

ZARZĄDZENIE NR 213/2023
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 4 października 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność miasta Kostrzyn nad Odrą na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 t.j. ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2023 r. poz. 344 t.j. ze zm.) oraz § 10 ust. 1 pkt. 1 i pkt.5 w zw. z §10 ust. 3 uchwały nr XLIII/336/14 z dnia 25 września 2014 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat nieruchomości gruntowe położone w Kostrzynie nad Odrą, oznaczone w ewidencji gruntów numerami:

l.p.	ID działki, obręb, powierzchnia ogólna w ha	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia w ha	Nr Księgi wieczystej	Lokalizacja – załącznik graficzny numer
1	080101_1.0001.795/9 (Osiedle Drzewice) 0,9944	0,0089	GW1S/00011292/8	2
2	080101_1.0004.272/1 (Śródmieście) 0,0165	0,0165	GW1S/00015460/5	3

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia opisanych w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ GP.0050.90.2023.JK

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz.344 j.t. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości i gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w skali miesiąca w zł *	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
1.	080101_1.0001.795/9 0,9944	GW1S/00011292/8	Teren w MPZP oznaczony symbolem 3MW - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (Uchwała nr IV/27/11 z dnia 2011-02-10 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów ograniczonych ulicami Orła Białego, Jagiellońską i Jana Pawła II w Kostrzynie nad Odrą)	0,0089	Działka nieogrodzona, teren płaski w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług i handlu. Przez część działki przebiega sieć wodociągowa i sieć specjalna.	294,60	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Grunt pod pawilonem usługowym o powierzchni 56 m ² , grunt przyległy o powierzchni 33 m ²	2	Do 3 lat
2.	080101_1.0004.272/1 0,0165	GW1S/00015460/5	Teren w studium oznaczony symbolem MW/U - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej (Uchwała nr XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	0,0165	Działka nieogrodzona, teren płaski. Przez część działki przebiega sieć telekomunikacyjna i elektroenergetyczna. Obszar rewitalizacji Obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków - zabudowa lub zespół budowlany.	830,35	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Parking	3	Do 3 lat

*Czynsz podlega waloryzacji (zgodnie z komunikatem prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni)

1. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej **www.kostrzyn.pl**- zakładka BIP - wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro

od dnia 4 października 2023 r.; do dnia 25 października 2023 r.

- publikacja w BIP/główna strona UM: 4 października 2023 r. - publikacja w prasie/Monitor Urzędowy : 4 października 2023 r

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 213/2023
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 04.10.2023 r.



Załącznik nr 3
do Zarządzenia nr 213/2023
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 04.10.2023

r.

