

ZARZĄDZENIE NR 291/2023
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 27 grudnia 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie przetargowym nieruchomości stanowiących
własność Miasta Kostrzyn nad Odrą na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 t.j. ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 t.j. ze zm.) oraz § 10 ust. 4 Uchwały nr XLIII/336/14 z dnia 25 września 2014 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym na czas oznaczony do 3 lat niżej wymienioną część z nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym:

L.p.	Numer Ewidencyjny działki, obręb, ogólna powierzchnia w ha	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia w m ² (wydzielona część)	Przeznaczenie dzierżawy	Nr księgi wieczystej	Lokalizacja-załącznik graficzny numer
1.	080101_1.0001.452/12 (Osiedle Drzewice) 0,6491 ha	281 m ²	Teren rekreacyjny	GW1S/00011300/8	2

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia opisanych w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 4. Traci moc Zarządzenie nr 287/2023 Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą na czas oznaczony do 3 lat.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ GP.0050.119.2023.DS
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE PRZETARGOWYM

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie przetargowym.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu netto z tytułu dzierżawy w skali roku w zł	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr KW/zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
1.	080101_1.0001.452/12 (Osiedle Drzewice) 0,6491 ha	GW1S/00011300/8	Teren w SUiKZP oznaczony symbolem MW/U-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (Uchwała nr XXIX/195/21 z dnia 2021-09-30)	281 m ² , w tym 4 m ² zabudowy	Działka o nieregularnym kształcie, ogrodzona, częściowo zabudowana, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	158,50 złotych	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Teren rekreacyjny	2	Czas oznaczony do 3 lat

*Czynsz podlega waloryzacji zgodnie z komunikatem prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni

** W przypadku umów krótszych niż rok kalendarzowy, czynsz zostanie obliczony proporcjonalnie.

1. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej www.kostrzyn.pl zakładka BIP- wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro od dnia:

28.12.2023 r. do dnia 18.01.2024 r.

-publikacja w BIP/główna strona UM: 28.12.2023 r. publikacja w prasie: 28.12.2023 r.

