

ZARZĄDZENIE NR 115/2023
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 7 czerwca 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność miasta Kostrzyn nad Odrą na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 t.j. ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2023 r. poz. 344 t.j. ze zm.) oraz § 10 ust. 1 pkt. 2 w zw. z §10 ust. 3 uchwały nr XLIII/336/14 z dnia 25 września 2014 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat nieruchomości gruntowe położone w Kostrzynie nad Odrą, oznaczone w ewidencji gruntów numerami:

l.p.	ID działki, obręb, powierzchnia ogólna w ha	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia w ha	Nr Księgi wieczystej	Lokalizacja – załącznik graficzny numer
1	080101_1.0001.584/45 (Osiedle Drzewice) 0,2099	0,0094	Brak	2
2	080101_1.0004.259/7 (Śródmieście) 0,1450	0,0050		3

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia opisanych w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

r.

WYKAZ GP.0050.44.2023.JK

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz.344 j.t. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w skali miesiąca w zł *	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
1.	080101_1.0001.584/45 0,2099	Brak	Teren w MPZP w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów ograniczonych ulicami Orła Białego, Jagiellońską i Jana Pawła II w Kostrzynie nad Odrą oznaczony symbolem 2DKS - tereny skrzyżowań ulicy Jagiellońskiej i Orła Białego oraz Orła Białego, Drzewickiej, Asfaltowej i Słonecznej (Uchwała nr IV/27/11 z dnia 2011-02-10)	0,0094	Działka nieogrodzona, teren płaski w sąsiedztwie usług i handlu. Przez część dzierżawionej nieruchomości przebiega sieć gazowa.	14,10 (od października do kwietnia) 225,60 (od maja do września)	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Ogródek konsumpcyjny	2	Do 3 lat
2.	080101_1.0004.259/7 0,1450	Brak	Teren w MPZP w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy Śródmiejskiej miasta Kostrzyna oznaczony symbolem 16U,M - tereny usług publicznych z funkcją mieszkaniową towarzyszącą (Uchwała Nr XIX/187/2000 Rady Miejskiej w Kostrzynie z dnia 28 września 2000 r.)	0,0050	Działka nieogrodzona, teren płaski, w pobliżu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlowo-usługowej, dla której ustanowiona jest służebność przesyłu sieci ciepłowniczej.	7,50 (od października do kwietnia) 240,00 (od maja do września)			3	

*Czynsz podlega waloryzacji (zgodnie z komunikatem prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni)

1. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej **www.kostrzyn.pl**- zakładka BIP - wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro

od dnia 7 czerwca 2023 r.; do dnia 28 czerwca 2023 r.

- publikacja w BIP/główna strona UM: 7 czerwca 2023 r. - publikacja w prasie/Monitor Urzędowy : 7 czerwca 2023 r.

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 115/2023
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 07.06.2023 r.



Załącznik nr 3
do Zarządzenia nr 115/2023
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 07.06.2023 r.

