

ZARZĄDZENIE NR 266/2023
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 11 grudnia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność miasta Kostrzyn nad Odrą na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz., 40 t.j. ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 t.j. ze zm.) oraz § 10 ust. 1 pkt. 5 w zw. z § 10 ust. 3 uchwały nr XLIII/336/14 z dnia 25 września 2014 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat nieruchomości gruntowe położone w Kostrzynie nad Odrą, oznaczone w ewidencji gruntów numerami:

l.p.	Nr ewidencyjny działki obręb, ogólna powierzchnia w ha	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia w ha	Nr Księgi wieczystej	Lokalizacja – załącznik graficzny numer
1	080101_1.0001.229/7 (Osiedle Drzewice) 0,0700	0,0130	Brak	2
2	080101_1.0004.259/7 (Śródmieście) 0,01450	0,0065 (1)	GW1S/00021787/8	3
3	080101_1.0004.259/7 (Śródmieście) 0,01450	0,0082 (2)		
4	080101_1.0004.259/7 (Śródmieście) 0,01450	0,0870 (3)		
5	080101_1.0001.833/14 (Osiedle Drzewice) 0,0216	0,0216	GW1S/00016199/1	4
6	080101_1.0001.478/42 (Osiedle Drzewice) 0,0466	0,0466	GW1S/00016530/4	5
7	080101_1.0001.478/43 (Osiedle Drzewice) 0,0910	0,0910		
8	080101_1.0001.536/3 (Osiedle Drzewice) 0,0129	0,0129	GW1S/00027969/0	6
9	080101_1.0001.900/2 (Osiedle Drzewice) 0,0200	0,0144		7

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia opisanych w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ GP.0050.107.2023.JK

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz.344 j.t. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości i gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w skali roku w zł *,**	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
1.	080101_1.0001.229/7 0,0700	Brak	Teren ze studium oznaczony symbolem MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Uchwała Nr XXIX/185/21 z dnia 2021 09 30)	0,0130	Działka płaska, niezabudowana, ogrodzona, w pobliżu zabudowy jednorodzinnej	52,00	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	2	Do 3 lat
2.	080101_1.0004.259/7 0,1450	GW1S/00021787/8	Teren z MPZP oznaczony symbolem 16U,M tereny usług publicznych z funkcją mieszkaniową towarzyszącą (Uchwała Nr XIX/187/2000 Rady Miejskiej w Kostrzynie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy Śródmiejskiej miasta Kostrzyna z dnia 2000-09-28)	0,0065 (1)	Działka o nieregularnym kształcie, ogrodzona, otoczona zabudową mieszkaniową jedno- i wielorodzinną	26,00			3	
3.				0,0082 (2)		32,80				
4.				0,0870 (3)		348,00				
5.	080101_1.0001.833/14 0,0216	GW1S/00016199/1	Teren ze studium oznaczony symbolem MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Uchwała Nr XXIX/185/21 z dnia 2021 09 30)	0,0216	Działka płaska, ogrodzona, częściowo zabudowana, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	86,40			4	

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości i gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w skali roku w zł *,**	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
6.	080101_1.0001.478/42 0,0466	GW1S/00016530/4	Teren ze studium oznaczony symbolem U Tereny zabudowy usługowej (Uchwała Nr XXIX/185/21 z dnia 2021 09 30)	0,0466	Część działki drogowej, częściowo ogrodzona	186,40	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	5	Do 3 lat
7.	080101_1.0001.478/43 0,0910			0,0910		364,00				
8.	080101_1.0001.536/3 0,0129	GW1S/00027969/0	Teren ze studium oznaczony symbolem MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Uchwała Nr XXIX/185/21 z dnia 2021 09 30)	0,0129	Działka płaska, zabudowana budynkiem gospodarczym, ogrodzona	51,60			6	
9.	080101_1.0001.900/2 0,0200			0,0144	Działka płaska, ogrodzona, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na której znajduje się budynek stacji transformatorowej S-2549 o powierzchni 32 m ² . Dzierżawca zapewnia do niej nieograniczony dostęp.	57,60			7	

*Czynsz podlega waloryzacji (zgodnie z komunikatem prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni)

**W przypadku umów krótszych niż rok kalendarzowy, czynsz zostanie obliczony proporcjonalnie.

1. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej **www.kostrzyn.pl**- zakładka BIP - wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro

od dnia 11 grudnia 2023 r.; do dnia 1 stycznia 2024 r.

- publikacja w BIP/główna strona UM: 11 grudnia 2023 r.

