

**UCHWAŁA NR XXIV/185/08
RADY MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

z dnia 2 października 2008 roku

w sprawie rozpatrzenia skargi mieszkańców ul. Drzewickiej 28.

Na podstawie art. 229 pkt. 3 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm) po rozpatrzeniu skargi przez Komisję Rewizyjną Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą , uchwala się, co następuje :

§ 1. Uznaje się za niezasadną skargę wniesioną przez mieszkańców bloku przy ul. Drzewickiej 28 w Kostrzynie nad Odrą złożoną za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w dniu 30 kwietnia 2008 r. oraz Najwyższej Izby Kontroli w dniu 23 maja 2008 roku, a dotyczącą ponownego rozpatrzenia skargi w sprawie zmniejszenia działki przynależnej do budynku położonego przy ul. Drzewickiej 28. w wyniku nieprawidłowego podziału Nr 1310/19 i sprzedaży jej części oznaczonej Nr 1310/16.

§ 2. Uzasadnienie w sprawie uznania skargi za niezasadną, stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Upoważnia się Przewodniczącego Rady Miasta do poinformowania skarżących o sposobie załatwienia skargi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Marek Tatarewicz

U Z A S A D N I E N I E

do Uchwały Nr XXIV185/08
Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 2 października 2008 roku.

w sprawie rozpatrzenia skargi mieszkańców ul. Drzewickiej 28.

Do Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą wpłynęła skarga mieszkańców bloku przy ul. Drzewickiej 28 w Kostrzynie nad Odrą złożona za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w dniu 30 kwietnia 2008 r. oraz Najwyższej Izby Kontroli w dniu 23 maja 2008 roku, a dotycząca ponownego rozpatrzenia skargi w sprawie zmniejszenia działki przynależnej do budynku położonego przy ul. Drzewickiej 28. w wyniku nieprawidłowego podziału Nr 1310/19 i sprzedaży jej części oznaczonej Nr 1310/16.

Rada Miasta Kostrzyn nad Odrą na sesji w dniu 5 czerwca 2008 r. podjęła Uchwałę Nr XX/161/08 w sprawie zlecenia Komisji Rewizyjnej zbadania zasadności skargi mieszkańców bloku przy ul. Drzewickiej 28 w Kostrzynie nad Odrą

Komisja Rewizyjna odbyła dwa posiedzenia w celu zbadania skargi. Komisja po zapoznaniu się z planami zagospodarowania Miasta, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz odpowiedziami uzyskanymi na zapytania zgłoszone na poprzednim posiedzeniu Komisji Rewizyjnej, tj. od Starostwa Powiatowego w Gorzowie Wlkp., Radcy Prawnego Urzędu Miasta i MZK Sp z o.o w Kostrzynie nad Odrą **uznała skargę za niezasadną** i podtrzymała stanowisko podjęte w Uchwale Rady Miasta Nr XVI/116/07 z dn. 20 grudnia 2007 r.

Komisja Rewizyjna stwierdziła, iż nieruchomość została podzielona zgodnie z prawem i planem zagospodarowania Miasta. Działka ma dostęp do drogi publicznej, minimalna odległość obrysu budynku do granic wynosi 2,5 m. Według Rozporządzenia prawa budowlanego może być 1,5 m. Pod względem prawnym poza postawieniem płotu z części elementów betonowych na studzienice kanalizacyjnej bez pozwolenia od eksploatatora sieci jakim są MZK Sp z o.o w Kostrzynie nad Odrą (co nie jest istotą konfliktu), nie stwierdzono uchybień. W celu zakończenia konfliktu i złagodzenia niedogodności powstałych przy podziale działki mieszkańców bloku ul. Drzewickiej 28, wypracowano uzgodnienia pomiędzy mieszkańcami bloku ul. Drzewickiej 28, właścicielami przyległej działki i Burmistrzem Miasta Kostrzyn nad Odrą w obecności Radnych w dniu 09.06.2008 r. .

Po rozpatrzeniu całości sprawy w przedmiocie skargi, Rada Miasta Kostrzyn nad Odrą postanowiła podjąć uchwałę o uznaniu skargi za niezasadną.