

ZARZĄDZENIE NR 262/2023
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 8 grudnia 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej
własność miasta Kostrzyn nad Odrą na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 t.j. ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j.) oraz § 10 ust. 1 pkt. 2 w zw. z ust. 3 Uchwały nr XLIII/336/14 z dnia 25 września 2014 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat nieruchomości gruntowe położone w obrębie 1 miasta Kostrzyn nad Odrą - Osiedle Drzewice tj.

L p.	Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia działki w ha	Nr księgi wieczystej	Lokalizacja działki - załącznik graficzny nr
1	350	1,2235	GW1S/00027969/0	2
2	117	0,8120	GW1S/00007674/9	3
3	120	0,3214	GW1S/00007674/9	
4	125/1	0,3557	GW1S/00007674/9	
5	125/2	0,2390	GW1S/00007674/9	
6	126/1	0,6344	GW1S/00027969/0	
7	126/2	0,0715	GW1S/00027969/0	
8	126/3	0,0007	GW1S/00027969/0	
9	128	0,9174	GW1S/00007674/9	
10	130	1,2188	GW1S/00007674/9	
11	131	0,3046	GW1S/00007674/9	
12	137/1	0,1322	GW1S/00007674/9	
13	137/2	0,7705	GW1S/00027969/0	
14	138/1	0,7693	GW1S/00027969/0	
15	138/2	0,0618	GW1S/00022711/2	
16	1353/1	0,0143	GW1S/00027969/0	
17	1353/2	0,1956	GW1S/00027969/0	
18	1353/3	0,0882	GW1S/00027969/0	
19	1353/4	0,0636	GW1S/00027969/0	
20	1353/5	0,0444	GW1S/00027969/0	
21	1353/6	0,2958	GW1S/00027969/0	
22	1353/7	0,1689	GW1S/00027969/0	
23	1353/8	0,1556	GW1S/00027969/0	
24	1353/9	0,1455	GW1S/00027969/0	
25	1353/10	0,1254	GW1S/00027969/0	
26	1353/11	0,1211	GW1S/00027969/0	
27	1353/12	0,1435	GW1S/00027969/0	
28	1353/13	0,1514	GW1S/00027969/0	
29	1353/14	0,1334	GW1S/00027969/0	
30	1353/15	0,1464	GW1S/00027969/0	
31	1353/16	0,0251	GW1S/00027969/0	3
32	1353/17	0,0087	GW1S/00027969/0	
33	1353/49	0,1400	GW1S/00027969/0	
34	1353/50	0,1430	GW1S/00027969/0	
35	1353/51	0,2398	GW1S/00027969/0 GW1S/00034219/0	
36	1353/67	0,0213	GW1S/00027969/0	
37	1353/118	0,1290	GW1S/00027969/0	
38	1353/119	0,0312	GW1S/00027969/0	
39	1353/120	0,1927	GW1S/00027969/0	
40	1353/121	0,1249	GW1S/00027969/0	
41	1353/122	0,1092	GW1S/00027969/0	

42	1353/123	0,0243	GW1S/00027969/0	
43	1353/124	0,1372	GW1S/00027969/0	
44	1353/125	0,1252	GW1S/00027969/0	
45	1353/126	0,1250	GW1S/00027969/0	
46	1353/127	0,1250	GW1S/00027969/0	
47	1353/128	0,1222	GW1S/00027969/0	
48	1353/129	0,2574	GW1S/00027969/0	
49	1364	0,5382	GW1S/00027969/0	
50	1365/1	0,7774	GW1S/00007674/9	
51	1365/2	0,8905	GW1S/00007674/9	

§ 2. Dzierżawę nieruchomości opisanych w § 1 przeznacza się na produkcję rolną – uprawa roślin jednorocznych.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia opisanych w § 1,

2. wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia

3. wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn
nad Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ GP.0050.103.2023.JK NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Burmistrz Miasta Kostrzyna nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. 344 j.t.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym z zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyna nad Odrą. Przedmiotem wykazu są nieruchomości gruntowe określone poniżej:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Roczna wysokość opłat z tytułu dzierżawy na podstawie Zarządzenia nr 209/2020 Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą (zł)	Położenie działki (ulica)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Maksymalny okres dzierżawy
	Numer działki, obręb, numer księgi wieczystej ,oznaczenie użytków i konturów klasyfikacji							
1	dz. 350 obręb 0001 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00027969/0	1,2235	115,81	Kościelna	Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona (Klasa R-V, Ł-VI)	Cele rolne	2	01.01.2024-31.12.2026
2	dz. 1364 obręb 0001 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00027969/0	0,5382	49,54	Leśna	Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, ogrodzona (Klasa R-V, dr)	Cele rolne	3	
3	dz. 1365/1 obręb 0001 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00007674/9	0,7774	77,74	Leśna	Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, ogrodzona (Klasa R-V)	Cele rolne		
4	dz. 1365/2 obręb 0001 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00007674/9	0,8905	86,24	Leśna	Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona (Klasa R-V, W)	Cele rolne		
5	dz. 117 obręb 0001 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00007674/9	0,8120	71,03	Leśna	Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona (Klasa R-V, R-VI)	Cele rolne		
6	dz. 1353/1 obręb 0001 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00027969/0	0,00143	1,36	Leśna/Polna	Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona (Klasa R-V, R-VI, dr)	Cele rolne		
7	dz. 1353/2 obręb 0001 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00027969/0	0,1956	15,35	Leśna/Polna	Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona (Klasa R-V, R-VI)	Cele rolne		

