

**ZARZĄDZENIE NR 189/2023**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

z dnia 12 września 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym części nieruchomości stanowiących  
własność miasta Kostrzyn nad Odrą**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz. 40 t.j.), art. 13 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 t.j.) oraz § 10 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014 r., poz.1712), zarządzenia nr 59/2023 Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 8 marca 2023 roku w sprawie ustalenia zasad zajęcia nieruchomości stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą, tj. pasów drogowych dróg wewnętrznych – na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ich ochroną, nieruchomości nie będących drogami wewnętrznymi – na potrzeby infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu i innych inwestycji oraz wysokości stawek opłat, **zarządza się co następuje:**

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym:

| Lp. | Oznaczenie działki<br>Powierzchnia działki                         | Powierzchnia<br>nieruchomości<br>przeznaczona do<br>dzierżawy na<br>umieszczenie<br>urządzeń | Wysokość<br>opłat<br>z tytułu<br>dzierżawy<br>netto (opłata<br>roczna) | Przeznaczenie                  | Nr Księgi wieczystej                   |
|-----|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| 1.  | 080101_1.0008.36/8<br>0,0651 ha<br><br>080101_1.0008.62<br>0,20 ha | 1,344 m <sup>2</sup>                                                                         | 24,19 zł                                                               | umieszczenie<br>sieci kablowej | GW1S/00022655/1<br><br>GW1S/00024161/5 |

**§ 2.** 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia opisanych w §1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
i Obsługi Inwestora.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn  
nad Odrą

**Andrzej Kunt**

**WYKAZ GP.0050.83.2023.MZ****NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 t.j.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym. Przedmiotem wykazu jest część nieruchomości gruntowej określona poniżej:

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości<br>według księgi wieczystej oraz katastru<br>nieruchomości |                                        | Powierzchnia<br>nieruchomości<br>przeznaczona<br>do dzierżawy<br>na umieszczenie<br>urządzeń | Opis<br>nieruchomości                                   | Przeznaczenie nieruchomości<br>i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                          | Wysokość<br>opłat<br>z tytułu<br>dzierżawy<br>netto<br>(opłata<br>roczna) | Informacja<br>o przeznaczeniu<br>dzierżawionej części<br>nieruchomości | Okres<br>dzierżawy                         |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|     | Oznaczenie działki<br>Powierzchnia działki                                          | Numer księgi<br>wieczystej             |                                                                                              |                                                         |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                           |                                                                        |                                            |
| 1.  | 080101_1.0008.36/8<br>0,0651 ha<br><br>080101_1.0008.62<br>0,20 ha                  | GW1S/00022655/1<br><br>GW1S/00024161/5 | 1,344 m <sup>2</sup>                                                                         | nieruchomość<br>przeznaczona<br>pod drogi<br>wewnętrzne | <b>*KDD1, KDD2</b> - teren dróg<br>publicznych dojazdowych<br><b>*KDL1</b> - tereny dróg publicznych<br>dojazdowych<br><b>Miejscowy plan zagospodarowania<br/>przestrzennego<br/>(XXV/196/08 z dn. 06.11.2008 r.)</b> | 24,19 zł                                                                  | umieszczenie<br>sieci kablowej                                         | umowa<br>dzierżawy<br>czas<br>nieoznaczony |

1. Czynsz dzierżawy płatny jest z góry za dany rok na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT. Ustalone stawki opłat są stawkami netto, do których należy doliczyć należny podatek VAT w wysokości 23%.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w ogólnopolskim serwisie ogłoszeniowym monitorurzedowy.pl oraz na stronie internetowej miasta [www.kostrzyn.pl](http://www.kostrzyn.pl) - zakładka BIP – Gospodarka przestrzenna – Wykazy gruntów przeznaczonych do zbycia, dzierżawy, najmu.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą na tablicy ogłoszeń I piętro - od dnia 13.09.2023 r. do dnia 03.10.2023 r.

- publikacja w BIP: 13.09.2023 r.

- informacja w ogólnopolskim serwisie ogłoszeniowym monitorurzedowy.pl: 13.09.2023r.