

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG

DO PROJEKTU ZMIANY DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KOSTRZYNA

1. Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgłoszono 3 uwagi zawarte w trzech odrębnych pismach.
2. Część uwag nie dotyczy ustaleń merytorycznych projektu planu miejscowego (a więc nie spełnia wymogu, o którym mowa w art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. 2003 nr 80 poz. 717) i podlega negatywnemu rozstrzygnięciu), posiadając przy tym jednobrzmiący styl redakcji tekstowej w przypadku wszystkich trzech uwagodawców.
3. Rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi wniesionej 28.04.2008 r. przez „BB Developement” i „BMB Invest” oraz 30.04.2008 r. przez Stowarzyszenie Kupieckie „Granica” dotyczącej zawieszenia procedury uchwalania planu miejscowego poprzez jego niezgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kostrzyn nad Odrą w zakresie stanowiącym przepisami ustawy o tworzeniu i działaniu wielkopowierzchniowych obiektów handlowych z 11 maja 2007 r. (Dz.U. 2007 nr 127 poz. 880). Uwaga stała się bezzasadna, ponieważ ustawa ta została uchylona w całości wyrokiem Trybunału Konstytucyjnego z dnia 8 lipca 2008 r. (Dz.U. 2008 nr 123 poz. 803) jako niezgodna z art. 2, 20 i 22 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z 2 kwietnia 1997 r.,
4. Rozstrzyga się o uwzględnieniu uwagi wniesionej 28.04.2008 r. przez „BB Developement” i „BMB Invest” oraz 30.04.2008 r. przez Stowarzyszenie Kupieckie „Granica” dotyczącej uwzględnienia w ustaleniach planu, sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów,
5. Rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi wniesionej 28.04.2008 r. przez „BB Developement” i „BMB Invest” oraz 30.04.2008 r. przez Stowarzyszenie Kupieckie „Granica” dotyczącej sporządzenia zobowiązania w zakresie budowy ulic i uzbrojenia terenu objętego projektem planu, ponieważ w planie miejscowym nie przewiduje się dróg publicznych oraz infrastruktury technicznej, obciążającej budżet miasta,
6. Rozstrzyga się o uwzględnieniu uwagi wniesionej 28.04.2008 r. przez „BB Developement” i „BMB Invest” oraz 30.04.2008 r. przez Stowarzyszenie Kupieckie „Granica” dotyczącej określenia możliwości przenikania się dla stref określonych symbolem „a” i „b” w obrębie terenu UC,
7. Rozstrzyga się o uwzględnieniu uwagi wniesionej 28.04.2008 r. przez „BB Developement” i „BMB Invest” oraz 30.04.2008 r. przez Stowarzyszenie Kupieckie „Granica” dotyczącej ograniczenia możliwości realizacji obiektów na terenie UC o wysokości do 20 m,
8. Rozstrzyga się o uwzględnieniu uwagi wniesionej 28.04.2008 r. przez „BB Developement” i „BMB Invest” oraz 30.04.2008 r. przez Stowarzyszenie Kupieckie „Granica” dotyczącej sprecyzowania zapisów planu odnośnie możliwości lokalizacji więcej niż jednego obiektu handlowego,
9. Rozstrzyga się o uwzględnieniu uwagi wniesionej 28.04.2008 r. przez „BB Developement” i „BMB Invest” oraz 30.04.2008 r. przez Stowarzyszenie Kupieckie „Granica” dotyczącej wprowadzenia do zapisów planu lokalizacji terenów zieleni urządzonej, rekreacyjnej dla zabudowy wielorodzinnej,
10. Rozstrzyga się o uwzględnieniu uwagi wniesionej 28.04.2008 r. przez „BB Developement” i „BMB Invest” oraz 30.04.2008 r. przez Stowarzyszenie Kupieckie „Granica” dotyczącej wskazania w części graficznej planu zalecanego usytuowania miejsc parkingowych dla terenu UC.