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Roczna wysokość opłat z tytułu dzierżawy na podstawie Zarządzenia nr 209/2020 Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą (zł)	Polożenie działki (ulica)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Maksymalny okres dzierżawy
	Numer działki, obręb, numer księgi wieczystej, oznaczenie użytków i konturów klasyfikacji							
8	dz. 120 obręb 0001 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00007674/9	0,3214	31,41	Leśna	Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona (Klasa R-V, W)	Cele rolne		01.01.2024-31.12.2026
9	dz. 1353/3 obręb 0001 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00027969/0	0,0882	6,33	Leśna/Polna	Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona (Klasa R-V, R-VI)	Cele rolne	3	01.01.2024-31.12.2026
10	dz. 126/3 obręb 0001 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00027969/0	0,0007	0,07	ul.Leśna	Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, ogrodzona (Klasa R-V)	Cele rolne		
11	dz. 1353/8 obręb 0001 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00027969/0	0,1556	11,39	Leśna/Polna	Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona (Klasa R-V, R-VI, dr)	Cele rolne		
12	dz. 1353/7 obręb 0001 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00027969/0	0,1689	10,92	Leśna/Polna	Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona (Klasa R-V, R-VI, dr)	Cele rolne		
13	dz. 1353/6 obręb 0001 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00027969/0	0,02958	28,18	Leśna/Polna	Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona (Klasa R-V, dr)	Cele rolne		
14	dz. 1353/5 obręb 0001 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00027969/0	0,0444	3,18	Leśna/Polna	Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona (Klasa R-V, dr)	Cele rolne		
15	dz. 1353/4 obręb 0001 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00027969/0	0,0636	4,69	Leśna/Polna	Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona (Klasa R-V, R-VI)	Cele rolne		
16	dz. 126/2 obręb 0001 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00027969/0	0,0715	7,15	ul.Leśna	Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, ogrodzona (Klasa R-V)	Cele rolne		
17	dz. 125/2 obręb 0001 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00007674/9	0,2398	17,82	ul.Leśna	Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, ogrodzona (Klasa R-V, R-VI)	Cele rolne		

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Roczna wysokość opłat z tytułu dzierżawy na podstawie Zarządzenia nr 209/2020 Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą (zł)	Polożenie działki (ulica)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Maksymalny okres dzierżawy
	Numer działki, obręb, numer księgi wieczystej, oznaczenie użytków i konturów klasyfikacji							
18	dz. 125/1 obręb 0001 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00007674/9	0,3557	30,85	ul.Leśna	Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, ogrodzona (Klasa R-V, R-VI)	Cele rolne	3	01.01.2024- 31.12.2026
19	dz. 126/1 obręb 0001 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00027969/0	0,6344	49,87	ul.Leśna	Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, ogrodzona (Klasa R-V, R-VI)	Cele rolne		
20	dz. 128 obręb 0001 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00007674/9	0,9174	91,74	ul.Leśna	Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona (Klasa R-V, R-VI)	Cele rolne		
21	dz. 130 obręb 0001 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00007674/9	1,2188	87,39	-----	Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona (Klasa R-V)	Cele rolne		
22	dz. 131 obręb 0001 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00007674/9	0,3046	30,46	-----	Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona (Klasa R-V)	Cele rolne		
23	dz. 137/1 obręb 0001 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00007674/9	0,1322	8,44	-----	Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona (Klasa R-V, R-VI)	Cele rolne		
24	dz. 137/2 obręb 0001 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00027969/0	0,7705	77,05	-----	Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona (Klasa R-V)	Cele rolne		
25	dz. 138/1 obręb 0001 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00027969/0	0,7693	62,67	-----	Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona (Klasa R-V, R-VI)	Cele rolne		
26	dz. 138/2 obręb 0001 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00027969/0	0,0618	6,18	ul.Leśna	Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona (Klasa R-V)	Cele rolne		
27	dz. 1353/10 obręb 0001 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00027969/0	0,1254	12,22	Leśna/Polna	Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona (Klasa R-V, dr)	Cele rolne		

