

**Uchwała Nr XXVII/251/05**  
**Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą**  
**Z dnia 27 stycznia 2005 roku**

**w sprawie udzielania przez Miasto Kostrzyn nad Odrą pożyczek na remonty budynków wspólnot mieszkaniowych**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 ze zmianami Dz.U. z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz.1806, Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004r Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203) uchwala się co następuje:

**§1**

W celu poprawy stanu technicznego wielorodzinnych budynków mieszkaniowych oraz dla poprawy estetyki Miasta Kostrzyn nad Odrą wdraża się program gospodarczy pn.” Ładniejszy Kostrzyn nad Odrą” wspierający działania wspólnot mieszkaniowych z terenu Miasta poprzez udzielanie im pożyczek na remonty budynków.

**§2**

Wspieranie działań wspólnot mieszkaniowych jest poprzez pożyczki udzielane w ramach środków przewidzianych corocznie na ten cel w budżecie Miasta powiększonych o kwoty pochodzące ze spłat pożyczek zaciągniętych przez wspólnoty w latach ubiegłych oraz pomoc organizacyjną w pozyskaniu wykonawców robót budowlanych zgodnie z procedurą ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych.

**§3**

Pożyczki przyznaje Burmistrz Miasta w wysokości stanowiącej różnicę pomiędzy całkowitym kosztem remontu określonym w umowie na realizację zadania zawartej z wykonawcą wybranym zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 29 stycznia 2004roku Prawo zamówień publicznych a kwotą zadeklarowaną przez wspólnotę na realizację zadania (nie mniej niż 20% wartości kosztorysowej remontu).

**§4**

- 1.Spłata pożyczki nastąpi w miesięcznych ratach rozłożonych na okres do 10 lat, na podstawie zawartej z Zarządem Wspólnoty umowy. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się, po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwej komisji Rady Miasta, zawarcie umowy pożyczki ze spłatą rozłożoną na okres 15 lat.
- 2.Uruchomienie pożyczki podlega opłacie manipulacyjnej w wysokości 0,5% wartości pożyczki płatnej jednorazowo w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy o pożyczkę.

## §5

1. Warunki spłaty, ilość i termin wpłat poszczególnych rat każdorazowo określać będzie zawarta między stronami umowa.

2. Pożyczka podlega oprocentowaniu, w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, w stosunku rocznym.

3. Odsetki od części pożyczki niespłaconej na dzień 31 grudnia roku poprzedniego płatne są do dnia 30 marca następnego roku, na podstawie pisemnego wezwania Miasta. Odsetki naliczane są od roku następnego po dacie podpisania umowy o udzielenie pożyczki.

4. Spłata rat pożyczki stanowić będzie przychód budżetu miasta Kostrzyn nad Odrą. Odsetki stanowić będą dochód Miasta.

## §6

1. W przypadku niewywiązania się wspólnoty mieszkaniowej z wynikających z umowy zobowiązań, Miasto będzie dochodzić swoich roszczeń na drodze cywilno-prawnej.

2. Zabezpieczeniem spłaty udzielonej pożyczki będzie, wystawiony przez Zarząd Wspólnoty weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową, złożony w kasie Urzędu Miasta.

## §7

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą do opracowania regulaminu udzielania pożyczek.

## §8

Traci moc uchwała Nr XXIII/230/2001 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 15 lutego 2001r w sprawie pożyczek na remonty budynków wspólnot mieszkaniowych zmieniona uchwałami:

-Nr XXX/314/2002 Rady Miasta Kostrzyna nad Odrą z dnia 10 stycznia 2002r.

-Nr XXXV/362/2002 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 5 września 2002r.

-Nr VI/49/03 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 26 marca 2003r.

## §9

Wykonanie uchwały powierza się burmistrzowi Miasta Kostrzyn nad Odrą.

## §10

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Maria Jasińska