

ZARZĄDZENIE NR 97/2026
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 13 kwietnia 2026 r.

w sprawie zbycia działki gruntu stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą w drodze zamiany

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 j.t. ze zm.), § 5 ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014 r. poz.1712) oraz art. 13 ust. 1, art.15 ust.1, art. 25 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399 t.j. ze zm.) **zarządza się co następuje:**

§ 1. Dokonać zamiany działki gruntu stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą oznaczonej numerem ewidencyjnym działki **080101_1.0005.1322/13** obręb Osiedle Warniki, o pow. 195 m², położonej przy ul. Witnickiej, objętej księgą wieczysta Sądu Rejonowego w Słubicach GW1S/00029241/5, na prawo własności działki gruntu stanowiącej własność osoby fizycznej, oznaczonej numerem ewidencyjnym **080101_1.0005.22/3** obręb Osiedle Warniki, o pow.195 m², położonej przy ul. Witnickiej.

§ 2. 1. Lokalizację działki będącej własnością Miasta Kostrzyn nad Odrą, o których mowa w § 1, stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia .

2. Lokalizację działek, będących własnością osób fizycznych, o których mowa w § 1, stanowi załącznik Nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Zamiana własności nieruchomości nastąpi z dopłatą wynikającą z różnicy wartości działek zamienianych.

2. Wartość nieruchomości ustala w drodze wyceny biegły rzeczoznawca.

§ 4. Warunki zamiany własności nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 5. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.24.2026.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz.399 t.j. ze zm), podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość gruntowa wchodząca w skład komunalnego zasobu nieruchomości, została przeznaczona do zbycia:

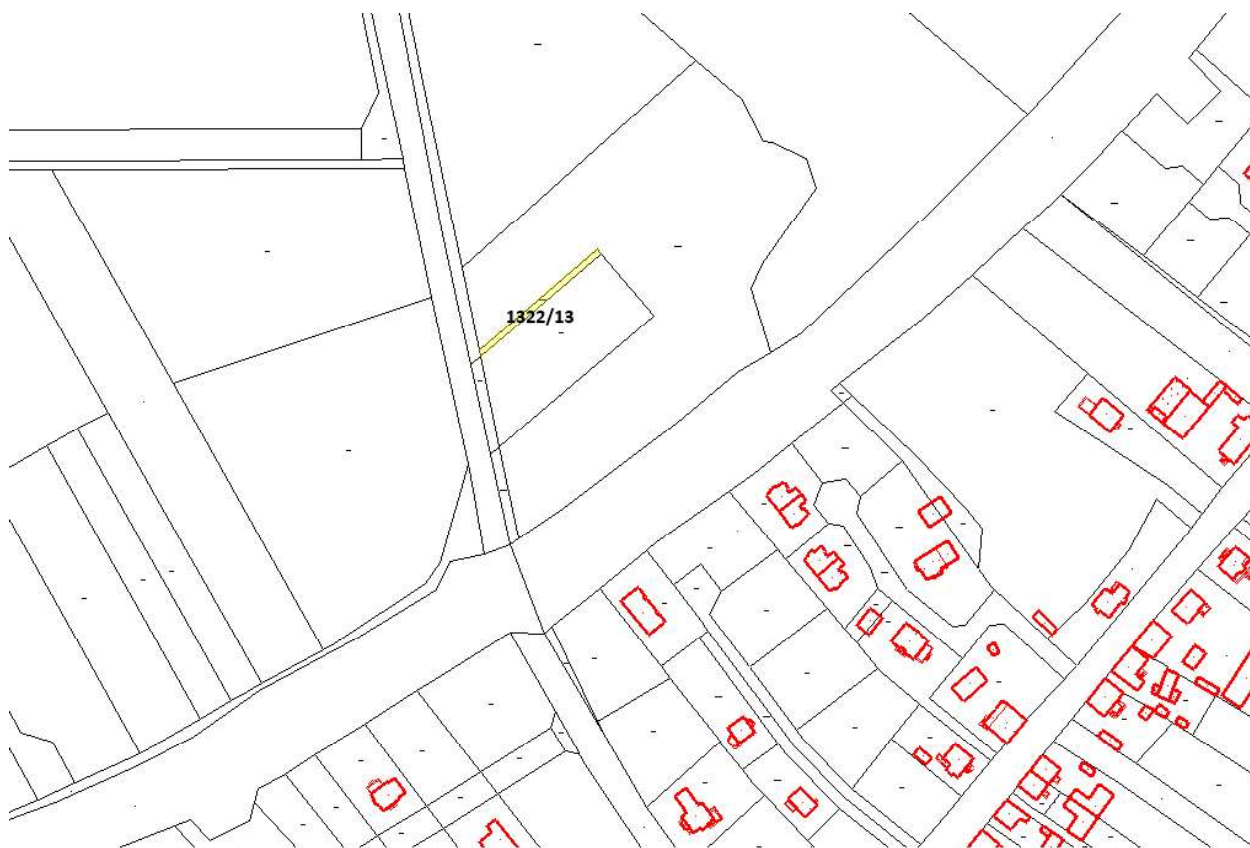
Adres	Kostrzyn nad Odrą, ul. Witnicka ;	
Nr księgi wieczystej	KW Nr GW1S/00029241/5 ; Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Miasto Kostrzyn nad Odrą	
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	nr działki	080101_1.0005.1322/13;
	nr obrębu	0005 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Osiedle Warniki ;
Powierzchnia	195 m²;	
Opis nieruchomości	- działka gruntu położona w strefie pośredniej miasta, przy drodze o lokalnym znaczeniu w układzie komunikacyjnym, - działka gruntu posiada dobry dojazd i dostęp, - działka gruntu nie jest zabudowana, położona przy ul. Witnickiej, - działka posiada regularny kształt prostokąta, teren działki płaski; - w sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa i tereny zielone, tereny upraw rolnych, - dostęp do sieci uzbrojenia terenu na warunkach właścicieli sieci; - w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem R IVb, RV;	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Kostrzynie nr XXXV VIII/245/22 z dnia 30 czerwca 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2022 r., Dz.U. z 2022 r., poz. 1441), miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kostrzynie n. Odrą w rejonie Osiedla Warniki II, wskazana działka położona jest w granicach terenu zabudowy usługowej – symbol planu U3 .	
Forma zbycia	zamiana prawa własności nieruchomości	
Cena brutto	23.493,00zł; (słownie złotych : dwadzieścia trzy tysiące czterysta dziewięćdziesiąt trzy 00/100); w cenie działki został doliczony należny podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie zbycia, tj. 23 %	
Termin zapłaty ceny sprzedaży /zamiany	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego	

