

Kostrzyn nad Odrą , dnia 16.05.2025 r.

Znak sprawy: GK.6220.3.2025

Znak pisma: GK.6220.3.2025.MD.2A

ZAWIADOMIENIE o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 9, art. 10, art. 61 § 4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2024. poz. 572- zwanej dalej Kpa) zawiadamiam, **osoby w charakterze Stron prowadzonego postępowania** którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości oznaczonej jako działka o nr ewid. 30 położonej w obrębie 0007 miasta Kostrzyn nad Odrą, że na wniosek Inwestora ECO Raven Spółka z o.o. z siedzibą w Kostrzynie nad Odrą zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. Rozbudowa instalacji do przetwarzania biomasy drzewnej.

W związku z powyższym wykonując obowiązek, o którym mowa w art. 10 § 1 Kpa, informuję jak poniżej.

Strona ma prawo złożenia odpowiedzi na pismo wszczynające postępowanie oraz złożenia wyjaśnień na piśmie, w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia (art. 40 § 5 zd. 3 Kpa).

Strona ma prawo do czynnego udziału w każdym stadium postępowania, w tym przeglądania akt sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów (art. 10 § 1 oraz art. 73 Kpa). Skorzystanie przez stronę z w/w prawa możliwe jest w Urzędzie Miasta w Kostrzynie nad Odrą – Wydział Gospodarki Komunalnej, ul. Graniczna 2, pok. nr 33, tel. 727 81 21. Ponadto przed wydaniem decyzji strona ma prawo wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań (art. 10 § 1 Kpa).

Strona może działać osobiście lub przez pełnomocnika, którym może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych (art. 32 i art. 33 § 1 Kpa).

Strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej lub innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje usługą rejestrowanego doręczenia elektronicznego. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia. (art. 40 § 4 i 5 Kpa).

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1,2 i 4, art. 77 ust.1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 pkt. 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt. 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn.zm.), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w niniejszej sprawie wydaje się po zasięgnięciu opinii lub uzgodnieniu z następującymi organami:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. ,
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Gorzowie Wlkp.,

- Dyrektorem Zarządu Zlewni Wód Polskich w Szczecinie.

Wobec powyższego rozstrzygnięcie sprawy nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy o oś, stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

W art. 74 ust. 3 c ustawy o oś wskazano, że w przypadku wszczęcia postępowania w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dokument, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, zawiera nieaktualne dane lub w przypadku gdy dane te stały się nieaktualne na skutek śmierci jednej ze stron postępowania, nie stosuje się art. 97 § 1 pkt 1 i pkt 4 Kpa.

Uwzględniając art. 74 ust. 3f i 3g pkt 1 ustawy o oś, nieuregulowany lub nieujawniony stan prawny nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, nie stanowi przeszkody do wszczęcia i prowadzenia postępowania oraz wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do zawiadomień o decyzjach i innych czynnościach organu osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, stosuje się przepis art. 49 Kpa.

Przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć m. in. sytuację, w której dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono postępowania spadkowego lub nie zostało ono zakończone.

Zgodnie z art. 33 Kpa strona może działać przez pełnomocnika, którym może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych; pełnomocnik doręcza oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa do akt.

W świetle art. 35 § 5 Kpa do terminów załatwienia sprawy nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania, okresów trwania mediacji oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Ponadto, zgodnie z art. 41 Kpa w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania powyższego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny .

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 19.05.2025 r.

Do wiadomości :

1. ECO Raven Sp. z o.o.
ul. Przemysłowa 4
66-470 Kostrzyn nad Odrą