

Specyfikacja

wykonania i odbioru robót dot. przetargu nieograniczonego
pn.: „Całoroczne utrzymanie terenu Parku Miejskiego,
Placu Wojska Polskiego
oraz skweru przy ul. Kopernika w Kostrzynie nad Odrą”

1. WSTĘP	3
1.1. Przedmiot specyfikacji i opis zadania	3
1.2. Zakres stosowania.....	3
1.3. Obszar zastosowania.....	3
1.4. Zakres robót objętych specyfikacją.....	4
1.4.1. Utrzymanie zieleni.....	4
1.4.2. Drogi, place i chodniki.....	4
2. MATERIAŁY	4
3. SPRZĘT	4
4. TRANSPORT	5
5. WYKONANIE ROBÓT	5
5.1. Termin realizacji robót	6
5.2. Roboty przygotowawcze	6
5.3. Usunięcie skoszonej trawy, chwastów, liści, gałęzi i innych odpadów.....	6
5.4. Podlewanie	6
5.5. Zabezpieczenie roślin na okres zimy.....	6
5.6. Drogi i ciągi piesze.....	7
6. ZALECENIA DOTYCZĄCE CZYSZCZENIA TABLIC OGŁOSZENIOWYCH	7
7. ODBIÓR ROBÓT.....	7
8. PODSTAWA PŁATNOŚCI	7

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot specyfikacji i opis zadania

Przedmiotem niniejszej ogólnej specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z całorocznym utrzymaniem terenu Parku Miejskiego, Placu Wojska Polskiego oraz skweru przy ul. Kopernika w Kostrzynie nad Odrą od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2015r.

1.2. Zakres stosowania

Specyfikacja stanowi podstawę jako dokument przetargowy przy zlecaniu i realizacji robót na terenie Parku Miejskiego, Placu Wojska Polskiego oraz skweru przy ul. Kopernika w Kostrzynie nad Odrą. Przedstawione poniżej informacje powinny być wykorzystane do kalkulacji kosztów utrzymania.

1.3. Obszar zastosowania.

Niniejszym postępowaniem objęty został teren Parku Miejskiego, Placu Wojska Polskiego oraz skweru przy ul. Kopernika w Kostrzynie nad Odrą o łącznej powierzchni, w tym:

1. Park Miejski (działka nr 280/3 i 280/16) o powierzchni 40.706m², w tym:

a) place i alejki o powierzchni 7.959 m², w tym z :

- kostki granitowej – 2.466m²
- kostki betonowej – 3.858m²
- nawierzchni żwirowej – 947m²
- pole żwirowe – 591m²
- nawierzchni drewnianej – 352m² w tym nawierzchnia w formie siedziska 255m²,

b) place zabaw o nawierzchni piaszczystej, powierzchni 943m²

c) szata roślinna o powierzchni około 31.038m² w tym:

- trawniki o powierzchni – 19.616m²
- drzewa – 490szt.
- krzewy – 11.516szt
- rośliny okrywowe – 59.536szt.
- krzewy żywopłotowe – 7.009szt.
- rabaty bylinowe i paprocie – 6.018szt.

d) elementy małej architektury:

- ławki – 101szt.
- kosze na śmieci – 32szt. o pojemności 40dm³
- stojaki na rowery – 4 szt.
- tablice informacyjne – 2szt.
- fontanna – 1szt.

2. Plac Wojska Polskiego i skwer przy ul. Kopernika (część działek nr 266/3, 266/9, 389/13, 267) o powierzchni około 6.353m²:

a) powierzchnie utwardzone 4.153 m², w tym z :

- płyty granitowe – 1.017m²
- kostki granitowej – 3.136m²

b) fontanna z blokami – 86m²

c) szata roślinna:

- trawniki o powierzchni – 2.114m²
- drzewa – 46szt
- krzewy żywopłotowe – 415m²

d) elementy małej architektury:

- pompa uliczna – 1 szt.

-ławki	- 39szt.
-kosze na śmieci	- 10szt. o pojemności 60 dm ³
-krata ozdobna pod drzewo	- 17 szt.
-pergole	- 2 szt.
-tablica informacyjna	- 2 szt.
-stojak na rower	- 3 szt.
-fontanna	- 1 szt.
-konstrukcje kwiatowe	- 6 szt.

Podane powierzchnie są powierzchniami orientacyjnymi, podanymi w celu oszacowania wartości zamówienia i porównania ofert. Wykonawca nie może zgłaszać roszczeń z tytułu ewentualnych różnic pomiędzy powierzchniami podanymi a rzeczywistymi. Przystępując do przetargu należy zapoznać się z przedmiotem zamówienia w terenie, ocenić i oszacować rozmiar prac. Mapy terenów objętych zakresem prac stanowią załącznik do niniejszej specyfikacji.