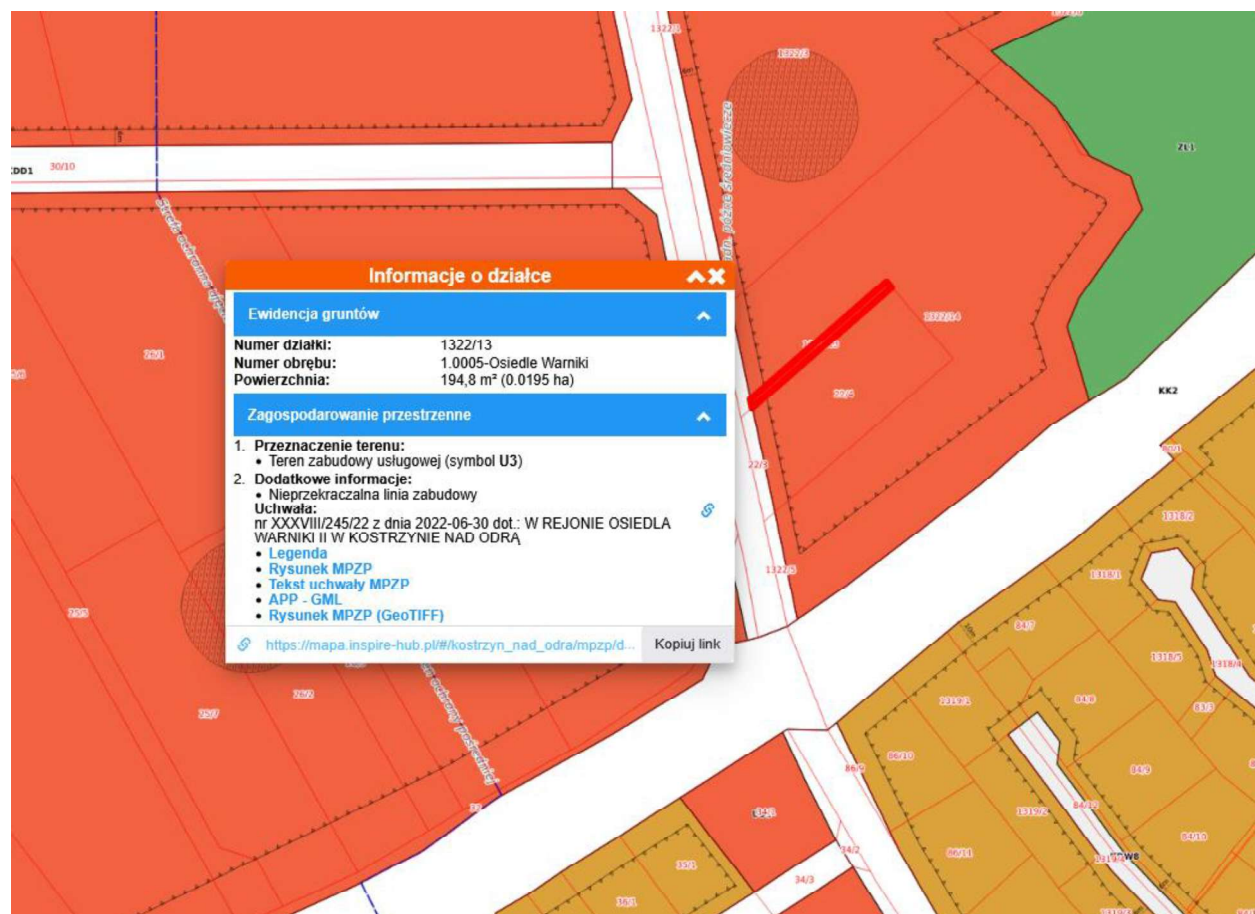
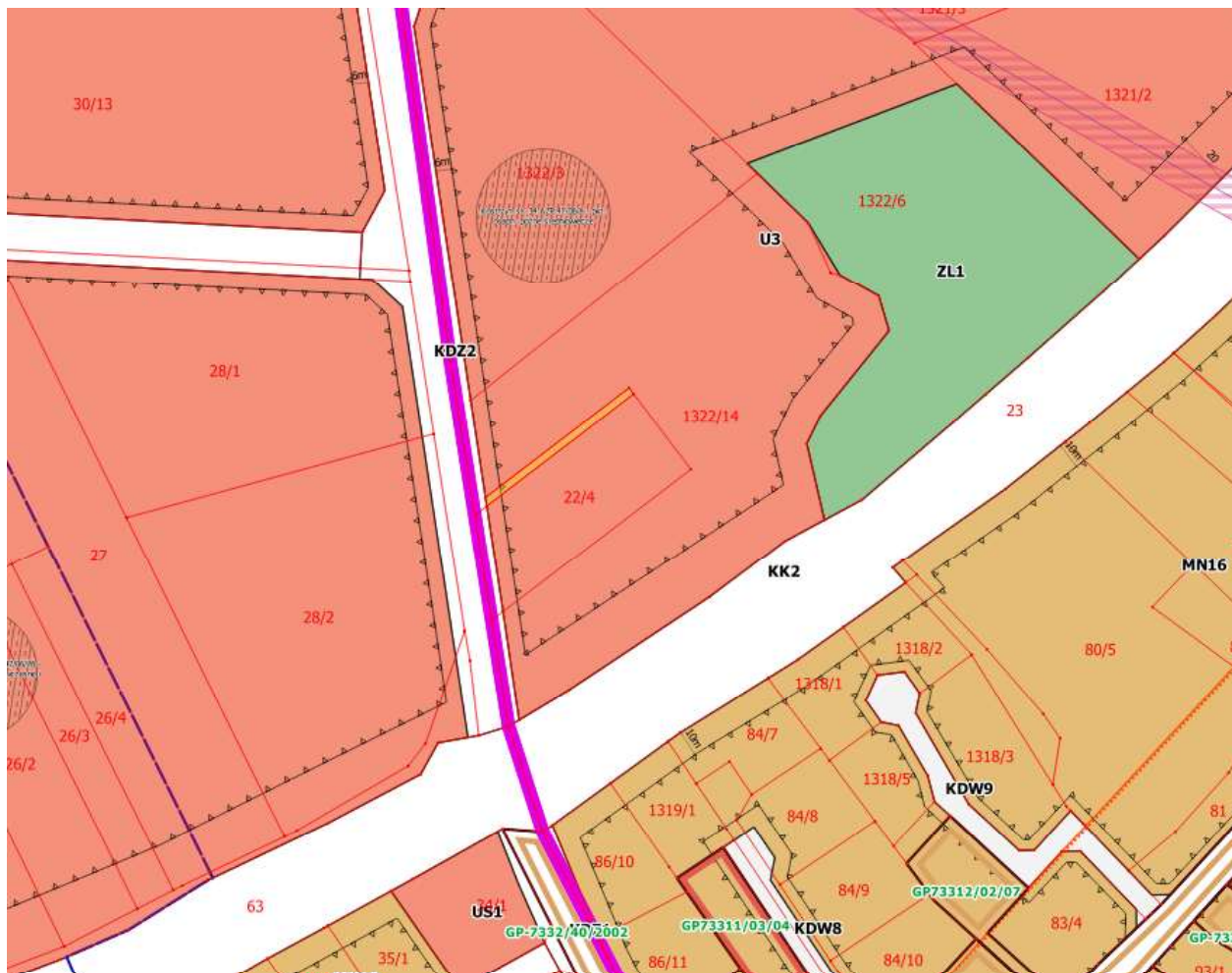
Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz.399 t.j. ze zm.) oraz złożą wnioszek o nabycie nieruchomości do dnia 26 maja 2026 r.

