

Załącznik nr 4 do SIWZ – Wzór umowy

UMOWA Nr

W dniu w Kostrzynie nad Odrą pomiędzy:

Miastem Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2, zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta – dr Andrzeja Kunt, przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta Janiny Rapacz**
a

....., działającym w oparciu o wpis do CEIDG/ KRS
..... zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanymi przez :

.....
zawarto umowę następującej treści:

§ 1.

1.W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego na udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **realizację usług komunalnych na terenie miasta w związku z organizacją imprezy masowej pn. Przystanek Woodstock**, obejmujących:

- montaż i demontaż znaków drogowych, oraz ich stały monitoring,
- utrzymanie czystości i porządku na terenie miasta,
- kompleksową obsługę sanitarną Miasta

2.Szczegółowy przedmiot umowy określa przedmiar robót stanowiący załącznik nr 1 do umowy z zastrzeżeniem ust.3.

3. Zamawiający dopuszcza zmianę wskazanych lokalizacji kabin WC oraz pojemników na odpady komunalne w czasie trwania umowy w ilości do 10%.

§ 2.

Umowa zostaje zawarta na okres **od daty zawarcia umowy do dnia 4 sierpnia 2014 roku**.

§ 3.

1.Nadzór nad robotami ze strony Zamawiającego pełnić będzie, który jest upoważniony do odbioru prac i sporządzania protokołów odbioru.

2. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie

§ 4.

1.Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość oraz należytą staranność realizacji oferowanych usług.

2.Wykonawca zapewnia na własny koszt materiał i sprzęt niezbędny do realizacji umowy w tym stojaki na worki, worki, pojemniki na odpady kontenery o poj. 7 m³, kabiny itp.

3. Zamawiający nie odpowiada za mienie Wykonawcy, w szczególności za ewentualną kradzież lub uszkodzenie pojemników i kontenerów na odpady, umywalek, przenośnych bezodpływowych kabin WC itp. Na tę okoliczność wykonawca powinien się ubezpieczyć.

4.Umowy z Podwykonawcami będą zgodne, co do treści z umową zawartą z Wykonawcą. Odmienne postanowienia są nieważne.

§ 5

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem prac (części zamówienia)
2. Podwykonawca(cy) oraz dalszy(si) Podwykonawca(cy) zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo, wykona(ją) następujące prace (części zamówienia):
.....
3. Umowa z Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą
 - a) Wykonawca, zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany, w trakcie realizacji do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian.
 - b) Zamawiający w terminie do 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, a także do projektu jej zmiany, w szczególności, gdy:
 - umowa z Podwykonawcą o podwykonawstwo dotyczy innej części zamówienia niż wskazana w ofercie bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę jej zakresu;
 - termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy;
 - termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2 niniejszej umowy;
 - w umowie nie wskazano numeru konta Podwykonawcy;
 - wartość umowy za wykonanie zleconej części zamówienia jest wyższa niż wynikająca z oferty Wykonawcy – dotyczy cen jednostkowych oraz ogólnej ceny oferty;
 - umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia Podwykonawcy od dokonania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy za części zamówienia zrealizowane przez Podwykonawcę;
 - umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami;
 - nie spełnia wymagań określonych w SIWZ
 - c) Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację projektu lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
Wykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi opisane w §1, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 - d) Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w szczególności w przypadku, gdy zawiera ona odmienne postanowienia, niż uprzednio przedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmiany.
 - e) Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, i do jej zmiany, w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
 - f) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, 7- dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się od nowa od dnia przedstawienia poprawionego projektu lub umowy.
 - g) Wykonawca, zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego.

h) Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

i) Kopie umów o podwykonawstwo poświadczą za zgodność z oryginałem przedkładający.

j) Obowiązki Wykonawcy w zakresie umów z Podwykonawcami dotyczą także umów Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami. Integralną częścią takich umów winna być zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Płatności

a) Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia wynikającego z faktur częściowych za odebrane usługi jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w pkt. b, biorącym udział w realizacji odebranych usług.

