

ZARZĄDZENIE NR 105/2023
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 22 maja 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie przetargowym nieruchomości stanowiącej własność
miasta Kostrzyn nad Odrą na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 t.j. ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 t.j. ze zm.) oraz § 10 ust. 1 pkt. 2 w zw. z § 10 ust. 3 uchwały nr XLIII/336/14 z dnia 25 września 2014 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłużej niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie przetargowym na okres do trzech lat nieruchomości gruntowne położone w Kostrzynie nad Odrą, w obrębie 0006 Stare Miasto, oznaczone w ewidencji gruntów numerem działki 60 o ogólnej powierzchni 17,6734 ha. Z opisanej nieruchomości **wydziela się 3 części:**

L.p.	Nr ewidencyjny działki, obręb, ogólna powierzchnia w ha	Oznaczenie wydzielonej części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia w m ²	Nr księgi wieczystej	Lokalizacja załącznik graficzny nr
1.	080101_1.0006.60 17,6734 ha	A	775 m ²	GW1S/00029022/4	2
2.	080101_1.0006.60 17,6734 ha	B	753 m ²	GW1S/00029022/4	2
3.	080101_1.0006.60 17,6734 ha	C	637 m ²	GW1S/00029022/4	2

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia opisanych w §1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ GP.0050.39.2023.DS

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIAŁOWANIA W TRYBIE PRZETARGOWYM

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą przeznaczonych do wydzielania w trybie przetargowym.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Oznaczenie wydzielonej części nieruchomości, Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Opis nieruchomości	Kwota wywołująca rocznego czynszu netto z tytułu dzierżawy (w zł)*	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzielania	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr KW/zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
1.	080101_1.0006.60 17,6734 ha	GW1S/00029022/4	Teren ze studium oznaczony symbolem ZK-tereny zieleni krajobrazowej (Uchwała nr XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	A 775 m ²	Działka o regularnym kształcie, częściowo ogrodzona, niezabudowana w śledztwie ogrodów działkowych	387,50	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Tereny rekreacyjne, uprawa roślin wyłącznie jednorocznych	2	do 3 lat

2.	080101_1.0006.60 17,6734 ha	GW1S/00029022/4	Teren ze studium oznaczony symbolem ZK-tereny zieleni krajobrazowej (Uchwała nr XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	B 753 m ²	Działka o nieregularnym kształcie, nieogrodzona, zabudowana altaną nietrwale związany z gruntem w siedztwie ogrodów działkowych	401,50	Czynsz płacony w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Tereny rekreacyjne, uprawa roślin wyłącznie jednorocznych	2	do 3 lat
3.	080101_1.0006.60 17,6734 ha	GW1S/00029022/4	Teren w MPZP oznaczony symbolem ZP-tereny zieleni (Uchwała nr X/96/03 z dnia 2003-07-10)	C 637 m ²	Działka o regularnym kształcie, nieogrodzona, niezabudowana w siedztwie ogrodów działkowych	318,50	Czynsz płacony w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Tereny rekreacyjne, uprawa roślin wyłącznie jednorocznych	2	do 3 lat

*Czynsz podlega waloryzacji (zgodnie z komunikatem prezesa GUS w sprawie Średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni).

1. Na dzierżawcy ciąży równieś obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.
2. Do kwoty czynszu netto naliczany będzie należny podatek VAT (obecnie 23%)

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą a ponadto informacji o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w ogólnopolskim serwisie ogłoszeniowym monitorurzedowy.pl oraz na stronie internetowej miasta www.kostrzyn.pl - zakładka BIP i Gospodarka przestrzenna i Wykazy gruntów przeznaczonych do zbycia, dzierżawy, najmu.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą na tablicy ogłoszeń - od dnia 22.05.2023 r. do dnia 12.06.2023 r..

- publikacja w BIP: 22.05.2023 r.

- informacja w ogólnopolskim serwisie ogłoszeniowym monitorurzedowy.pl:

22.05.2023 r.