1.4. Zakres robót objętych specyfikacją.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z niżej wymienionymi elementami składowymi:

1.4.1. Utrzymanie zieleni

Zieleń należy utrzymywać zgodnie ze wskazaniami do pielęgnacji stanowiącymi załącznik do niniejszej specyfikacji wykonania i odbioru robót.

1.4.2. Drogi, place i chodniki.

Podstawowy zakres prac obejmuje: ręczne zmiatanie alejek i chodników oraz ich zimowe utrzymanie (odśnieżanie i zwalczanie gołoledzi). Decyzję o podjęciu działań w zakresie zimowego utrzymania podejmuje Wykonawca powiadamiając o tym fakcie przedstawiciela Zamawiającego telefonicznie (dopuszcza się powiadomienie SMSem).

Do utrzymania zimowego należy przystąpić najpóźniej w czasie 3 godzin od wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych. W przypadku wystąpienia opadów ciągłych czas ten liczy się od ustania danego zjawiska atmosferycznego.

Ciągi piesze mają być odśnieżone na szerokość 1,5m i oczyszczone z lodu lub błota pośniegowego. Ze względu na rośliny do zwalczania gołoledzi należy stosować wyłącznie piasek, nie dopuszcza się stosowania innych środków.

2. Materiały

Wykonawca prac jest odpowiedzialny za jakość stosowanych materiałów. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zakupu materiału niezbędny do realizacji przedmiotu umowy w tym w szczególności jednorocznych roślin, nawozów, herbicydów, wody i piasku.

3. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca przystępujący do utrzymania zieleni powinien przewidzieć możliwość korzystania między innymi z:

1) kosiarki trawnikowej spalinowej, do koszenia na mniejszych powierzchniach,

- 2) samojezdnej kosiarki ze zbiornikiem pokosu,
- 3) kosiarki żyłkowej, spalinowej lub elektrycznej, do koszenia w miejscach niedostępnych, takich jak: pod barierami, przy ogrodzeniach, znakach, pachołkach oraz innych urządzeniach drogowych,
- 4) nożyc spalinowych do żywopłotów,
- 5) ciągnika z przyczepą,

Wykonawca zobowiązany jest dysponować takim potencjałem technicznym, aby zagwarantować płynność wykonania prac, przy czym stosowany sprzęt powinien być wyposażony w opony ogrodnicze.

4. Transport

Wykonawca winien zagwarantować odpowiedni sprzęt i narzędzia, gwarantujące prawidłowe i terminowe wykonywanie poszczególnych prac.

Zamawiający dopuszcza poruszanie się pojazdów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy w minimalnym zakresie i tylko przy realizacji prac pielęgnacyjnych takich jak koszenie oraz wywóz zebranych i przygotowanych do wywieżenia liści lub pokostu.

Pojazdy użyte do tych prac muszą być wyposażone w opony ogrodnicze i nie mogą jeździć po alejkach. Mogą tylko przejeżdżać przez alejki z kostki granitowej. Wyklucza się użycie sprzętu rolniczego.

W przypadku stwierdzenia uszkodzenia alejek Wykonawca zobowiązany będzie do ich naprawy na swój koszt. Ponadto wprowadzony zostanie bezwzględny zakaz wjazdu wszelkich pojazdów na teren objęty umową.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia, uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych, alejkach parkowych, dojazdach do terenu budowy oraz trawników. Wykonawca wyposaży swoje pojazdy na własny koszt w urządzenia (światła błyskowe ostrzegawcze koloru pomarańczowego) wymagane w Ustawie prawo o ruchu drogowym - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych pojazdów oraz zakresu ich niezbędnego wyposażenia (Dz.U.03.32.262).

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia transportu komisji podczas odbioru i kontroli terenów zieleni.

5. Wykonanie robót

Wykonawca prowadzi ewidencję zakresu i rodzaju wykonanych robót oraz zgłasza do odbioru wykonanie prac. ***Wykonawca przedstawia Zamawiającemu do dnia 25 każdego miesiąca, harmonogram rzeczowy prac na kolejny miesiąc kalendarzowy jako swoje sugestie i propozycje dotyczące utrzymania zieleni. Wykonawca jest zobowiązany do informowania na bieżąco Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na zakres lub termin realizacji prac.***

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczania przed dostępem osób trzecich, bez dodatkowego wynagrodzenia, zagrożeń powstałych na skutek działania kataklizmów, wichur, wypadków drogowych i działań wandalii w porozumieniu z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego.

Wykonawca musi prowadzić karty ewidencji i przekazywania odpadów, zgodnie z obowiązującym wzorem, wynikającym z rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 lutego 2006 roku w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2006r., Nr 30, poz. 213) i przedstawiać je na żądanie Zamawiającego.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody osób trzecich powstałe na skutek prowadzonych prac lub niewykonania usług objętych umową.

