

**UCHWAŁA NR XVI/116/07
RADY MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

z dnia 20 grudnia 2007 roku

w sprawie rozpatrzenia skargi mieszkańców ul. Drzewickiej 28.

Na podstawie art. 229 pkt. 3 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm) po rozpatrzeniu skargi, uchwala się, co następuje :

§ 1. Uznaje się za niezasadną skargę wniesioną przez mieszkańców ul. Drzewickiej 28 w dniu 15 czerwca 2007 r. dotyczącą zmniejszenia działki przynależnej do budynku położonego przy ul. Drzewickiej 28.

§ 2. Upoważnia się Przewodniczącego Rady Miasta do poinformowania skarżących o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Marek Tatarewicz

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XVI/116/07
Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 20 grudnia 2007 roku.

W budynku przy ul. Drzewicka 28 mieszka 5 rodzin .

W roku 2002 - trzy z zamieszkałych rodzin złożyły deklaracje o chęci wykupu zajmowanych mieszkań. W marcu 2003 wykonane zostały operaty szacunkowe, które obejmowały koszt wyceny mieszkań wraz działką nr 1310/19 o powierzchni 965 m² oraz zlokalizowanym na tej działce budynkiem gospodarczym.

Zgodnie z opracowaną wyceną za mieszkanie o pow. 49,61 m² wraz z udziałem w gruncie lokator winien jednorazowo zapłacić 1.230 zł oraz dodatkowo koszty sporządzenia aktu notarialnego tj. ok. 800zł . Niestety po przedstawieniu lokatorom warunków nabycia mieszkań wszyscy oni zrezygnowali, motywując to zbyt wysokimi kosztami wynikającymi jak to określili „... zmuszaniem ich do nabycia stodoły znajdującej się na działce ... „.

Przy tak postawionym stanowisku lokatorów oraz jednoczesnym zwiększeniem ich roszczeń co do pomocy w remoncie budynku mieszkalnego oraz zabezpieczeniu budynku gospodarczego, który wymagał remontu kapitalnego bądź rozbiórki, w roku 2006 podjęliśmy decyzję o podziale działki na dwie – jedna pod budynek mieszkalny o pow. 446m², druga z budynkiem gospodarczym z przeznaczeniem do zbycia w drodze przetargu o pow. 519 m². Lokatorzy przez cały czas trwania przygotowań do zbycia działki byli informowani o podjętych decyzjach. Najlepszym dowodem na to był udział jednego z nich w pierwszym przetargu zorganizowanym w dniu 24 listopada 2006r. Przetarg ten pomimo wyłonienia zwycięscy został w okresie późniejszym unieważniony, ponieważ osoba która go wygrała odstąpiła od podpisania aktu notarialnego z powodu narastającego konfliktu z lokatorami budynku Drzewicka 28 (osoba ta straciła wpłacone wadium)

Drugi przetarg odbył się w dniu 06 marca 2007, działka została sprzedana.

Ponieważ skargi mieszkańców nadal napływały, pomimo braku uzasadnienia prawnego i merytorycznego, mając na względzie jedynie poprawę stosunków sąsiedzkich, wyszliśmy z propozycją do nowego właściciela działki nr 1310/61 odkupienia części działki i przeznaczenia jej na potrzeby budynku mieszkalnego.

W dniu 06 września 2007r. w siedzibie Urzędu Miasta odbyło się spotkanie z właścicielami działki 1310/61, na którym zostały przedstawione propozycje podziału w/w działki. Przedstawiony projekt podziału pozwalał na pełną realizację zamierzeń inwestycyjnych nowych właścicieli działki. Pomimo tego nabywcy działki w dniu spotkania, nie podjęli ostatecznej decyzji co do przedstawionej propozycji, prosząc o czas na podjęcie decyzji. Od czasu spotkania dwukrotnie występowaliśmy pisemnie do nich z prośbą o przedstawienie ich stanowiska (w dniach 24 września i 2 listopada br), jednak do dnia dzisiejszego nie otrzymaliśmy żadnej odpowiedzi w tej sprawie .

Z powyższego wnioskujemy, że nie są oni zainteresowani odsprzedażą części gruntu .

W związku z powyższym informujemy że nie widzimy już żadnej innej możliwości zmiany stanu granic działki należącej do tego budynku.

Dla informacji poniżej podajemy zakresy prac i koszty poniesione na remont budynku przy ul. Drzewickiej 28

- rok 2000 - wykonanie elewacji wraz z wymiana wszystkich okien na plastikowe
- koszt ok. **60.000 zł**
- rok 2006 - malowanie klatki schodowej - koszt **6.200 zł**
- remont dachu wraz z przemurowaniem komina – koszt **34.923 zł**
- rok 2007 - wykonanie dociepleń ścian lokalu nr 5 – koszt **2.000 zł**
- wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej i centralnego ogrzewania w 2 lokalach – koszt **24.243 zł**

W związku z powyższym podjęto decyzję o uznaniu skargi za nieuzasadnioną.