

ZARZĄDZENIE NR 264/2023
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 8 grudnia 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej
własność miasta Kostrzyn nad Odrą na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 t.j. ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j.) oraz § 10 ust. 1 pkt. 2 w zw. z ust. 3 Uchwały nr XLIII/336/14 z dnia 25 września 2014 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zarządzam co następuje:

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat nieruchomości gruntowe położone w obrębie 5 miasta Kostrzyn nad Odrą - Osiedle Warniki (1-4) i obrębie 6 - Stare Miasto (5-22) tj.

L p.	Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia działki w ha	Nr księgi wieczystej	Lokalizacja działki - załącznik graficzny nr
1	4	1,4961	GW1S/00029241/5	2
2	105	2,0055	GW1S/00029241/5	3
3	69/1	0,9609	brak KW	4
4	138	2,0197	GW1S/00029241/5	5
5	5	0,3342	GW1S/00029022/4	6
6	6	0,1362		
7	54	0,3993		
8	55	0,7472		
9	3	7,9451	Brak KW	
10	41	07979	GW1S/00029022/4	
11	19	0,4604		
12	12	0,3711		
13	23	0,6668		
14	37	0,8051		
15	11	0,4500		
16	27	0,2915		
17	35	0,3400		
18	16	0,4155		
19	44	0,7923		
20	53	0,6884		
21	10	0,2993		
22	50	0,6476		

§ 2. Dzierżawę nieruchomości opisanych w § 1 przeznacza się na produkcję rolną – uprawa roślin jednorocznych.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia opisanych w § 1,

2. wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia

3. wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn
nad Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ GP.0050.105.2023.JK NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Burmistrz Miasta Kostrzyna nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz.344 j.t.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym z zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyna nad Odrą. Przedmiotem wykazu są nieruchomości określone poniżej:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Roczna wysokość opłat z tytułu dzierżawy na podstawie Zarządzenia nr 209/2020 Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą (zł)	Położenie działki (ulica)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Maksymalny okres dzierżawy
	Numer działki, obręb, numer księgi wieczystej, oznaczenie użytków i konturów klasyfikacji							
1	dz. 4 obrub 0005 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00029241/5	1,4961	149,61	Osiedle Warniki	Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona (Klasa R-V)	Cele rolne	2	01.01.2024-31.12.2026
2	dz. 105 obrub 0005 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00029241/5	2,0055	391,68		Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona (Klasa R-V, Ł-IV)		3	
3	dz. 69/1 obrub 0005 Kostrzyn nad Odrą	0,9609	56,63		Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, ogrodzona (Klasa Ł-V, W)		4	
4	dz. 138 obrub 0005 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00029241/5	2,0197	60,59		Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, ogrodzona (Klasa N)		5	
5	dz. 5 obrub 0006 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00029022/4	0,3342	71,85	Stare Miasto	Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona (Klasa Ł-IV)		6	
6	dz. 6 obrub 0006 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00029022/4	0,1362	29,28		Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, ogrodzona (Klasa Ł-IV)			
7	dz. 54 obrub 0006 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00029022/4	0,3993	85,85		Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, ogrodzona (Klasa Ł-IV)			

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Roczna wysokość opłat z tytułu dzierżawy na podstawie Zarządzenia nr 209/2020 Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą (zł)	Polożenie działki (ulica)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Maksymalny okres dzierżawy
	Numer działki, obręb, numer księgi wieczystej, oznaczenie użytków i konturów klasyfikacji							
8	dz. 55 obręb 0006 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00029022/4	0,7472	160,65	Stare Miasto	Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona (Klasa Ł-IV)	Cele rolne	6	
9	dz. 3 obręb 0006 Kostrzyn nad Odrą Brak KW	7,9451	371,41		Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona (Klasa Ł-IV, N, dr)			
10	dz. 41 obręb 0006 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00029022/4	0,7979	149,40		Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona (Klasa Ł-IV, N)			
11	dz. 19 obręb 0006 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00029022/4	0,4604	96,40		Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona (Klasa Ł-IV, N)			
12	dz. 12 obręb 0006 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00029022/4	0,3711	79,79		Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona (Klasa Ł-IV)			
13	dz. 23 obręb 0006 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00029022/4	0,6668	140,79		Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona (Klasa Ł-IV, N)			
14	dz. 37 obręb 0006 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00029022/4	0,8051	171,60		Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, ogrodzona (Klasa Ł-IV, N)			
15	dz. 11 obręb 0006 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00029022/4	0,4500	96,75		Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, ogrodzona (Klasa Ł-IV)			
16	dz. 27 obręb 0006 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00029022/4	0,2915	62,67		Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona (Klasa Ł-IV)			
17	dz. 35 obręb 0006 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00029022/4	0,3400	71,10		Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona (Klasa Ł-IV, N)			
18	dz. 16 obręb 0006 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00029022/4	0,4155	86,47		Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona (Klasa Ł-IV, N)			