- publikacja w prasie : 11 grudnia 2023 r.

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 266/2023
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 11 grudnia 2023r.



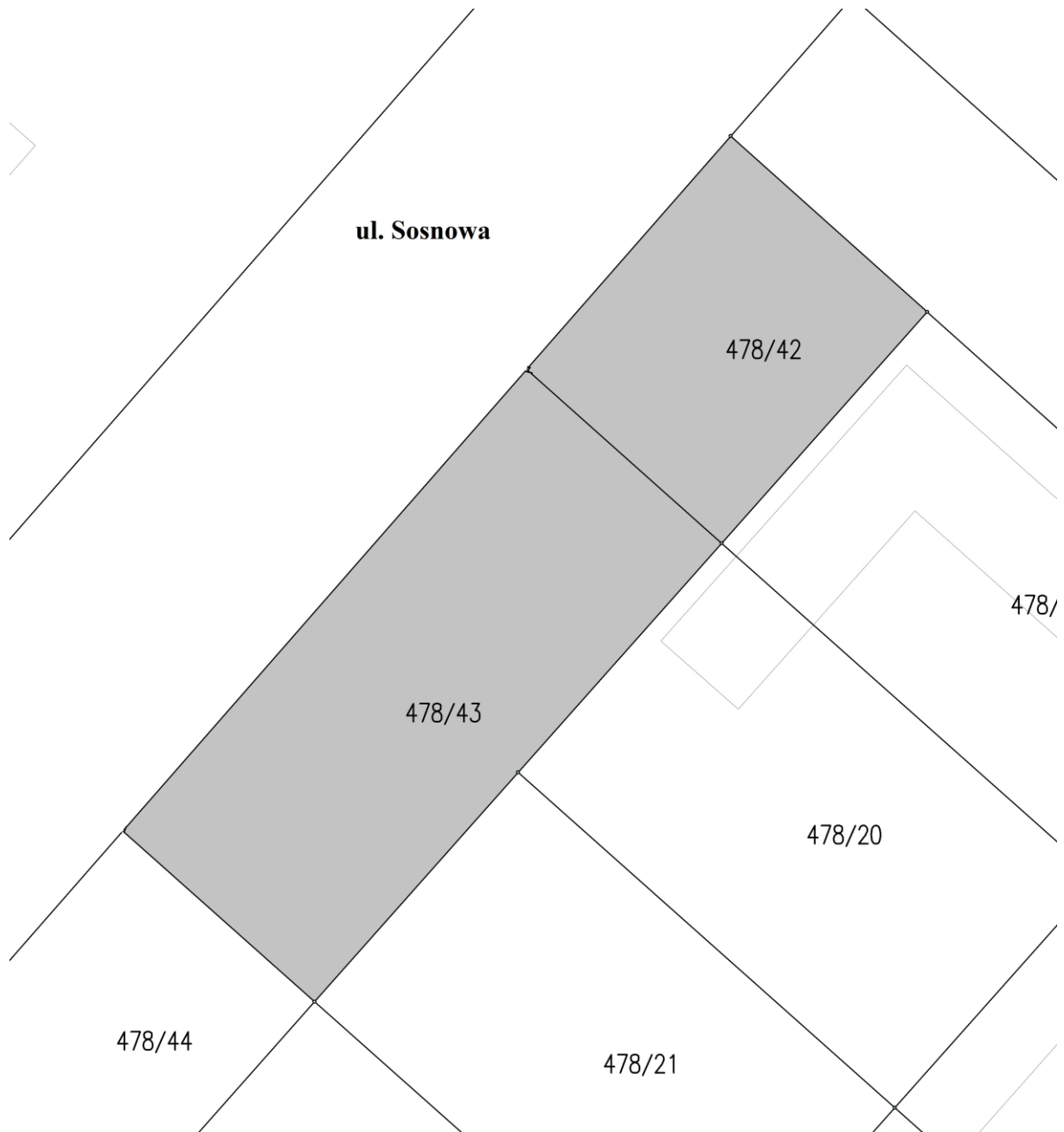
Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 266/2023
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 11.12.2023r.



Załącznik nr 4
do Zarządzenia nr 266/2023
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 11.12.2023 r.



Załącznik nr 5
do Zarządzenia nr 266/2023
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 11.12.2023 r.



Załącznik nr 6
do Zarządzenia nr 266/2023
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 11.12.2023 r.



Załącznik nr 7
do Zarządzenia nr 266/2023
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 11.12.2023 r.

