

OGŁOSZENIE NR GK-GM.7125.2.14.2014.AH z dnia 06.10.2014r.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 518 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia wraz z udziałem w gruncie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o sprzedaży nieruchomości w formie nieruchomości gruntowej												
Grunt								Lokal				Forma sprzedaży
Lp	Położenie nieruchomości	Nr KW	Nr działki i powierzchnia	Wartość ułamkowej części w zł	Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego			Powierzchnia lokalu i pomieszczeń przynależnych w m ²	Wartość ³⁾ w zł	Nakłady poniesione przez najemcę na adaptację lokalu pomniejszające wartość nieruchomości	Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie	
					pierwsza ¹⁾	roczne ²⁾	zmiany					
1.	Osiedle Leśne 10/11	GW1S/00010517/5	11/9 1016m ²	3.600,00	20% ceny + 23% VAT	1% ceny + 23% VAT	w przypadku zmiany wartości gruntu	81,63m ²	152.400,00	-	0,030	lokal – na własność grunt- w użytkowanie wieczyste
2.	Osiedle Leśne 1A/4	GW1S/00011483/4	11/13 1026m ²	3.200,00	20% ceny + 23% VAT	1% ceny + 23% VAT	w przypadku zmiany wartości gruntu	68,95m ²	128.600,00	-	0,026	lokal – na własność grunt- w użytkowanie wieczyste
3.	Gorzowska 3/6	GW1S/00011558/1	259/5 315m ²	5.100,00	20% ceny + 23% VAT	1% ceny + 23% VAT	w przypadku zmiany wartości gruntu	52,85m ²	83.800,00	-	0,136	lokal – na własność grunt- w użytkowanie wieczyste
4.	Gorzowska 9B/19	GW1S/00011418/8	251/15 423m ²	1.800,00	20% ceny + 23% VAT	1% ceny + 23% VAT	w przypadku zmiany wartości gruntu	38,02m ²	80.900,00	-	0,035	lokal – na własność grunt- w użytkowanie wieczyste
5.	Osiedle Słowiańskie 11/14	GW1S/00011299/7	128/28 294m ²	1.000,00	20% ceny + 23% VAT	1% ceny + 23% VAT	w przypadku zmiany wartości gruntu	31,10m ²	70.000,00	-	0,029	lokal – na własność grunt- w użytkowanie wieczyste
6.	Osiedlowa 6A/7	GW1S/00011104/4	254/3 598m ²	800,00	20% ceny + 23% VAT	1% ceny + 23% VAT	w przypadku zmiany wartości gruntu	18,45m ²	39.300,00	-	0,011	lokal – na własność grunt- w użytkowanie wieczyste

7.	Krótką 3A/5	GW1S/00011357/2	254/13 425m ²	2.300,00	20% ceny + 23% VAT	1% ceny + 23% VAT	w przypadku zmiany wartości gruntu	50,00m ²	106.500,00	-	0,045	lokal – na własność grunt- w użytkowanie wieczyste
8.	Zielona 8C	GW1S/00022902/8	1319/21 2971m ²	18.800,00	20% ceny + 23% VAT	1% ceny + 23% VAT	w przypadku zmiany wartości gruntu	57,13m ²	105.200,00	76.800,00	0,070	lokal – na własność grunt- w użytkowanie wieczyste
9.	Zielona 8B	GW1S/00022902/8	1319/21 2971m ²	20.400,00	20% ceny + 23% VAT	1% ceny + 23% VAT	w przypadku zmiany wartości gruntu	62,38m ²	115.300,00	84.200,00	0,076	lokal – na własność grunt- w użytkowanie wieczyste

¹⁾ – płatne przed zawarciem umowy,

²⁾ – płatne do 31 marca każdego roku,

³⁾ – od ustalonej przez rzeczoznawcę ceny lokalu oraz ceny udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu Burmistrz Miasta Kostrzyna nad Odrą udziela najemcy bonifikaty w wysokości określonej w uchwale Nr XXXIX/297/10 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 28 stycznia 2010r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia **21 listopada 2014r.** w siedzibie Urzędu Miasta w Biurze Obsługi Interesanta.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od **dnia 09 października 2014r. do dnia 31 października 2014r.**