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Roczna wysokość opłat z tytułu dzierżawy na podstawie Zarządzenia nr 209/2020 Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą (zł)	Polożenie działki (ulica)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Maksymalny okres dzierżawy
	Numer działki, obręb, numer księgi wieczystej, oznaczenie użytków i konturów klasyfikacji							
19	dz. 44 obrub 0006 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00029022/4	0,7923	120,07	Stare Miasto	Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona (Klasa Ł-IV, Lzr Ł-VI, N)	Cele rolne	6	01.01.2024-31.12.2026
20	dz. 53 obrub 0006 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00029022/4	0,6884	148,01		Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona (Klasa Ł-IV)			
21	dz. 10 obrub 0006 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00029022/4	0.2993	64,35		Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona (Klasa Ł-IV)			
22	dz. 50 obrub 0006 Kostrzyn nad Odrą GW1S/00029022/4	0,6476	113,60		Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona (Klasa Ł-IV, Lzr Ł-VI, N)			

1. Czynsz dzierżawy płatny do 30 września każdego roku obowiązywania umowy

2. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku rolnego

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej **www.kostrzyn.pl**- zakładka BIP - wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Czynsz dzierżawny może podlegać waloryzacji na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta.

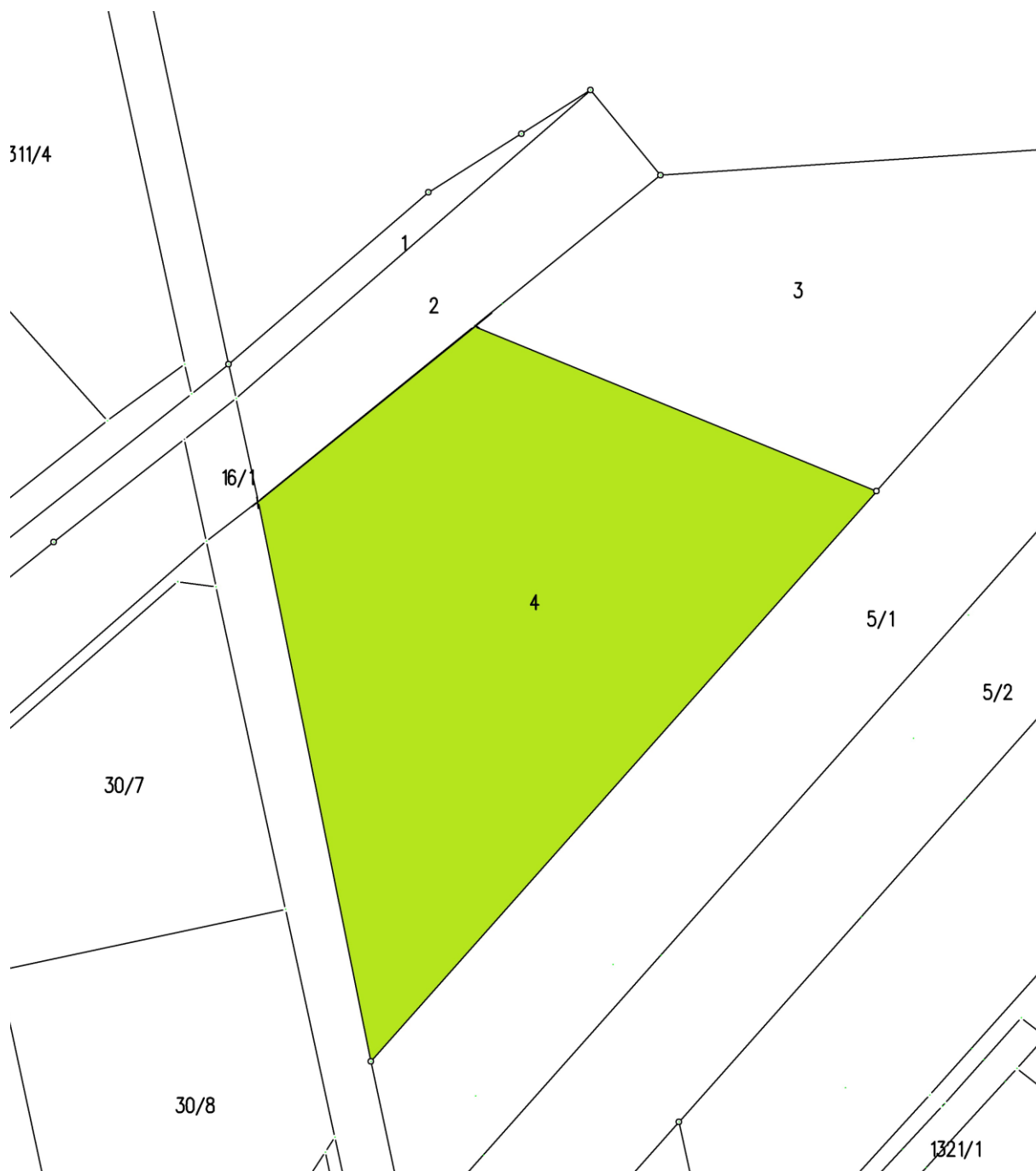
Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro

od dnia 8 grudnia 2023 r.; do dnia 29 grudnia 2023 r.

