

UMOWA Nr

W dniu roku w Kostrzynie nad Odrą pomiędzy:

Miastem Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2, zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez: **Burmistrza Miasta – dr Andrzeja Kunt,**
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Janiny Rapacz,

a mającym swoją siedzibę
w, działający w oparciu o wpis do Numer
.....dokonany w Sądzie Rejonowym w, Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez :

1.

2.

zawarto umowę następującej treści:

§1

1.W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego na udzielenie zamówienia publicznego **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania usługę polegającą na **Utrzymanie czystości ulic, chodników i parkingów na terenie miasta Kostrzyn nad Odrą.**

2. Szczegółowy zakres prac objętych umową określony został w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

3.Prace wykonywane są według harmonogramu załączonego przez **Wykonawcę** do oferty, który stanowi załącznik nr 2 do umowy. Strony dopuszczają odstępstwa od harmonogramu w przypadku gdy warunki atmosferyczne nie pozwolą na realizację prac nim objętych.

4.Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do realizacji prac nieobjętych harmonogramem np. interwencyjne zamykanie ulic, czy usunięcie padłego zwierzęcia w czasie nie dłuższym niż

§2

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. **od dnia zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2015 roku.**

§3

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej części umowy.

§4

1.**Wykonawca**, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym ulic i chodników oraz warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy na warunkach w niej określonych.

2.**Wykonawca** do wykonania opisanej w § 1 usługi zapewnia niezbędne materiały, ludzi i sprzęt.

3.**Wykonawca** odpowiedzialny jest za jakość wykonania przedmiotu zamówienia.

4.**Wykonawca** zobowiązany jest prowadzić ewidencję odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

5. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego**.

6.Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem następujących Podwykonawców:

.....

.....
Zakres rzeczowy i udział Podwykonawców:
.....

7. Umowy z Podwykonawcami będą zgodne, co do treści z umową zawartą z **Wykonawcą**. Odmienne postanowienia są nieważne.

8. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jak byłyby to jego własne.

§5

1. Strony zgodnie ustalają, że **Zamawiający** dostarczył **Wykonawcy** formularz zawierający specyfikację istotnych warunków zamówienia, który zawierał między innymi istotne dla **Zamawiającego** postanowienia i zobowiązania **Wykonawcy** oraz że są one wprowadzone do niniejszej umowy.

2. Integralną część niniejszej umowy stanowią dokumenty wyszczególnione w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i oferta **Wykonawcy**.

§6

1. Strony ustalają wynagrodzenie **Wykonawcy** z tytułu wykonania prac objętych umową w formie miesięcznego wynagrodzenia określonego na podstawie protokołu odbioru prac wykonanych w danym miesiącu i cen jednostkowych za:

- 1) opróżnianie pojemników wraz z wywozem i utylizacją odpadów – zł netto/100 dm³
- 2) mechaniczne zamykanie ulic – zł netto/100 m²,
- 3) mechaniczne zamykanie chodników i ścieżek pieszo-rowerowych – zł netto /100 m²,
- 4) usuwanie mechaniczne i chemiczne chwastów wraz z ich transportem i utylizacją urobku oraz odpadów organicznych- zł netto/100m²,
- 5) mechaniczne zamykanie ulic na dodatkowe zlecenie - zł netto/100m²,
- 6) ręczne uprzątnięcie przystanków komunikacyjnych- zł netto / szt.,
- 7) ręczne czyszczenie tablic - zł netto / szt.,
- 8) ręczne uprzątnięcie parkingów - zł netto/100 m²,
- 9) usunięcie z terenu miasta padłych zwierząt, oraz przekazanie ich do utylizacji - zł za m-c.

2. Miesięczne wynagrodzenie **Wykonawcy** ustalane będzie na podstawie cen jednostkowych wyszczególnionych w ofercie **Wykonawcy** oraz krotności (ilości) prac wykonanych przez **Wykonawcę** w danym miesiącu.

3. **Maksymalna szacunkowa wartość umowy wynosi** zł netto plus podatek VAT w wysokości zł co stanowi szacunkowe wynagrodzenie **zł brutto** (słownie:).