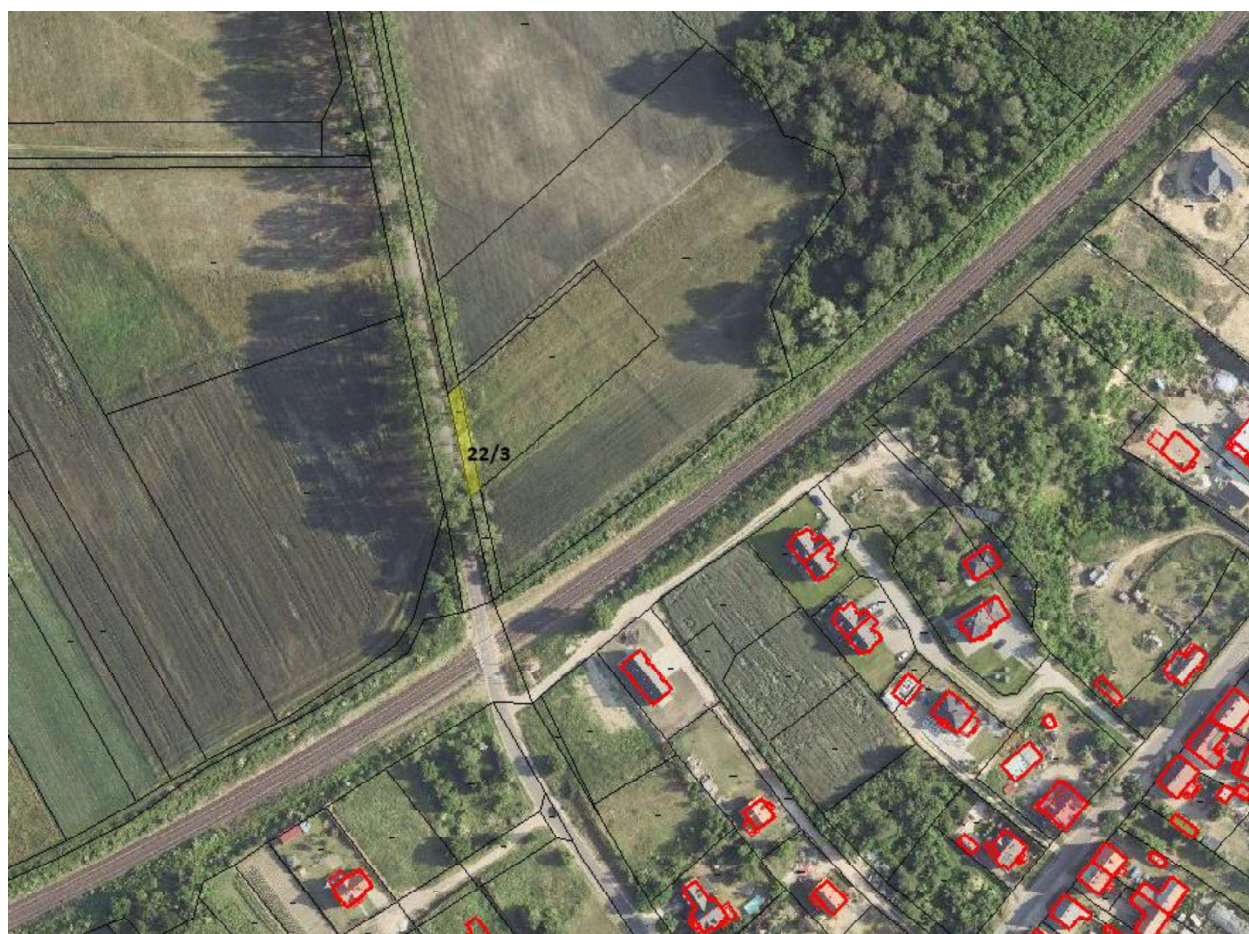
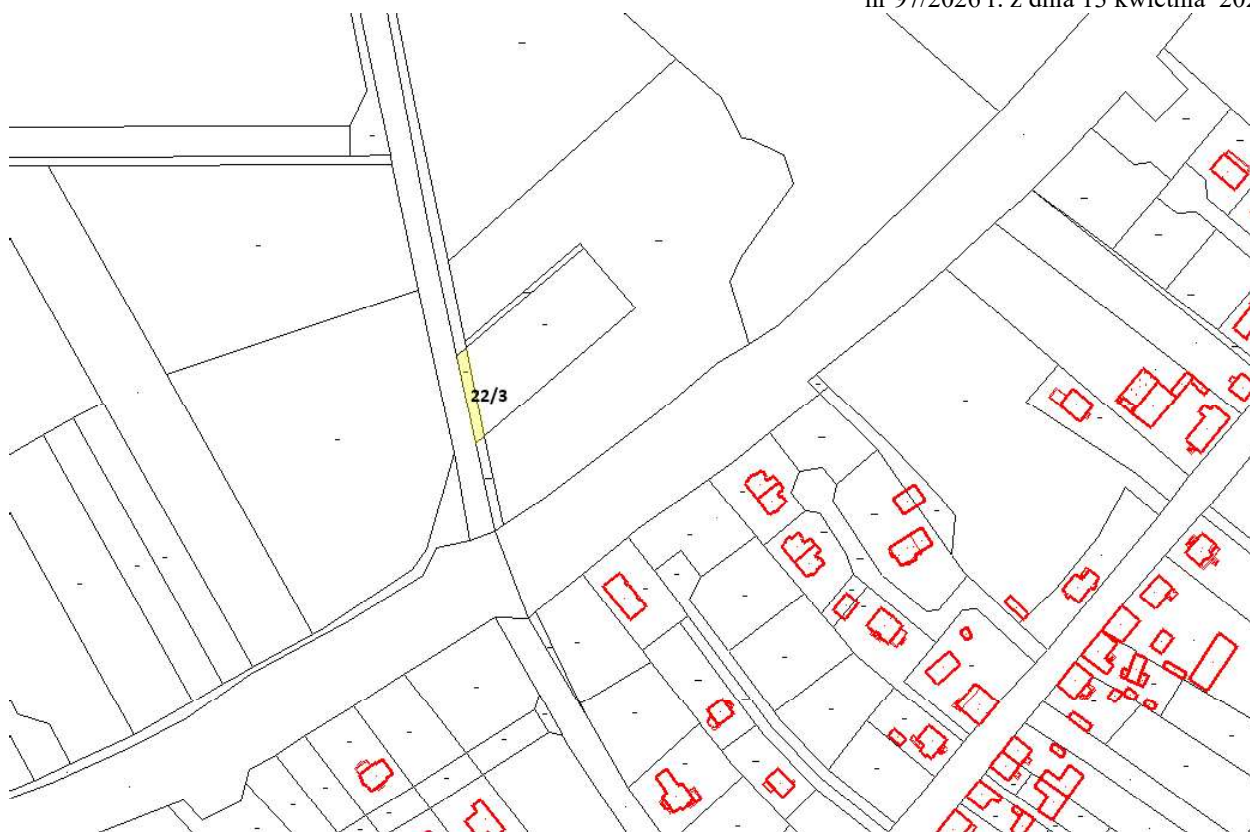
Pismenne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

