	080101_1.0004.259/7 (Śródmieście) 0,1450	37	Brak	3
3	080101_1.0004.13/1 (Śródmieście) 0,0831	831		4
4	080101_1.0006.80/7 (Stare Miasto) 0,0511	61	GW1S/00016452/3	5

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia opisanych w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ GP.0050.4.2023.JK

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz.1899 j.t. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w skali miesiąca w zł *	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
1.	080101_1.0007.138/3 0,4884	GW1S/00019583/1	Teren w MPZP w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów dla potrzeb Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Kostrzynie n. Odra oznaczony symbolem 1 PSB UR UI KS - teren przemysłu, składów, budownictwa; Teren usług rzemieślniczych; Teren usług innych; Tereny obsługi komunikacji samochodowej oraz symbolem KW2 – droga wewnętrzna (Uchwała nr XLIV/360/98 z dnia 1998-06-30)	0,4884	Działka drogowa o regularnym kształcie, w sąsiedztwie terenów zabudowy przemysłowej, dla której ustanowiona jest służebność przesyłu sieci kanalizacyjnej oraz częściowo sieci elektroenergetycznej i wodociągowej. Planowana jest również sieć telekomunikacyjna i gazowa. Działka znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego.	550,04	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	W związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.	2	Do 3 lat
2.	080101_1.0004.259/7 0,1450	Brak	Teren w MPZP w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy Śródmiejskiej miasta Kostrzyna oznaczony symbolem 16U,M - tereny usług publicznych z funkcją mieszkaniową towarzyszącą (Uchwała Nr XIX/187/2000 Rady Miejskiej w Kostrzynie z dnia 28 września 2000 r.)	0,0037	Działka o nieregularnym kształcie, częściowo ogrodzona, w pobliżu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlowo-usługowej, dla której ustanowiona jest służebność przesyłu sieci kanalizacyjnej, ciepłowniczej oraz częściowo sieci elektroenergetycznej.	111,89			3	

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w skali miesiąca w zł *	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
3.	080101_1.0004.13/1 0,0831	Brak	Teren w MPZP w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Sportowa, Prosta - II w Kostrzynie nad Odrą oznaczony symbolem 5.U/P - tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (Uchwała nr XXXVIII/246/22 z dnia 2022-06-30)	0,0831	Działka o regularnym kształcie, grunt przyległy. Przez część działki przebiega sieć elektroenergetyczna.	415,50	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Cele składowe, magazynowe	4	Do 3 lat
4.	080101_1.0006.80/7 0,0511	GW1S/00016452/3	Teren w MPZP w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Starego Miasta w Kostrzynie nad Odrą oznaczony symbolem KS, U- tereny usług (bazaru) i parkingów (Uchwała nr X/96/03 z dnia 2003-07-10)	0,0061	Działka o regularnym kształcie, zabudowana pawilonem handlowo-usługowym nietrwale związanym z gruntem o powierzchni 30 m ² , nieogrodzona. Granica Twierdzy Kostrzyn. Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000, Park Krajobrazowy "Ujście Warty", Specjalne Obszary Ochrony Siedlisk Natura 2000	256,50		Działalność gospodarcza	5	

*Czynsz podlega waloryzacji (zgodnie z komunikatem prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni)

1. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej **www.kostrzyn.pl**- zakładka BIP - wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro

od dnia 16 stycznia 2023 r.; do dnia 6 lutego 2023 r.

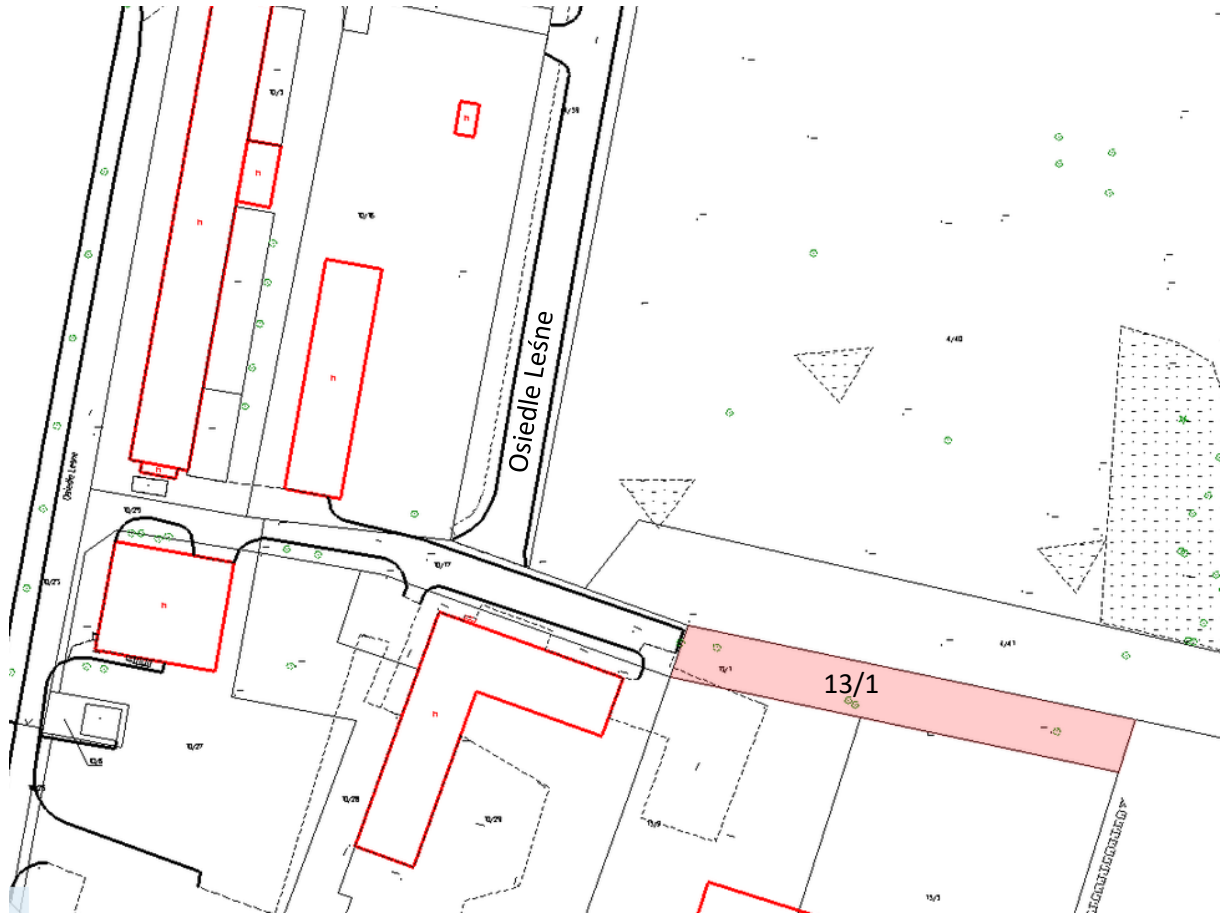
- publikacja w BIP/główna strona UM: 16 stycznia 2023 r. - publikacja w prasie : 16 stycznia 2023 r.;



Załącznik nr 3
do Zarządzenia nr 15/2023
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 09.01.2023 r.



Załącznik nr 4
do Zarządzenia nr 15/2023
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 09.01.2023 r.



Załącznik nr 5
do Zarządzenia nr 15/2023
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 09.01.2023 r.

