

**ZARZĄDZENIE NR 98/2023**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

z dnia 12 maja 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 t.j. ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 t.j. ze zm.) oraz § 10 ust. 1 pkt. 2 w zw. z ust. 3 Uchwały nr XLIII/336/14 z dnia 25 września 2014 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony **zarządza się co następuje:**

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat część z nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym:

| L.p. | Numer Ewidencyjny działki, obręb, ogólna powierzchnia w ha | Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia w m <sup>2</sup> (wydzielona część) | Przeznaczenie                                                 | Nr księgi wieczystej | Lokalizacja-załącznik graficzny numer |
|------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------|
| 1.   | 080101_1.0001.795/9<br>(Osiedle Drzewice)<br>0,9944 ha     | 87 m <sup>2</sup>                                                                | Nieruchomość funkcjonalna dla obsługi wspólnoty mieszkaniowej | GW1S/00011292/8      | 2                                     |

**§ 2.** 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą  
Andrzej Kunt

**WYKAZ GP.0050.37.2023.DS**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

| L.p. | Oznaczenie nieruchomości                      |                                                  |                                                                                                                                                                                            | Powierzchnia nieruchomości<br>gruntowej przeznaczonej<br>do dzierżawy w m <sup>2</sup> | Opis<br>nieruchomości                                                                                                                               | Wysokość<br>czynszu<br>netto z<br>tytułu<br>dzierżawy<br>w skali<br>roku w zł | Termin<br>wnoszenia<br>opłat                                               | Informacja o<br>przeznaczeniu<br>do<br>wydzierżawienia                    | Lokalizacja:<br>załącznik<br>graficzny<br>nr | Okres<br>dzierżawy                                     |
|------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|      | Id działki,<br>powierzchnia<br>całkowita w ha | Nr KW/zapisy w<br>KW obciążające<br>nieruchomość | Przeznaczenie<br>nieruchomości i<br>sposób jej<br>zagospodarowania                                                                                                                         |                                                                                        |                                                                                                                                                     |                                                                               |                                                                            |                                                                           |                                              |                                                        |
| 1.   | 080101_1.0001.795/9<br>09944 ha               | GW1S/00011292/8                                  | Teren w MPZP<br>oznaczony<br>symbolem 4KDW-<br>tereny dróg<br>wewnętrznych,<br>3MW- tereny<br>zabudowy<br>mieszkaniowej<br>wielorodzinnej<br>(Uchwała Nr<br>IV/27/11 z<br>dnia 2011-02-10) | 87 m <sup>2</sup>                                                                      | Działka o<br>nieregularnym<br>kształcie,<br>ogrodzona w<br>części,<br>niezabudowana<br>w sąsiedztwie<br>zabudowy<br>mieszkaniowej<br>wielorodzinnej | 26,10<br>złotych                                                              | Czynsz<br>płatny w<br>terminie 14<br>dni od daty<br>wystawienia<br>faktury | Nieruchomość<br>funkcjonalna<br>dla obsługi<br>wspólnoty<br>mieszkaniowej | 2                                            | Umowa<br>dzierżawy<br>na czas<br>oznaczony<br>do 3 lat |

\*Czynsz podlega waloryzacji zgodnie z komunikatem prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni

\*\* W przypadku umów krótszych niż rok kalendarzowy, czynsz zostanie obliczony proporcjonalnie.

1. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej [www.kostrzyn.pl](http://www.kostrzyn.pl) zakładka BIP- wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro**

**od dnia:**

**12 maja 2023 r. do dnia 2 czerwca 2023 r.**

**-publikacja w BIP/główna strona UM: 12 maja 2023 r. publikacja w prasie: 12 maja 2023 r.**