4. Zapłata za wykonanie usług nastąpi w ciągu 21 dni od dnia otrzymania faktury. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru prac wykonanych w danym miesiącu. Załącznikiem do protokołu są kopie kart pracy sprzętu oraz kopie potwierdzeń przekazania padłych zwierząt podmiotowi posiadającemu odpowiednie zezwolenie o ile takie przekazanie nastąpiło w danym miesiącu.

5. Płatnikiem jest Miasto Kostrzyn nad Odrą ul. Graniczna 2, NIP 599-277-13-28.

6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** ustawowe odsetki.

7. **Zamawiającemu** przysługuje prawo wstrzymania płatności w przypadku nie przedłożenia w terminie 10 dni od daty wystawienia faktury pisemnego potwierdzenia przez podwykonawców, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tych podwykonawców.

§7

1. Nadzór nad robotami ze strony **Zamawiającego** pełnić będzie inspektor Wydziału Gospodarki Komunalnej i Lokalowej, który jest upoważniony do kontroli realizacji umowy oraz do odbioru prac i sporządzania protokołów.
2. Stwierdzone w czasie kontroli usterki **Wykonawca** zobowiązany jest usunąć w ciągu 24 godzin, a w przypadku gdy następny dzień jest dniem wolnym od pracy, to w pierwszym dniu roboczym przypadającym po tym dniu. Protokoły podpisywane są przez przedstawicieli obu stron.
3. Kierownikiem prac ze strony **Wykonawcy** będzie, który zobowiązany jest do uczestniczenia w odbiorze wykonanych robót.

§8

1. W przypadku potwierdzonego protokołami pokontrolnymi rażącego niewywiązywania się przez **Wykonawcę** ze swoich obowiązków **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do rozwiązania z nim umowy ze skutkiem natychmiastowym.
2. Przez rażące niewywiązywanie się **Wykonawcy** ze swoich obowiązków należy rozumieć powtarzające się, mimo pisemnych uwag, trzykrotnie w ciągu 1 miesiąca, przypadki nienależytego ich wykonania.
3. Przez nienależyte wykonanie przez **Wykonawcę** obowiązków należy rozumieć w szczególności wykonanie prac niezgodnie z terminami określonymi w harmonogramie prac bez wcześniejszego pisemnego uzgodnienia z **Zamawiającym** zmiany terminu, niedokładne oczyszczenie z chodników chwastów lub piasku przy krawężnikach oraz na „wysepkach”, niedotrzymanie czasu reakcji przy konieczności realizacji prac nieobjętych harmonogramem np. interwencyjne zamykanie ulic, czy usunięcie padłego zwierzęcia.

§9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary, o których mowa w ust.1 będą naliczane w następujących wypadkach i okolicznościach:
 - a) **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które sam ponosi odpowiedzialność w wysokości 20% wartości umowy brutto określonej w §6 ust.3,
 - za stwierdzone nienależyte wykonanie umowy w wysokości 1% wartości brutto umowy określonej w §7 ust.3,
 - za opóźnienie w wykonaniu umowy lub w usunięciu usterek stwierdzonych w protokole w terminie tam wskazanym w wysokości 0,1% wartości brutto umowy określonej w §7 ust.3 za każdy dzień zwłoki,
 - b) **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne:
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** w wysokości 20% wartości brutto umowy określonej w §6 ust.3, z wyjątkiem sytuacji przewidzianej w art.145 ustawą z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz.U.2013.907 ze zmianami).
3. Niezależnie od kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość kary umownej oraz w przypadku wystąpienia okoliczności, na którą nie zastrzeżono kary umownej.

§10

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, w postaci aneksu za zgodą obu stron.

§11

1. Na czas obowiązywania umowy, **Wykonawca** przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za skutki i następstwa zdarzeń wynikłych z nienależytego wykonania postanowień umowy, w szczególności w stosunku do osób trzecich.
2. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych podczas wykonywania prac na terenach objętych niniejszą umową.

§12

1. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r Kodeks cywilny.

§13

1. **Wykonawca** ma obowiązek informowania **Zamawiającego** o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego, naprawczego lub likwidacyjnego.
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo dla **Zamawiającego** sąd powszechny.

§14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla **Zamawiającego** i dla **Wykonawcy**.

§15

Integralną część umowy stanowią:

1. Przedmiar prac – załącznik nr 1,
2. Harmonogram wykonania prac – załącznik nr 2
3. Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA