

ZARZĄDZENIE NR 95/2024
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 10 kwietnia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie przetargowym nieruchomości stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 t.j. ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 t.j. ze zm.) oraz § 10 ust. 1 pkt. 2 w zw. z ust. 3 Uchwały nr XLIII/336/14 z dnia 25 września 2014 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym na okres do 3 lat następujące części z nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym:

L. p.	Numer Ewidencyjny działki, obręb, ogólna powierzchnia w ha	Oznaczenie wydzielonej części	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia w m ² (wydzielona część)	Przeznaczenie	Nr księgi wieczystej	Lokalizacja-załącznik graficzny numer
1.	080101_1.0006.60 (Stare Miasto) 17,6734 ha	A.4.	1382 m ²	Teren rekreacyjny-uprawa roślin jednorocznych	GW1S/0002902 2/4	2
2.	080101_1.0006.60 (Stare Miasto) 17,6734 ha	A.5.	779 m ²	Teren rekreacyjny-uprawa roślin jednorocznych	GW1S/0002902 2/4	3
3.	080101_1.0006.60 (Stare Miasto) 17,6734 ha	A.12.	466 m ²	Teren rekreacyjny-uprawa roślin jednorocznych	GW1S/0002902 2/4	4

4.	080101_1.0006.60 (Stare Miasto) 17,6734 ha	A.18.	1334 m ²	Teren rekreacyjny- uprawa roślin jednorocznych	GW1S/00029022/4	5
5.	080101_1.0006.60 (Stare Miasto) 17,6734 ha	A.38.	736 m ²	Teren rekreacyjny- uprawa roślin jednorocznych	GW1S/00029022/4	6
6.	080101_1.0006.60 (Stare Miasto) 17,6734 ha	B.18.	528 m ²	Teren rekreacyjny- uprawa roślin jednorocznych	GW1S/00029022/4	7
7.	080101_1.0006.60 (Stare Miasto) 17,6734 ha	C.4.	353 m ²	Teren rekreacyjny- uprawa roślin jednorocznych	GW1S/00029022/4	8

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pełniący funkcję
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą

WYKAZ GP.0050.25.2024.DS
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE PRZETARGOWYM

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie przetargowym.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu netto z tytułu dzierżawy w skali roku w zł *,**	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha, oznaczenie wydzielonej części, Nr KW/zapisy w KW obciążające nieruchomość	Ochrona prawna obejmująca zakresem m.in. wydzieloną część nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
1.	080101_1.0006.60 (Stare Miasto) 17,6734 ha A.4. GW1S/00029022/4	1. wpis do rejestru zabytków nr: 639 z 18.12.1963 r.; KOK-I-81/76 z 02.11.1976 r.; postanowienie LWKZ znak: RZD.5130.30.2014 [13] z 28.05.2015 r., pt.: „20. Bastion Strzelecki”; 2*;	Teren w MPZP oznaczony symbolem ZP-TbO- tereny zieleni z elementami twierdzy (Bastion Odrzański) (Uchwała Nr X/96/03 z dnia 2003-07-10)	1382 m ² , w tym 29 m ² zabudowy tymczasowymi obiektami budowlanymi	Działka o nieregularnym kształcie, ogrodzona w części, zabudowana tymczasowymi obiektami budowlanymi nietrwale związanymi z gruntem w sąsiedztwie ogrodów działkowych	821,50 złotych	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Tereny rekreacyjne-uprawa roślin wyłącznie jednorocznych	2	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat

2.	080101_1.0006.60 (Stare Miasto) 17,6734 ha A.5. GW1S/00029022/4	2*; 3*;	Teren w MPZP oznaczony symbolem Zn- tereny zieleni niskiej (Uchwała Nr X/96/03 z dnia 2003-07-10)	779 m ²	Działka o nieregularnym kształcie, niezabudowana, w sąsiedztwie ogrodów działkowych	389,50	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Tereny rekreacyjne- uprawa roślin wyłącznie jednorocznych	3	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat
3.	080101_1.0006.60 (Stare Miasto) 17,6734 ha A.12. GW1S/00029022/4	1. wpis do rejestru zabytków nr: 639 z 18.12.1963 r.; KOK- I-81/76 z 02.11.1976 r.; postanowienie LWKZ znak: RZD.5130.30.2014 [13] z 28.05.2015 r., pt.: „21. Rawelin Gorzyński”; 2*;	Teren w MPZP oznaczony symbolem ZP-r tereny zieleni z elementami twierdzy (Redan Gorzyński) (Uchwała Nr X/96/03 z dnia 2003-07-10)	466 m ² , w tym 143 m ² gruntu o zróżnicowanym ukształtowaniu terenu- skarpy	Działka o nieregularnym kształcie, ogrodzona, zabudowana tymczasowym obiektami budowlanymi niezwiązanymi z gruntem w sąsiedztwie ogrodów działkowych	197,25	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Tereny rekreacyjne- uprawa roślin wyłącznie jednorocznych	4	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat
4.	080101_1.0006.60 (Stare Miasto) 17,6734 ha A.18. GW1S/00029022/4	1. wpis do rejestru zabytków nr: 639 z 18.12.1963 r.; KOK- I-81/76 z 02.11.1976 r.; postanowienie LWKZ znak: RZD.5130.30.2014 [13] z 28.05.2015 r., pt.: „11. Fosy” i „30. Mała Enwелопа – droga kryta i stok bojowy”; 2*	Teren w MPZP oznaczony symbolem ZP- tereny zieleni wysokiej (Uchwała Nr X/96/03 z dnia 2003-07-10)	1334 m ²	Działka o nieregularnym kształcie, ogrodzona, niezabudowana w sąsiedztwie ogrodów działkowych	667,00	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Tereny rekreacyjne- uprawa roślin wyłącznie jednorocznych	5	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat

5.	080101_1.0006.60 (Stare Miasto) 17,6734 ha A.38. GW1S/00029022/4	2*; 3*;	Teren w SUIKZP oznaczony symbolem ZK- tereny zieleni krajobrazowej (Uchwała nr XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	736 m ²	Działka o nieregularnym kształcie, nieogrodzona, niezabudowana w sąsiedztwie ogrodów działkowych	368,00	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Tereny rekreacyjne- uprawa roślin wyłącznie jednorocznych	6	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat
6.	080101_1.0006.60 (Stare Miasto) 17,6734 ha B.18. GW1S/00029022/4	2*; 3*;	Teren w MPZP oznaczony symbolem ZP- tereny zieleni wysokiej (Uchwała Nr X/96/03 z dnia 2003-07-10)	528 m ²	Działka o regularnym kształcie, ogrodzona, zabudowana tymczasowymi obiektami budowlanymi nietrwale związanymi z gruntem, w sąsiedztwie ogrodów działkowych	325,00	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Tereny rekreacyjne- uprawa roślin wyłącznie jednorocznych	7	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat
7.	080101_1.0006.60 (Stare Miasto) 17,6734 ha C.4. GW1S/00029022/4	2*; 3*;	Teren w SUIKZP oznaczony symbolem ZK- tereny zieleni krajobrazowej (Uchwała nr XXIX/185/21 z dnia 2021-09-30)	353 m ²	Działka o nieregularnym kształcie, ogrodzona, niezabudowana, w sąsiedztwie ogrodów działkowych	176,50	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Tereny rekreacyjne- uprawa roślin wyłącznie jednorocznych	8	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat

*Czynsz podlega waloryzacji zgodnie z komunikatem prezes a GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni

** W przypadku umów krótszych niż rok kalendarzowy, czynsz zostanie obliczony proporcjonalnie.

1. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości
2. Wydzielona część działki będąca przedmiotem dzierżawy znajduje się w granicach specjalnego obszaru ochrony Natura 2000 oraz parku krajobrazowego „Ujście Warty”
3. Wydzielona część działki będąca przedmiotem dzierżawy znajduje się na granicy zalewu wód powodziowych (rzeki Odry) o prawdopodobieństwie 1%.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej www.kostrzyn.pl zakładka BIP- wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro

od dnia:

11.04.2024 r. do dnia 02.05.2024 r.

-publikacja w BIP/główna strona UM: 11.04.2024 r. publikacja w prasie: 11.04.2024 r.