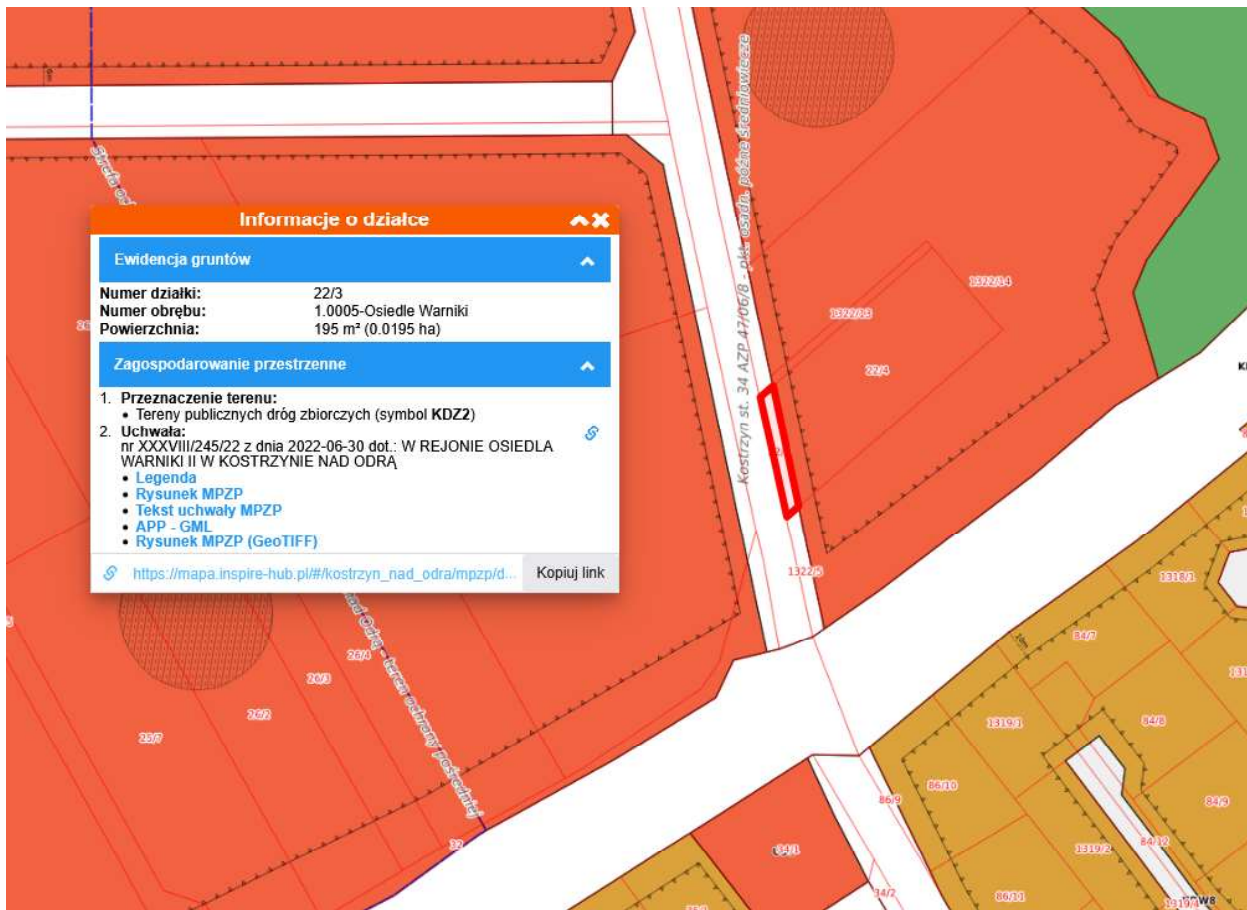
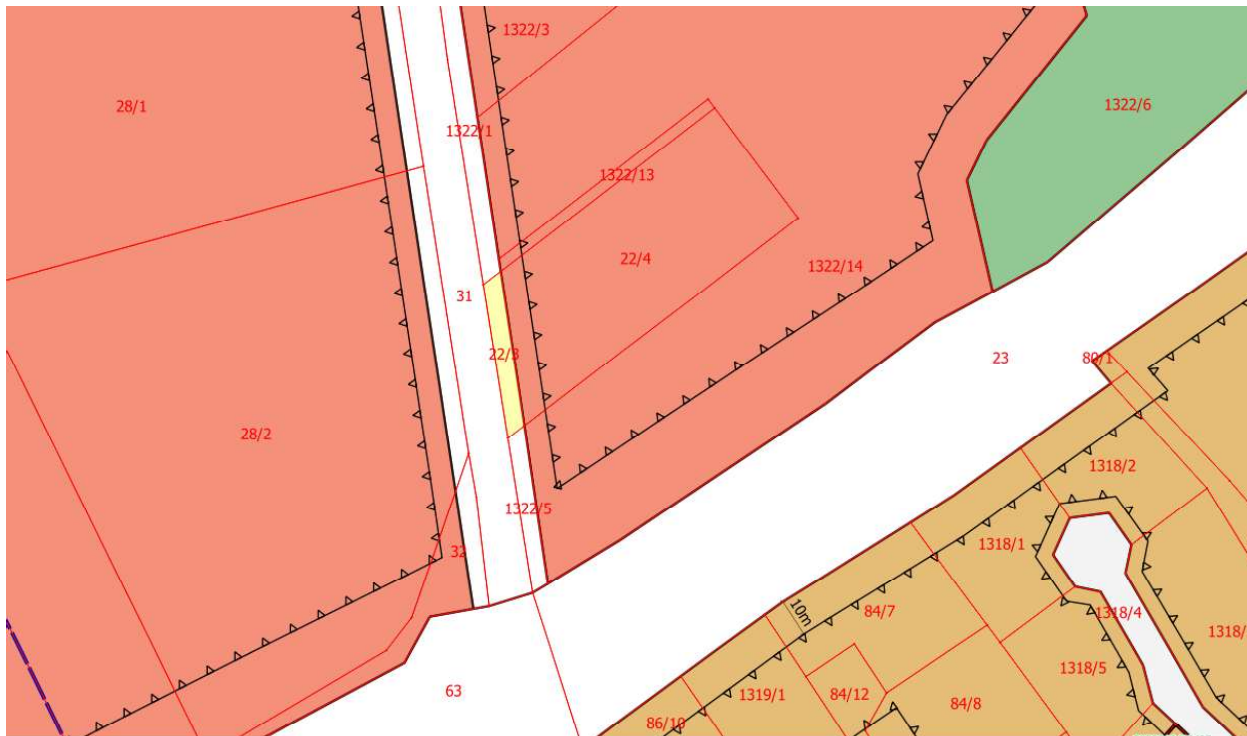
Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia 14 kwietnia 2026 r., do dnia 05 maja 2026 r. ;
publikacja w BIP: 14 kwietnia 2026 r. ;
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 14 kwietnia 2026 r. ;
publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 15 kwietnia 2026 r.
Strona : www.monitorurzedowy.pl : 14 kwietnia 2026 r.









