

ZARZĄDZENIE NR 36/2023
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 24 stycznia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 t.j.), art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 t.j. ze zm.), zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat części z nieruchomości gruntowych oznaczonych numerem ewidencyjnym:

L.p.	Numer Ewidencyjny działki, obręb, ogólna powierzchnia w ha	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia w m ² (wydzielona część)	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy netto (opłata roczna)	Przeznaczenie	Nr księgi wieczystej	Lokalizacja-załącznik graficzny numer
1.	080101_1.0007.129/8 (Zatorze Fabryczne) 0,2901 ha	12 m ²	72,00	Grunty przeznaczone pod wiaty-osłony śmietnikowe na odpady komunalne	GW1S/00015869/2	2
2.	080101_1.0001.1332/10 (Osiedle Drzewice) 1,0080 ha	25 m ²	150,00	Grunty przeznaczone pod wiaty-osłony śmietnikowe na odpady komunalne	GW1S/00023128/5	3

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą
Andrzej Kunt

WYKAZ GP.0050.14.2023.DS
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu netto z tytułu dzierżawy w skali roku *,**	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr KW/zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
1.	080101_1.0007.129/8 (Zatorze Fabryczne) 0,2901 ha	GW1S/00015869/2	Teren w MPZP oznaczony symbolem MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (Uchwała Nr IV/27/11 z dnia 2011-02-10)	12 m ²	Działka o nieregularnym kształcie, nieogrodzona, niezabudowana w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	72,00	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Grunt przeznaczony na wiatę-osłonę śmietnikową na odpady komunalne dla potrzeby wspólnoty mieszkaniowej	2	Umowa dzierżawy na czas oznaczony 3 lat

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu netto z tytułu dzierżawy w skali roku *,**	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wyzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr KW/zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
2.	080101_1.0001.1332/10 (Osiedle Drzewice) 1,0080 ha	GW1S/00023128/5	Teren w studium oznaczony symbolem MW/U- tereny zabudowy wielorodzinnej, zabudowy usługowej oraz ZL- tereny lasów (Uchwała nr XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	25 m ²	Działka o nieregularnym kształcie, nieogrodzona, niezabudowana, częściowo zagospodarowana jako ogrody przydomowe w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	150,00	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Grunt przeznaczony na wiatę-osłonę śmietnikową na odpady komunalne dla potrzeby wspólnoty mieszkaniowej	3	Umowa dzierżawy na czas oznaczony 3 lat

*Czynsz podlega waloryzacji zgodnie z komunikatem prezes a GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni

** W przypadku umów krótszych niż rok kalendarzowy, czynsz zostanie obliczony proporcjonalnie.

1. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej www.kostrzyn.pl zakładka BIP- wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro

od dnia:

24 stycznia 2023 r; do dnia 14 lutego 2023 r.

-publikacja w BIP/główna strona UM: 24 stycznia 2023 r. publikacja w prasie: 24 stycznia 2023 r.



