

## O G Ł O S Z E N I E NR GK-GM.7125.4.1.2014.AH z dnia 19 lutego 2014r.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia wraz z udziałem w gruncie w trybie bezprzetargowym **na rzecz najemców**

Lp	Położenie nieruchomości	Nr KW	Nr działki i powierzchnia	Wartość ułamkowej części w zł	Grunt			Lokal			Forma sprzedaży
					Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego			Powierzchnia lokalu i pomieszczeń przynależnych w m <sup>2</sup>	Wartość <sup>3)</sup> w zł	Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie	
					pierwsza <sup>1)</sup>	roczne <sup>2)</sup>	zmiany				
1.	Jana Pawła II 3/5	GW1S/00010519/9	826/5 221m <sup>2</sup>	1.700,00	20% ceny + 23% VAT	1% ceny + 23% VAT	w przypadku zmiany wartości gruntu	44,25m <sup>2</sup>	82.700,00	0,079	lokal – na własność grunt- w użytkowanie wieczyste
2.	Jana Pawła II 3/11	GW1S/00010519/9	826/5 221m <sup>2</sup>	1.200,00	20% ceny + 23% VAT	1% ceny + 23% VAT	w przypadku zmiany wartości gruntu	32,05m <sup>2</sup>	58.700,00	0,057	lokal – na własność grunt- w użytkowanie wieczyste
3.	Osiedle Leśne 5/3A	GW1S/00011482/7	11/14 654m <sup>2</sup>	3.100,00	20% ceny + 23% VAT	1% ceny + 23% VAT	w przypadku zmiany wartości gruntu	54,00m <sup>2</sup>	104.000,00	0,051	lokal – na własność grunt- w użytkowanie wieczyste
4.	Osiedlowa 3B/6	GW1S/00009405/7	136/4 422m <sup>2</sup>	1.300,00	20% ceny + 23% VAT	1% ceny + 23% VAT	w przypadku zmiany wartości gruntu	35,45m <sup>2</sup>	79.200,00	0,033	lokal – na własność grunt- w użytkowanie wieczyste
5.	Osiedlowa 3B/10	GW1S/00009405/7	136/4 422m <sup>2</sup>	1.400,00	20% ceny + 23% VAT	1% ceny + 23% VAT	w przypadku zmiany wartości gruntu	36,75m <sup>2</sup>	77.900,00	0,034	lokal – na własność grunt- w użytkowanie wieczyste
6.	Osiedlowa 3A/3	GW1S/00009405/7	136/4 422m <sup>2</sup>	2.600,00	20% ceny + 23% VAT	1% ceny + 23% VAT	w przypadku zmiany wartości gruntu	68,10m <sup>2</sup>	147.000,00	0,063	lokal – na własność grunt- w użytkowanie wieczyste

<sup>1)</sup> – płacone przed zawarciem umowy,

<sup>2)</sup> – płacone do 31 marca każdego roku,

<sup>3)</sup> – od ustalonej przez rzeczoznawcę ceny lokalu oraz ceny udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu Burmistrz Miasta Kostrzyna nad Odrą udziela najemcy

bonifikaty w wysokości określonej w uchwale Nr XXXIX/297/10 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 28 stycznia 2010r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia **11 kwietnia 2014r.** w siedzibie Urzędu Miasta w Biurze Obsługi Interesanta.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od **dnia 27 lutego 2014r. do dnia 21 marca 2014r.**