

ZARZĄDZENIE NR 223/2023
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 10 października 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej
własność miasta Kostrzyn nad Odrą na okres trzech lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 t.j. ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j. ze zm.) oraz § 10 ust. 1 pkt. 2 oraz §10 ust. 3 Uchwały nr XLIII/336/14 z dnia 25 września 2014 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do trzech lat nieruchomość gruntową położoną w Kostrzynie nad Odrą w obrębie 6 miasta - Stare Miasto, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 63 oraz 68/56 o łącznej powierzchni 23,6897 ha. Z nieruchomości oznaczonej nr działki 63 wydziela się 14 części, natomiast z nieruchomości oznaczonej nr działki 68/56 wydziela się 1 część.

2. Lokalizacja nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowi załącznik graficzny nr 1.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia opisanych w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn
nad Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ GP.0050.93.2023.JK

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Burmistrz Miasta Kostrzyna nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. 344 j.t. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.. Przedmiotem wykazu jest nieruchomość gruntowa określona poniżej:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w skali roku *,**	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha, Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
1	080101.1.0006.63 2,9204 Brak	Teren w studium oznaczony symbolem ZP - Tereny zieleni urządzonej (Uchwała nr XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	114	Działka płaska o regularnym kształcie, ogrodzona, zabudowana budynkami nietrwale związanymi z gruntem o łącznej powierzchni 41 m ²	Czynsz za teren niezabudowany wynosi 36,50 zł , za teren zabudowany wynosi 205,00 zł	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Teren rekreacyjno-wypoczynkowy. Uprawa roślin jednorocznych.	2	do 3 lat
2			300	Działka płaska o regularnym kształcie, ogrodzona, zabudowana budynkami nietrwale związanymi z gruntem o łącznej powierzchni 107 m ²	Czynsz za teren niezabudowany wynosi 96,50 zł , za teren zabudowany wynosi 535,00 zł				
3			955	Działka płaska o regularnym kształcie, ogrodzona, zabudowana budynkami nietrwale związanymi z gruntem o łącznej powierzchni 80 m ²	Czynsz za teren niezabudowany wynosi 437,50 zł , za teren zabudowany wynosi 400,00 zł				
4			840	Działka płaska o regularnym kształcie, ogrodzona, zabudowana budynkami nietrwale związanymi z gruntem o łącznej powierzchni 36 m ²	Czynsz za teren niezabudowany wynosi 402,00 zł , za teren zabudowany wynosi 180,00 zł				
5			657	Działka płaska o regularnym kształcie, ogrodzona, zabudowana budynkami nietrwale związanymi z gruntem o łącznej powierzchni 40 m ²	Czynsz za teren niezabudowany wynosi 308,50 zł , za teren zabudowany wynosi 200,00 zł				
6			874	Działka płaska o nieregularnym kształcie, ogrodzona, zabudowana budynkiem nietrwale związanym z gruntem o powierzchni 6 m ²	Czynsz za teren niezabudowany wynosi 434,00 zł , za teren zabudowany wynosi 30,00 zł				

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w skali roku *,**	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha, Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
7	080101.1.0006.63 2,9204 Brak	Teren w studium oznaczony symbolem ZP - Tereny zieleni urządzonej (Uchwała nr XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	522	Działka płaska o nieregularnym kształcie, ogrodzona, zabudowana budynkiem nietrwale związanym z gruntem o powierzchni 22 m ²	Czynsz za teren niezabudowany wynosi 250,00 zł , za teren zabudowany wynosi 110,00 zł	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Teren rekreacyjno-wypoczynkowy. Uprawa roślin jednorocznych.	2	do 3 lat
8			544	Działka płaska o regularnym kształcie, ogrodzona, zabudowana budynkami nietrwale związanymi z gruntem o łącznej powierzchni 20 m ²	Czynsz za teren niezabudowany wynosi 262,00 zł , za teren zabudowany wynosi 100,00 zł				
9			330	Działka płaska o regularnym kształcie, ogrodzona, zabudowana budynkami nietrwale związanymi z gruntem o łącznej powierzchni 40 m ²	Czynsz za teren niezabudowany wynosi 145,00 zł , za teren zabudowany wynosi 200,00 zł				
10			308	Działka płaska o regularnym kształcie, ogrodzona, zabudowana budynkiem nietrwale związanym z gruntem o powierzchni 11 m ²	Czynsz za teren niezabudowany wynosi 148,50 zł , za teren zabudowany wynosi 55,00 zł				
11			580	Działka płaska o regularnym kształcie, ogrodzona, zabudowana budynkami nietrwale związanymi z gruntem o łącznej powierzchni 40 m ²	Czynsz za teren niezabudowany wynosi 270,00 zł , za teren zabudowany wynosi 200,00 zł				
12			134	Działka płaska o regularnym kształcie, ogrodzona, zabudowana budynkiem nietrwale związanym z gruntem o powierzchni 6 m ²	Czynsz za teren niezabudowany wynosi 64,00 zł , za teren zabudowany wynosi 30,00 zł				
13			393	Działka płaska o regularnym kształcie, ogrodzona, zabudowana budynkiem nietrwale związanym z gruntem o powierzchni 26 m ²	Czynsz za teren niezabudowany wynosi 183,50 zł , za teren zabudowany wynosi 130,00 zł				

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w skali roku *,**	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha, Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
14	080101.1.0006.63 2,9204 Brak	Teren w studium oznaczony symbolem ZP - Tereny zieleni urządzonej (Uchwała nr XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	579	Działka płaska o regularnym kształcie, ogrodzona, zabudowana budynkiem nietrwale związanym z gruntem o powierzchni 28 m ²	Czynsz za teren niezabudowany wynosi 275,50 zł , za teren zabudowany wynosi 140,00 zł	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Teren rekreacyjno-wypoczynkowy. Uprawa roślin jednorocznych.	2	do 3 lat
15	080101.1.0006.68/56 20,7693 GW1S/00013258/2	Teren w studium oznaczony symbolem ZP - Tereny zieleni urządzonej (Uchwała nr XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	435	Działka płaska o regularnym kształcie, ogrodzona, zabudowana budynkiem nietrwale związanym z gruntem o powierzchni 25 m ²	Czynsz za teren niezabudowany wynosi 205,00 zł , za teren zabudowany wynosi 125,00 zł				

Nieruchomość znajduje się w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000, w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawd. średnim 1 na 100 lat (Q 1%) oraz 1 na 10 lat (Q 10%), w Obszarze Parku Krajobrazowego "Ujście Warty", w Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk Natura 2000, oraz w Strefie kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia

*Czynsz podlega waloryzacji (zgodnie z komunikatem prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni)

**W przypadku umów krótszych niż rok kalendarzowy, czynsz zostanie obliczony proporcjonalnie.

1. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej **www.kostrzyn.pl**- zakładka BIP - wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro

od dnia 10 października 2023 r.; do dnia 31 października 2023 r.

- publikacja w BIP: 10 października 2023 r.; - publikacja w prasie : 10 października 2023 r.;

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 223/2023
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 10.10.2023 r.



