

ZARZĄDZENIE NR 220/2023
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 6 października 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej
własność miasta Kostrzyn nad Odrą na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz., 40 t.j. ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 t.j. ze zm.) oraz § 10 ust. 1 pkt.2 w zw. z § 10 ust. 3 uchwały nr XLIII/336/14 z dnia 25 września 2014 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat nieruchomość gruntową położoną w Kostrzynie nad Odrą, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem:

Lp.	Nr ewidencyjny działki, powierzchnia ogólna w ha	Powierzchnia nieruchomości niezabudowanej w m ²	Powierzchnia nieruchomości zabudowanej w m ²	Nr Księgi wieczystej	Lokalizacja – załącznik graficzny numer
1	080101_1.0004.173/3 (Śródmieście) 0,1674	148	26	GW1S/00011793/0	2
2		148	16		
3		163	17		
4		176	19		
5		140	10		
6		163	18		
7		129	0		
8		137	7		
9		129	0		

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia opisanej w § 1

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i
Obsługi Inwestora.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn
nad Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ GP.0050.92.2023.JK

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz.1899 j.t. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w skali roku w zł **, **	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
1.	080101_1.0004. 173/3 0,1674	GW1S/00011793/0	Teren w studium oznaczony symbolem MW/U- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej (Uchwała nr XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	0,0174	Działka płaska, zabudowana budynkami gospodarczymi o łącznej powierzchni 26 m ² , częściowo ogrodzona	236,00	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Przydomowy ogród	2	Do 3 lat
2.				0,0164	Działka płaska, zabudowana budynkiem gospodarczym o powierzchni 16 m ² , częściowo ogrodzona	154,00				
3.				0,0180	Działka płaska, zabudowana budynkiem gospodarczym o powierzchni 17 m ² , częściowo ogrodzona	200,50				
4.				0,0195	Działka płaska, zabudowana budynkiem gospodarczym o powierzchni 19 m ² , częściowo ogrodzona	221,00				
5.				0,0150	Działka płaska, zabudowana budynkiem gospodarczym o powierzchni 10 m ² , częściowo ogrodzona	120,00				

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w skali roku w zł *,**	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
6.	080101_1.0004.173/3 0,1674	GW1S/00011793/0	Teren w studium oznaczony symbolem MW/U - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej (Uchwała nr XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	0,0181	Działka płaska, zabudowana budynkiem gospodarczym o powierzchni 18 m ² , częściowo ogrodzona	171,50	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Przydomowy ogród	2	Do 3 lat
7.				0,0129	Działka płaska, niezabudowana, częściowo ogrodzona	64,50				
8.				0,0144	Działka płaska, zabudowana budynkiem gospodarczym o powierzchni 7 m ² , częściowo ogrodzona	103,50				
9.				0,0129	Działka płaska, niezabudowana, częściowo ogrodzona	64,50				

*Czynsz podlega waloryzacji (zgodnie z komunikatem prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni)

**W przypadku umów krótszych niż rok kalendarzowy, czynsz zostanie obliczony proporcjonalnie.

1. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej **www.kostrzyn.pl**- zakładka BIP - wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro

od dnia 6 października 2023 r.; do dnia 27 października 2023 r.

- publikacja w BIP/główna strona UM: 6 października 2023 r. - publikacja w prasie : 6 października 2023 r.;

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 220/2023
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 06.10.2023 r.