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Roczna wysokość opłat z tytułu dzierżawy na podstawie Zarządzenia nr 209/2020 Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą (zł)	Polożenie działki (ulica)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Maksymalny okres dzierżawy
	Numer działki, obręb, numer księgi wieczystej ,oznaczenie użytków i konturów klasyfikacji							
28	dz. 1353/11 obręb 0001 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00027969/0	0,1211	12,11	Leśna/Polna	Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona (Klasa R-V)	Cele rolne	3	01.01.2024- 31.12.2026
29	dz. 1353/12 obręb 0001 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00027969/0	0,1435	14,35	Leśna/Polna	Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona (Klasa R-V)	Cele rolne		
30	dz. 1353/13 obręb 0001 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00027969/0	0,1514	14,36	Leśna/Polna	Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona (Klasa R-V, R-VI)	Cele rolne		
31	dz. 1353/14 obręb 0001 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00027969/0	0,1334	13,34	Leśna/Polna	Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona (Klasa R-V)	Cele rolne		
32	dz. 1353/15 obręb 0001 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00027969/0	0,1464	8,74	Leśna/Polna	Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona (Klasa R-V, R-VI)	Cele rolne		
33	dz. 1353/16 obręb 0001 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00027969/0	0,0251	1,56	Leśna/Polna	Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona (Klasa R-V, R-VI, dr)	Cele rolne		
34	dz. 1353/17 obręb 0001 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00027969/0	0,0087	0,87	Leśna/Polna	Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona (Klasa R-V)	Cele rolne		
35	dz. 1353/49 obręb 0001 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00027969/0	0,1400	14,00	Leśna/Polna	Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona (Klasa R-V)	Cele rolne		
36	dz. 1353/50 obręb 0001 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00027969/0	0,1430	13,61	Leśna/Polna	Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona (Klasa R-V, R-VI, dr)	Cele rolne		
37	dz. 1353/51 obręb 0001 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00027969/0 GW1S/00034219/0	0,2398	22,17	Leśna/Polna	Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona (Klasa R-V, R-VI)	Cele rolne		

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Roczna wysokość opłat z tytułu dzierżawy na podstawie Zarządzenia nr 209/2020 Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą (zł)	Polożenie działki (ulica)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Maksymalny okres dzierżawy
	Numer działki, obręb, numer księgi wieczystej ,oznaczenie użytków i konturów klasyfikacji							
38	dz. 1353/67 obręb 0001 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00027969/0	0,0213	2,11	Leśna/Polna	Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona (Klasa R-V, R-VI)	Cele rolne	3	01.01.2024- 31.12.2026
39	dz. 1353/118 obręb 0001 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00027969/0	0,1290	12,90	Leśna/Polna	Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona (Klasa R-V)	Cele rolne		
40	dz. 1353/119 obręb 0001 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00027969/0	0,0312	3,12	Leśna/Polna	Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona (Klasa R-V)	Cele rolne		
41	dz. 1353/120 obręb 0001 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00027969/0	0,1927	19,27	Leśna/Polna	Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona (Klasa R-V)	Cele rolne		
42	dz. 1353/121 obręb 0001 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00027969/0	0,1249	12,49	Leśna/Polna	Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona (Klasa R-V)	Cele rolne		
43	dz. 1353/122 obręb 0001 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00027969/0	0,1092	10,92	Leśna/Polna	Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona (Klasa R-V)	Cele rolne		
44	dz. 1353/123 obręb 0001 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00027969/0	0,0243	2,43	Leśna/Polna	Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona (Klasa R-V)	Cele rolne		
45	dz. 1353/124 obręb 0001 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00027969/0	0,1372	13,72	Leśna/Polna	Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona (Klasa R-V)	Cele rolne		
46	dz. 1353/125 obręb 0001 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00027969/0	0,1252	12,52	Leśna/Polna	Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona (Klasa R-V)	Cele rolne		
47	dz. 1353/126 obręb 0001 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00027969/0	0,1250	12,50	Leśna/Polna	Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona (Klasa R-V)	Cele rolne		

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Roczna wysokość opłat z tytułu dzierżawy na podstawie Zarządzenia nr 209/2020 Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą (zł)	Polożenie działki (ulica)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Maksymalny okres dzierżawy
	Numer działki, obręb, numer księgi wieczystej, oznaczenie użytków i konturów klasyfikacji							
48	dz. 1353/127 obręb 0001 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00027969/0	0,1250	12,50	Leśna/Polna	Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona (Klasa R-V)	Cele rolne	3	01.01.2024-31.12.2026
49	dz. 1353/128 obręb 0001 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00027969/0	0,1222	12,12	Leśna/Polna	Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona (Klasa R-V, R-VI)	Cele rolne		
50	dz. 1353/129 obręb 0001 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00027969/0	0,2574	25,74	Leśna/Polna	Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona (Klasa R-V)	Cele rolne		
51	dz. 1353/9 obręb 0001 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00027969/0	0,1455	13,73	Leśna/Polna	Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona (Klasa RV, R-VI, dr)	Cele rolne		

1. Czynsz dzierżawny płatny do 30 września każdego roku obowiązywania umowy

2. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku rolnego

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej **www.kostrzyn.pl**- zakładka BIP - wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Czynsz dzierżawny może podlegać waloryzacji na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro

od dnia 08.12.2023 r.; do dnia 29.12.2023 r.

- publikacja w BIP: 08.12.2023 r. - publikacja w prasie : 08.12.2023 r.;

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 262/2023
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 08.12.2023 r.



Załącznik nr 3
do Zarządzenia nr 262/2023
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 08.12.2023 r.

