

ZARZĄDZENIE NR 275/2023
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 12 grudnia 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej
własność miasta Kostrzyn nad Odrą na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 t.j.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j. ze zm.) oraz § 10 ust. 1 pkt. 2 w zw. z ust. 3 Uchwały nr XLIII/336/14 z dnia 25 września 2014 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat nieruchomości gruntowych położonych w Kostrzynie nad Odrą

L p.	Nr ewidencyjny działki pow. ogólna działki w ha	Powierzchnia działki przeznaczona do dzierżawy w ha	Nr księgi wieczystej	Lokalizacja działki - załącznik graficzny nr
1	080101_1.0004.372/2 (Śródmieście) 0,0535	0,0535	GW1S/00025062/8	2
2	080101_1.0004.381/25 (Śródmieście) 0,0625 A	0,0212	Brak	3
3	080101_1.0004.381/25 (Śródmieście) 0,0625 B	0,0234		4
4	080101_1.0001.535/6 (Osiedle Drzewice) 0,0564 A	0,0364		
5	080101_1.0001.535/6 (Osiedle Drzewice) 0,0564 B	0,0200		
6	080101_1.0007.86/3 (Zatorze Fabryczne) 0,8144	0,0900	GW1S/00010078/5	5

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia opisanych w § 1.

2. wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn
nad Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ GP.0050.112.2023.JK

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz.344 j.t. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości i gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w skali roku w zł *,**	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
1.	080101_1.0004.372/2 0,0535	GW1S/00025062/8	Teren ze studium oznaczony symbolem U Tereny zabudowy usługowej (Uchwała Nr XXIX/185/21 z dnia 2021 09 30)	0,0535	Nieruchomość niezabudowana, ogrodzona.	267,50	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Teren rekreacyjno-wypoczynkowy	2	Do 3 lat
2.	080101_1.0004.381/25 0,0625	Brak		0,0212 (A)	Działka płaska, ogrodzona, niezabudowana, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	106,00			3	
3.				0,0234 (B)		117,00				
4.	080101_1.0001.535/6 0,0564			0,0364 (A)	Działka płaska, ogrodzona, częściowo zabudowana, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	281,00			4	
5.				0,0200 (B)		145,00				
6.	080101_1.0007.86/3 0,8144	GW1S/00010078/5		0,0900	Działka płaska, częściowo zabudowana, ogrodzona, w sąsiedztwie ogrodów działkowych i terenów przemysłowych	720,00			5	

*Czynsz podlega waloryzacji (zgodnie z komunikatem prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni)

**W przypadku umów krótszych niż rok kalendarzowy, czynsz zostanie obliczony proporcjonalnie.

1. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej **www.kostrzyn.pl**- zakładka BIP - wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro

od dnia 12 grudnia 2023 r.; do dnia 2 stycznia 2024 r.

- publikacja w BIP/główna strona UM: 12 grudnia 2023 r.

- publikacja w prasie : 12 grudnia 2023 r.



Załącznik nr 3
do Zarządzenia nr 275/2023
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 12.12.2023 r.



Załącznik nr 4
do Zarządzenia nr 275/2023
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 12.12.2023r.



Załącznik nr 5
do Zarządzenia nr 275/2023
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 12.12.2023r.

