

**UCHWAŁA NR XI/82/25  
RADY MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

z dnia 25 czerwca 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Fabryczna i Eugeniusza  
Olczaka w Kostrzynie nad Odrą**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 tj. ze zm.) w zw. z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 tj. ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Fabrycznej i Eugeniusza Olczaka w Kostrzynie nad Odrą.

2. Planem obejmuje się obszar o powierzchni około 118 ha położony w Kostrzynie nad Odrą w obrębie ewidencyjnym 0007 Zatorze Fabryczne.

3. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kostrzyn nad Odrą.

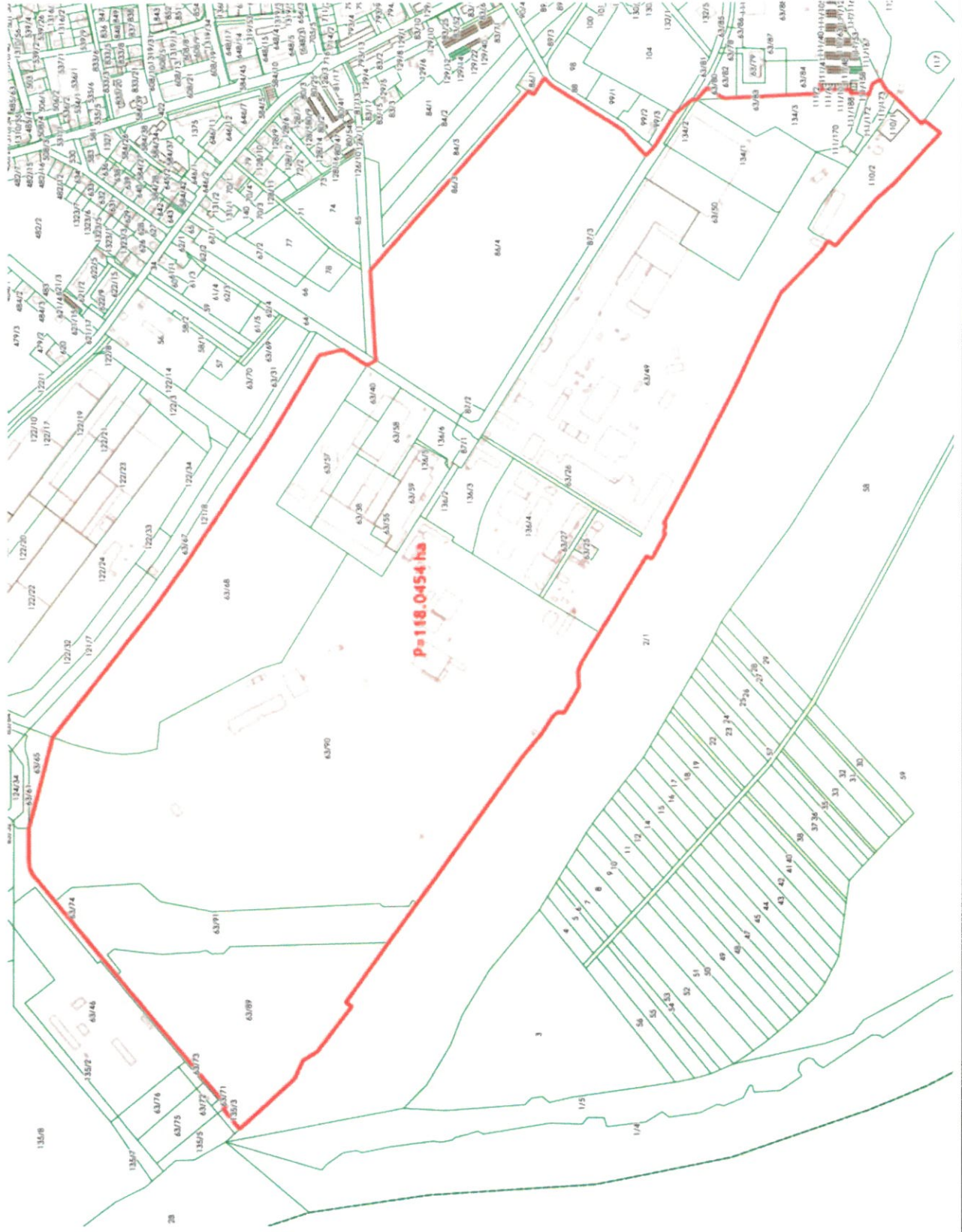
**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady  
Miasta

**Marek Tatarewicz**

Załącznik do uchwały Nr XI/82/25  
Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą  
z dnia 25 czerwca 2025 r.



## **UZASADNIENIE**

### **do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonie ulicy Fabrycznej i Eugeniusza Olczaka w Kostrzynie nad Odrą**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 tj. ze zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Miasta podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na przedmiotowym obszarze brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przystąpienie do sporządzenia tego planu podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. i zobowiązała wszystkie miasta i gminy do sporządzenia planów ogólnych, które będą podstawowym dokumentem planistycznym każdej gminy. Plan ogólny określa między innymi strefy planistyczne obejmujące profil funkcjonalny oraz obszary uzupełnienia zabudowy tak zwane OUZ. Z uwagi na wielkość omawianego terenu, który zabudowany jest w części – obszary uzupełnienia zabudowy nie będą mogły pokryć w całości przedmiotowego terenu a istniejące na tym terenie firmy nie będą mogły uzyskać warunków zabudowy. Dlatego też aby możliwa była kontynuacja rozwoju inwestycyjnego oraz w celu zapobieżenia zastoju firm koniecznym jest uchwalenie planu miejscowego na takim terenie. Głównym celem podjęcia procedury planistycznej jest określenie w akcie prawa miejscowego zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodny z aktualnym stanem prawnym.