W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane usługi.

b) W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na konto podane w umowie, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. b, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.

c) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

d) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji (art. 143c PZP).

e) W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, o których mowa w pkt. d), Zamawiający może:

- nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

- złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

f) Zapłata przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy dokonana będzie w terminie do 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia.

g) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt. b, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

6. Odstąpienie od umowy

Zamawiający może odstąpić od umowy z Wykonawcą, jeżeli:

a) zaistnieje konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

b) zaistnieje konieczność dokonania dwóch bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

7. Zlecenie części prac Podwykonawcy(com) nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych Podwykonawcy(com).
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jak za działania lub zaniechania własne.
9. Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonywania umowy zawartej przez siebie z Podwykonawcą.
10. Na roboty wykonane przez Podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.

§ 6.

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej części umowy.

§ 7.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Strony ustalają wynagrodzenie szacunkowe **do kwoty netto**zł plus podatek VAT co stanowi **wynagrodzenie brutto** zł (słownie:złotych), w tym
 - wartość robót objętych 23% podatkiem VAT wynosi zł **netto** (słownie: złotych).
 - wartość robót objętych 8% podatkiem VAT wynosi **netto** (słownie: złotych).
2. Strony ustalają, że za wykonanie robót Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie cen jednostkowych określonych w ofercie Wykonawcy oraz zestawienia prac zrealizowanych w danym miesiącu i ich krotności.
3. Wynagrodzenie ustalone na podstawie cen jednostkowych wyszczególnionych w wycenie prac zależne jest od krotności (ilości) ich wykonanych przez Wykonawcę w danym miesiącu.
4. Zapłata za wykonanie usługi nastąpi w ciągu 21 dni od dnia otrzymania faktury. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru prac.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności w przypadku nie przedłożenia w terminie 10 dni od wystawienia faktury pisemnego potwierdzenia przez podwykonawców, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tych podwykonawców.
6. Płatnikiem jest **Miasto Kostrzyn nad Odrą ul. Graniczna 2, NIP 599-277-13-28.**

§8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary, o których mowa w ust.1 będą naliczane w następujących wypadkach i okolicznościach:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - odstąpienia od umowy z przyczyn, za które sam ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% maksymalnej szacunkowej wartości umowy brutto określonej w §7 ust.1,
 - nienależytego wykonania umowy w wysokości 0,5% wartości umowy za każde uchybienie opisane w ust. 3, nie więcej niż 5%. ;
 - z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,

- z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom za każdy dzień przekroczenia terminu,
- z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi objęte niniejszą umową lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1 % wartości umownej brutto wymienionej w § 4 ust.1,
- z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1 % wartości umownej brutto wymienionej w § 7 ust.1,
- z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający zgłosił pisemny sprzeciw w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w umowie o podwykonawstwo.

b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% maksymalnej szacunkowej wartości umowy brutto określonej w §7 ust.1, z wyjątkiem sytuacji przewidzianej w art.145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych,

3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych, z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

4. Pod pojęciem nienależyte wykonanie umowy należy rozumieć w szczególności:

- niezapewnienie określonej w umowie ilości pojemników, umywalek lub kabin,
- niewykonanie określonej liczby serwisów,
- każdorazowe zmniejszenie krotności sprzątania lub niedokładne posprzątanie terenów objętych umową,
- opóźnienie w realizacji prac objętych umową,
- odmowa przedstawienia bezodpływowych kabin WC oraz pojemników na odpady komunalne,
- nieusunięcie stwierdzonych uchybień w oznakowaniu pionowym pomimo zgłoszenia uwag przez przedstawiciela Zamawiającego dokonanego telefonicznie, sms-em lub w innej formie.

5.Niezależnie od kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość kary umownej oraz w przypadku wystąpienia okoliczności, na którą nie zastrzeżono kary umownej.

§9

1. Na czas obowiązywania umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za skutki i następstwa zdarzeń wynikłych z nienależytego wykonania postanowień umowy, a w szczególności w stosunku do osób trzecich.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych podczas wykonywania prac na terenach objętych niniejszą umową.

§10

1.Zmiana postanowień ustalonych w niniejszej umowie może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu za zgodą obu stron, w przypadkach przewidzianych ustawą z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2013, 907 ze zmianami) lub w przypadku zwiększenia liczby serwisów kabin wc wynikającej z dużej liczby uczestników festiwalu.

2.We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§11

1. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego, naprawczego lub likwidacyjnego.
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo dla Zamawiającego sąd powszechny.

§12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

§13

Integralną część umowy stanowią:

1. Przedmiar robót wraz z załącznikami ,
2. Oferta wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....