ZARZĄDZENIE NR 97/2026
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 13 kwietnia 2026 r.

w sprawie zbycia działki gruntu stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą w drodze zamiany

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 j.t. ze zm.), § 5 ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014 r. poz.1712) oraz art. 13 ust. 1, art.15 ust.1, art. 25 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399 t.j. ze zm.) **zarządza się co następuje:**

§ 1. Dokonać zamiany działki gruntu stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą oznaczonej numerem ewidencyjnym działki **080101_1.0005.1322/13** obręb Osiedle Warniki, o pow. 195 m², położonej przy ul. Witnickiej, objętej księgą wieczysta Sądu Rejonowego w Słubicach GW1S/00029241/5, na prawo własności działki gruntu stanowiącej własność osoby fizycznej, oznaczonej numerem ewidencyjnym **080101_1.0005.22/3** obręb Osiedle Warniki, o pow.195 m², położonej przy ul. Witnickiej.

§ 2. 1. Lokalizację działki będącej własnością Miasta Kostrzyn nad Odrą, o których mowa w § 1, stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia .

2. Lokalizację działek, będących własnością osób fizycznych, o których mowa w § 1, stanowi załącznik Nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Zamiana własności nieruchomości nastąpi z dopłatą wynikającą z różnicy wartości działek zamienianych.

2. Wartość nieruchomości ustala w drodze wyceny biegły rzeczoznawca.

§ 4. Warunki zamiany własności nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 5. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.24.2026.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz.399 t.j. ze zm), podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość gruntowa wchodząca w skład komunalnego zasobu nieruchomości, została przeznaczona do zbycia:

Adres	Kostrzyn nad Odrą, ul. Witnicka ;	
Nr księgi wieczystej	KW Nr GW1S/00029241/5 ; Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Miasto Kostrzyn nad Odrą	
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	nr działki	080101_1.0005.1322/13;
	nr obrębu	0005 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Osiedle Warniki ;
Powierzchnia	195 m²;	
Opis nieruchomości	- działka gruntu położona w strefie pośredniej miasta, przy drodze o lokalnym znaczeniu w układzie komunikacyjnym, - działka gruntu posiada dobry dojazd i dostęp, - działka gruntu nie jest zabudowana, położona przy ul. Witnickiej, - działka posiada regularny kształt prostokąta, teren działki płaski; - w sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa i tereny zielone, tereny upraw rolnych, - dostęp do sieci uzbrojenia terenu na warunkach właścicieli sieci; - w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem R IVb, RV;	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Kostrzynie nr XXXV VIII/245/22 z dnia 30 czerwca 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2022 r., Dz.U. z 2022 r., poz. 1441), miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kostrzynie n. Odrą w rejonie Osiedla Warniki II, wskazana działka położona jest w granicach terenu zabudowy usługowej – symbol planu U3 .	
Forma zbycia	zamiana prawa własności nieruchomości	
Cena brutto	23.493,00zł; (słownie złotych : dwadzieścia trzy tysiące czterysta dziewięćdziesiąt trzy 00/100); w cenie działki został doliczony należny podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie zbycia, tj. 23 %	
Termin zapłaty ceny sprzedaży /zamiany	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego	

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz.399 t.j. ze zm.) oraz złożą wnioszek o nabycie nieruchomości do dnia 26 maja 2026 r.

Pismenne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia 14 kwietnia 2026 r., do dnia 05 maja 2026 r. ;
publikacja w BIP: 14 kwietnia 2026 r. ;
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 14 kwietnia 2026 r. ;
publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 15 kwietnia 2026 r.
Strona : www.monitorurzedowy.pl : 14 kwietnia 2026 r.

