

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA
W DZIERŻAWĘ W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

1. Lokal użytkowy położony w **Kostrzynie nad Odrą w budynku przy ul.Kościuszki 3** usytuowanym na działce o numerze ewidencyjnym 263 obręb 4:
 - lokal o powierzchni użytkowej **46,10 m²**,
 - lokal położony jest na pierwszym piętrze budynku, składa się z dwóch pomieszczeń i wyposażony jest w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania. Na piętrze usytuowane jest WC wspólne dla dzierżawców wszystkich lokali użytkowych,
 - lokal przeznaczony jest na prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej,
 - kwota wywoławcza czynszu za dzierżawę lokalu wynosi **300,00 zł + 23% VAT** miesięcznie, oferent zobowiązany jest ponosić opłaty za media dostarczane do lokalu (energia elektryczna, woda, ścieki, c.o.),
 - termin wnoszenia opłat za lokal – do 20 każdego miesiąca,
 - oferent zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości,
 - waloryzacja czynszu następować będzie co roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
 - lokal przeznaczony jest do oddania w dzierżawę na czas nieokreślony z miesięcznym terminem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego,
 - lokal obciążony jest umową najmu do dnia 31 października 2015r.
 - oferent przystępujący do przetargu nie może zalegać z opłatami na rzecz Miasta Kostrzyn nad Odrą

2. Lokal użytkowy położony w **Kostrzynie nad Odrą w budynku przy ul.Zielonej 8** usytuowanym na działce o numerze ewidencyjnym 1319/7:
 - lokal o powierzchni użytkowej **169,52 m²**,
 - lokal (garaż) składa się z pięciu pomieszczeń i wyposażony jest w instalację elektryczną (podlicznik), wodną i kanalizacyjną,
 - lokal przeznaczony jest na prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej,
 - kwota wywoławcza czynszu za dzierżawę lokalu wynosi **450,00 zł + 23% VAT** miesięcznie, oferent zobowiązany jest ponosić opłaty za media dostarczane do lokalu (energia elektryczna, woda, ścieki),
 - termin wnoszenia opłat za lokal – do 20 każdego miesiąca,
 - oferent zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości,
 - waloryzacja czynszu następować będzie co roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
 - lokal przeznaczony jest do oddania w dzierżawę na czas nieokreślony z miesięcznym terminem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego,
 - lokal obciążony jest umową dzierżawy do dnia 31 maja 2015r.
 - oferent przystępujący do przetargu nie może zalegać z opłatami na rzecz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Wywieszono dnia

Zdjęto dnia