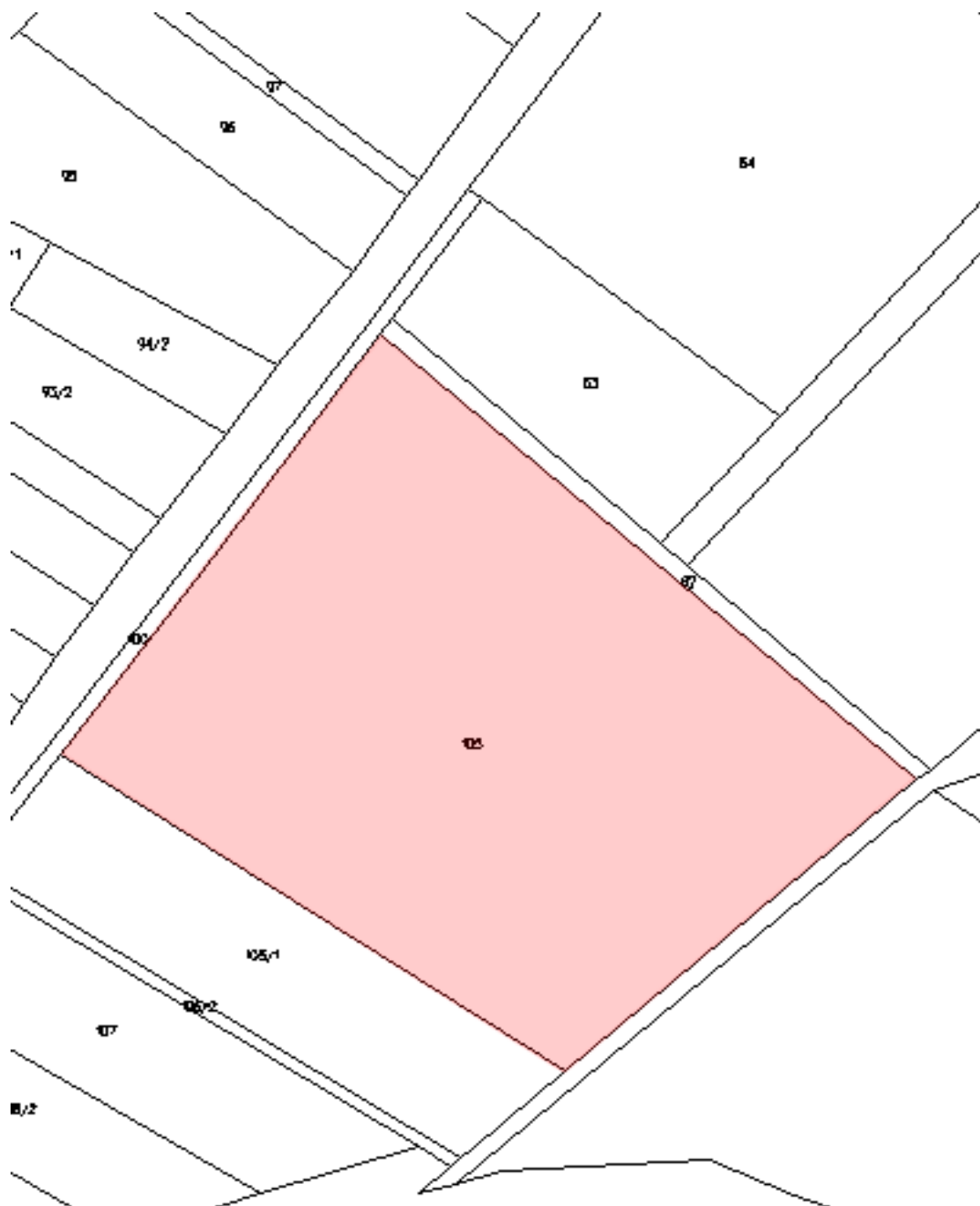
- publikacja w BIP/główna strona UM: 8 grudnia 2023 r.

- publikacja w prasie : 8 grudnia 2023 r.

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 264/2022
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 08.12.2023r.



Załącznik nr 3
do Zarządzenia nr 264/2023
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 08.12.2023r.



Załącznik nr 4
do Zarządzenia nr 264/2023
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 08.12.2023r.



Załącznik nr 5
do Zarządzenia nr 264/2023
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 08.12.2023r.



Załącznik nr 6
do Zarządzenia nr 264/2023
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 08.12.2023r.

