

ZARZĄDZENIE NR 197/2023
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 19 września 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie przetargowym nieruchomości stanowiącej własność
miasta Kostrzyn nad Odrą na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 t.j. ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 t.j. ze zm.) oraz § 10 ust. 1 pkt. 2 w zw. z § 10 ust. 3 uchwały nr XLIII/336/14 z dnia 25 września 2014 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłużej niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie przetargu na okres do trzech lat nieruchomości gruntowej położonej w Kostrzynie nad Odrą, w obrębie 0004 śródmieście, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 406/2 o ogólnej powierzchni 0,0599 ha. Z opisanej nieruchomości **wydziela się**:

L.p.	Nr ewidencyjny działki, obręb, ogólna powierzchnia w ha	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia w m ²	Nr księgi wieczystej	Lokalizacja załącznik graficzny nr
1.	080101_1.0004.406/2 0,0599 ha	83 m ²	GW1S/00025498/3	2, 3

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia opisanej w §1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ GP.0050.88.2023.DS**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIAŁAWIENIA W TRYBIE PRZETARGOWYM**

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą przeznaczonych do wydziaławienia w trybie przetargowym.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Opis wydzielonej części nieruchomości	Kwota wywołująca rocznego czynszu netto z tytułu dzierżawy (w zł)*	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydziaławienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr KW/zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
1.	080101_1.0004.406/2 0,0599 ha	GW1S/00025498/3	Teren w MPZP oznaczony symbolem UR-tereny usług rzemieślniczych i drobnej wytwórczości, KD- tereny ulic dojazdowych (Uchwała Nr XLIII/350/98 z dnia 1998-05-28)	83 m ²	Działka o regularnym kształcie, częściowo ogrodzona, niezabudowana w siedzibie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	41,50	Czynsz płacony w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Teren rekreacyjny	2,3	do 3 lat

*Czynsz podlega waloryzacji (zgodnie z komunikatem prezesa GUS w sprawie Średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni).

1. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.
2. Do kwoty czynszu netto naliczany będzie należny podatek VAT (obecnie 23%)

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w ogólnopolskim serwisie ogłoszeniowym monitorurzedowy.pl oraz na stronie internetowej miasta www.kostrzyn.pl - zakładka BIP - Gospodarka przestrzenna - Wykazy gruntów przeznaczonych do zbycia, dzierżawy, najmu.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą na tablicy ogłoszeń i piśmie - od dnia 19.09.2023 r. do dnia 10.10.2023 r..

- publikacja w BIP: 19.09.2023 r.

- informacja w ogólnopolskim serwisie ogłoszeniowym monitorurzedowy.pl: 19.09.2023 r.