Umowa będzie wykonywana z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności:

- 1) Ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2005r., Nr 236., poz. 2008 z późn. zmianami)
- 2) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2009 r., Nr 151, poz. 1221 z późn. zmianami),
- 3) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U.08.25.150 t.j. z późn. zmianami),
- 4) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2010 r., Nr 185, poz. 1243 z późn. zmianami)

5.1. Termin realizacji robót

Wykonawca realizuje prace związane z utrzymaniem zieleni z uwzględnieniem terminów rozwoju biologicznego roślin.

5.2. Roboty przygotowawcze

Roboty przygotowawcze Wykonawca wykonuje przed rozpoczęciem prac.

Do robót tych zalicza się np.:

- 1) zabezpieczenie materiałów i sprzętu do wykonania danej czynności,
- 2) przygotowanie i dowóz materiałów oraz sprzętu do wykonania prac,
- 3) zabezpieczenie lub oznakowanie miejsca pracy,
- 4) wybranie z trawy opadłych, suchych gałęzi i konarów, kamieni, gruzu, szkła, puszek metalowych lub innych zanieczyszczeń,
- 5) rozgarnięcie kretowisk,
- 6) na terenach placów zabaw Wykonawca zobowiązany jest do codziennej kontroli wizualnej poszczególnych elementów wyposażenia. W razie stwierdzenia uszkodzenia należy tymczasowo zabezpieczyć urządzenie przed użytkowaniem oraz zgłosić to Zamawiającemu. Z dokonanych oględzin sporządza protokół według wzoru stanowiącego załącznik nr1 do umowy.

5.3. Usunięcie skoszonej trawy, chwastów, liści, gałęzi i innych odpadów.

Usuwanie odpadów winno odbywać się z zastosowaniem sprzętu zapewniającego odpowiednie warunki sanitarne. Skoszone trawy lub liście należy zgrabić, zebrać w stosy, usunąć na wysypisko lub zutylizować w inny sposób dopuszczalny prawem.

Z terenu objętego umową należy codziennie zbierać odpady oraz opróżniać usytuowane na nim pojemniki na śmieci. Systematyczne zbieranie odpadów oraz opróżnianie koszy:

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco utrzymywać czystość na terenie placów zabaw oraz wygrabić je, za wyjątkiem okresów zalegania pokrywy śnieżnej, przynajmniej dwa razy na tydzień.

Odpady należy przekazać do utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

5.4. Podlewanie

Rośliny należy podlewać zależnie od potrzeby. Koszt dostawy wody pokrywa Wykonawca.

5.5. Zabezpieczenie roślin na okres zimy

Rośliny (drzewa i krzewy) wrażliwe na przymrozki należy zabezpieczyć na okres zimy agrowłókniną. Po okresie zimowym należy zdjąć zimowe zabezpieczenie z roślin. Należy monitorować stan wykonanego zabezpieczenia. W razie konieczności należy poprawić lub uzupełnić zabezpieczenie.

5.6. Drogi i ciągi pieszce.

Utrzymanie placów i chodników polega na ręcznym usuwaniu wszelkiego rodzaju drobnych zanieczyszczeń, piasku itp. oraz w okresie zimowym na odśnieżaniu i usuwaniu gołoledzi. Kontrola robót w zakresie utrzymania dróg polega na sprawdzeniu prawidłowości oczyszczenia dróg z zanieczyszczeń (piasek, liście, darń).

W okresie zimowym kontrola obejmuje sprawdzenie stanu nawierzchni placów i chodników oraz sprawdzenie jakości wykonanych prac zgodnie z informacją przekazaną SMSem przez Wykonawcę.

6. Zalecenia dotyczące czyszczenia tablic ogłoszeniowych

Dwie tablice informacyjno-ogłoszeniowe znajdujące się na Placu Wojska Polskiego należy czyścić 1 raz w miesiącu z zalegających starych ogłoszeń i informacji.

7. Odbiór robót

Podczas odbioru robót wymagana obecność Wykonawcy. Odbiory robót związanych z pielęgnacją zieleni realizowane są najpóźniej w ciągu 24 godzin od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę. Odbiór koszenia będzie dokonywany do 2 dni po wykonaniu koszenia, ze względu na wizualne zanikanie robót, szczególnie w okresie intensywnego wzrostu roślin.

8. Podstawa płatności

Zapłata za wykonanie usługi nastąpi w ciągu 21 dni od dnia otrzymania faktury. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru, którego załącznik stanowi tabelaryczne sprawozdanie ze zrealizowanych w danym miesiącu prac potwierdzone przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Wykonawca do ostatniej faktury zobowiązany jest załączyć pisemną informację dotyczącą zabiegów pielęgnacyjnych wykonanych na roślinności, w tym nazwę zastosowanych nawozów lub herbicydów, liczbę prześwietlonych drzew, wyników badania zakwaszenia gleby itp. Wykonawca pokrywa koszty zakupu niezbędnych do realizacji umowy materiałów w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.