



Regionalna Izba Obrachunkowa w Zielonej Górze

65-261 Zielona Góra, ul. Chmielna 13; tel. 68 329 19 00; fax: 68 329 19 03
www.zielonagora.rio.gov.pl e-mail: zielonagora@rio.gov.pl

Zielona Góra, 2015.07.02

RIO. I.092.17.1.2015

Pan

Andrzej Kunt

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą



WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Regionalna Izba Obrachunkowa w Zielonej Górze, działając na podstawie art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 1113 z późn. zm.), przeprowadziła w okresie od 07 kwietnia 2015 roku do 15 maja 2015 roku kontrolę problemową z zakresu dochodów z mienia wynikających z tytułów cywilnoprawnych w kontekście art. 42 ust. 5 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.) za lata 2013-2014 w Mieście Kostrzyn nad Odrą. Wyniki kontroli omówiono i protokół podpisano w dniu 15 maja 2015 r.

Zakresem kontroli objęto regulacje wewnętrzne, planowanie dochodów ze sprzedaży nieruchomości, realizację wybranych dochodów cywilnoprawnych, czynności zmierzające do zabezpieczenia i do egzekucji należności, prawidłowość księgowania dochodów i sporządzania sprawozdań budżetowych.

W związku z przeprowadzoną kontrolą, stosownie do art. 9 ust. 2 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych, przekazuję Panu Burmistrzowi wystąpienie pokontrolne.

W zakresie dotyczącym sprzedaży nieruchomości gruntowych i budynków oraz lokali mieszkalnych w drodze przetargowej i bezprzetargowej w latach 2013 - 2014, stwierdzono, że w 12 przypadkach wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży nie zawierały opisu

nieruchomości, co jest wymagane art. 35 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 782). Z wyjaśnień L. B. – Zastępcy Naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora, A. Dz. – Inspektor ds. obrotu nieruchomościami oraz A. H. – Inspektor ds. gospodarki mieszkaniowej wynika, że przyczyną nieprawidłowości była niewłaściwa interpretacja przepisów prawa.

Kontrola wykazała również, że 6 ogłoszeń o przetargach na sprzedaż nieruchomości gruntowych i lokali mieszkalnych nie zawierało informacji o obciążeniach nieruchomości oraz zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość, do czego zobowiązuje § 13 pkt 3 i 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. z 2014 r. Dz. U. poz. 1490). Z wyjaśnień A. Dz. – Inspektor ds. obrotu nieruchomościami oraz A. H. – Inspektor ds. gospodarki mieszkaniowej wynika, że przyczyną nieprawidłowości była niewłaściwa interpretacja przepisów prawa.

Inspektorzy stwierdzili również, że w 2 przypadkach nie zachowano 21 - dniowego terminu dotyczącego zawiadomienia osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, czym naruszono art. 41 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Z wyjaśnienia L. B. – Zastępcy Naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora wynika, że przyczyną nieprawidłowości było nieprzestrzeganie przepisów prawa.

Jednocześnie informuję, że w przypadku nieprawidłowości o incydentalnym charakterze lub wyeliminowanych w trakcie kontroli, po udzieleniu stosownego instruktażu, nie formułowano wniosków pokontrolnych, a w pozostałym zakresie kontroli wymienionym we wstępie wystąpienia nie stwierdzono nieprawidłowości.

Przedstawiając powyższe uwagi, na podstawie art. 9 ust. 2 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych, wnoszę o:

1. Określanie w wykazach nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. wszystkich wymaganych informacji wymienionych w art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 782).
2. Zamieszczanie w ogłoszeniach o przetargach na sprzedaż nieruchomości wszystkich wymaganych informacji określonych w § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz

rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. z 2014 r. Dz. U. poz. 1490).

3. Zawiadamianie osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości zgodnie z art. 41 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 9 ust. 3 i 4 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych, do wniosków zawartych w wystąpieniu pokontrolnym przysługuje prawo zgłoszenia zastrzeżenia do Kolegium Izby.

Informację o wykonaniu wniosków pokontrolnych lub przyczynach ich niewykonania, proszę przekazać Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Zielonej Górze, w terminie 30 dni od dnia otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego.

PREZES IZBY
Ryszard Zajęczkowski

Do wiadomości:

Rada Miejska w Kostrzynie nad Odrą.