

Załącznik nr 3 do SIWZ – Wzór umowy

Umowa o realizację usług nr na zimowe utrzymanie ulic, chodników i kładek dla pieszych na terenie miasta Kostrzyn nad Odrą (Zadanie 1)

W wyniku przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego w dniu..... pomiędzy:

Miastem Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2 zwanym dalej „**Zamawiającym**” w imieniu, którego działa

Burmistrz - dr Andrzej Kunt

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Janiny Rapacz

z jednej strony, a mającym swoją siedzibę w , działającym w oparciu o wpis pod numerem..... dokonany w Sądzie Rejonowym Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

1.

2.

z drugiej strony

zawarta została umowa następującej treści :

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy **Zamawiający** zamawia, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty polegające na zimowym utrzymaniu dróg gminnych i powiatowych, chodników, parkingów i kładek dla pieszych na terenie miasta Kostrzyn nad Odrą w sezonie zimowym 2015/2016.

2. Realizacja przedmiotu umowy winna być prowadzona w sposób nie powodujący utrudnień w ruchu drogowym, w tym wymijania się pojazdów, a w przypadku dróg bez chodników również dla ruchu pieszych. Śnieg usunięty z jezdni nie może blokować połączeń z innymi drogami oraz wjazdów na parkingi, czy posesje. Wszystkie skrzyżowania powinny być drożne.

3. Szczegółowy zakres umowy określono w załączniku nr 1 do umowy stanowiącym wykaz ulic, chodników, parkingów i placów objętych utrzymaniem zimowym zestawionych według kolejności utrzymania, załączniku nr 2 do umowy określającym standardy utrzymania zimowego oraz przedmiarze robót.

§2

1.W ramach umowy **Wykonawca** zobowiązuje się do:

a) zapewnienia koordynacji i nadzoru prowadzenia akcji zimowej na drogach powiatowych i gminnych :

b) pełnienia dyżurów a w szczególności:

- całodobowe pogotowie dyspozytora,

- uzyskiwanie aktualnych informacji o stanie pogody,

- prowadzenie na bieżąco raportów dziennych z prowadzonej akcji zima, zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy, które należy prowadzić każdego dnia, nie tylko w momencie rozpoczęcia akcji zima.

Wykonawca ma obowiązek uzyskać aktualne informacje o stanie pogody, w tym temperatury i na ich podstawie uzupełnić raport dzienny.

- c) zabezpieczenia stałej gotowości sprzętu specjalistycznego wraz z obsługą gwarantującą bezawaryjne utrzymanie zimowe dróg, a w przypadku jego awarii zapewnienie sprzętu zastępczego na własny koszt,
 - d) zakupu, transportu i składowania piasku, soli drogowej lub innych środków dopuszczonych do stosowania przy usuwaniu gołoledzi i oblodzenia (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 X 2005r, Dz.U. 2005.230.1960) we własnym zakresie i na własne ryzyko,
 - e) utrzymania zimowego zgodnie ze standardami określonymi w załączniku 2 do umowy oraz według kolejności określonej w załączniku nr 1,
 - f) zapewnienia przejezdności dróg do godziny 6.00, co nie jest jednoznaczne z osiągnięciem ustalonych przez **Zamawiającego** standardów, do których zastosowanie mają terminy .
 - g) usuwania gołoledzi na chodnikach,
 - h) oczyszczenia z lodu i śniegu odpływów ulicznych,
 - i) usunięcia śniegu z miejsc i w czasie określonym przez **Zamawiającego**.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania prac porządkowych na terenach objętych umową (usunięcie pozostałości piasku po likwidacji śliskości) do dnia 15 kwietnia 2016r.

§3

1. **Wykonawca** na podstawie oceny warunków pogodowych rozpoczyna realizację przedmiotu umowy z zastrzeżeniem pkt. 2. Jednocześnie w celu uzyskania akceptacji dla podjętych działań telefonicznie informuje o tym fakcie upoważnionego przedstawiciela **Zamawiającego** wskazanego w §9. W przypadku braku możliwości skontaktowania się z którymś z upoważnionych przedstawicieli **Zamawiającego**, **Wykonawca** sporządzi na tę okoliczność notatkę służbową.
2. Przedstawiciel **Zamawiający** po dokonaniu wizji lokalnej i stwierdzeniu braku potrzeby dalszej realizacji prac wstrzymuje je. Na tę okoliczność sporządzony zostanie protokół odbioru wykonanych prac z adnotacją o wstrzymaniu prac przez **Zamawiającego**. Za prace wykonane do czasu ich wstrzymania **Wykonawcy** przysługiwać będzie wynagrodzenie, o którym mowa w §7.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest także niezwłocznie powiadomić **Zamawiającego** o zakończeniu prac.

§4

1. **Wykonawca**, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym przedmiotu umowy i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy na warunkach w niej określonych.
2. **Wykonawca** odpowiedzialny jest za jakość wykonywanych prac oraz ich zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia.
3. Zlecenie części przedmiotu umowy *Podwykonawcy* nie zmieni zobowiązań **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego**.
4. **Wykonawca** swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem prac (części zamówienia)
5. *Podwykonawca(cy)* oraz dalszy(si) *Podwykonawca(cy)* zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo, wykona(ją) następujące prace (części zamówienia):
.....
6. Umowa z *Podwykonawcą* i dalszym *Podwykonawcą*
 - a) **Wykonawca**, zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany, w trakcie realizacji do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy, a także projektu jej zmian.
 - b) **Zamawiający** w terminie do 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, a także do projektu jej zmiany, w szczególności, gdy:

- umowa z *Podwykonawcą* o podwykonawstwo dotyczy innej części zamówienia niż wskazana w ofercie bez wcześniejszego uzyskania zgody **Zamawiającego** na zmianę jej zakresu;
- termin zapłaty wynagrodzenia *Podwykonawcy* w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej *Podwykonawcy*;
- termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2 niniejszej umowy;
- w umowie nie wskazano numeru konta *Podwykonawcy*;
- wartość umowy za wykonanie zleconej części zamówienia jest wyższa niż wynikająca z oferty **Wykonawcy** – dotyczy cen jednostkowych oraz ogólnej ceny oferty;
- umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia *Podwykonawcy* od dokonania przez **Zamawiającego** płatności na rzecz **Wykonawcy** za części zamówienia zrealizowane przez *Podwykonawcę*;
- umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi *Podwykonawcami*;
- nie spełnia wymagań określonych w SIWZ

c) Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację projektu lub projektu jej zmiany przez **Zamawiającego**.

Wykonawca zamówienia przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi opisane w §1, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

d) **Zamawiający** w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w szczególności w przypadku, gdy zawiera ona odmienne postanowienia, niż uprzednio przedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmiany.

e) Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, i do jej zmiany, w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez **Zamawiającego**.

f) W przypadku zgłoszenia przez **Zamawiającego** zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, 7- dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się od nowa od dnia przedstawienia poprawionego projektu lub umowy.

g) **Wykonawca**, zamówienia przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego.

h) Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia *Podwykonawcy* w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej *Podwykonawcy*, **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

i) Kopie umów o podwykonawstwo poświadczą za zgodność z oryginałem przedkładający.

j) Obowiązki **Wykonawcy** w zakresie umów z *Podwykonawcami* dotyczą także umów *Podwykonawców* z dalszymi *podwykonawcami*. Integralną częścią takich umów winna być zgoda **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

7. Płatności

a) Warunkiem zapłaty przez **Zamawiającego** drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia wynikającego z faktur częściowych za odebrane usługi jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia *Podwykonawcy* i dalszym *Podwykonawcom*, o których mowa w pkt. b, biorącym udział w realizacji odebranych usług .

W przypadku nieprzedstawienia przez **Wykonawcę** wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane usługi .

b) W przypadku uchylenia się przez **Wykonawcę**, **Podwykonawcę** lub dalszego **Podwykonawcę** zamówienia od obowiązku zapłaty, **Zamawiający** dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy** na konto podane w umowie, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo. **Wynagrodzenie**, o którym mowa w pkt b, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo lub po przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.

c) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy**.

d) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Zamawiający** umożliwi **Wykonawcy**, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy** w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji (art. 143c PZP).

e) W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, o których mowa w pkt d), **Zamawiający** może:

- nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy**, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

- złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub dalszego **Podwykonawcy** w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy**, jeżeli **Podwykonawca** lub dalszy **Podwykonawca** wykaże zasadność takiej zapłaty.

f) Zapłata przez **Zamawiającego** na rzecz **Podwykonawcy** dokonana będzie w terminie do 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia.

g) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy**, o których mowa w pkt. b, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.

8.Odstąpienie od umowy

Zamawiający może odstąpić od umowy z **Wykonawcą**, jeżeli:

a) zaistnieje konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy**.

b) zaistnieje konieczność dokonania dwóch bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

9.Zlecenie części prac **Podwykonawcy(com)** nie zmienia zobowiązań **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego** do wykonania prac powierzonych **Podwykonawcy(com)**.

10.**Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania **Podwykonawcy**, jak za działania lub zaniechania własne.

11.**Wykonawca** jest zobowiązany do należytego wykonywania umowy zawartej przez siebie z **Podwykonawcą**.

12.Na roboty wykonane przez **Podwykonawców** gwarancji i rękojmi udziela **Wykonawca**.

§ 5

1.Strony zgodnie ustalają, że **Zamawiający** dostarczył **Wykonawcy** formularz zawierający specyfikację istotnych warunków zamówienia, który zawierał między innymi istotne dla **Zamawiającego** postanowienia i zobowiązania **Wykonawcy**, oraz że są one wprowadzone do niniejszej umowy.

2. Integralną część niniejszej umowy stanowią dokumenty wyszczególnione w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, przedmiar robót i oferta **Wykonawcy**.

§6

Umowa zawarta została na czas określony tj. **od daty podpisania umowy do 15 kwietnia 2016r.**

§7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Strony ustalają wynagrodzenie szacunkowe do kwoty nettozł, plus należny podatek VAT (...%)zł, co stanowi wynagrodzenie brutto w wysokości do.....zł (słownie:.....zł).

2. Strony ustalają, że za każdorazowe wykonanie robót **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie ustalone na podstawie cen jednostkowych i krotności wykonanych robót za:

- mechaniczne odśnieżanie ulic i ciągów pieszo-jezdnych – zł netto za 1000 m²
- mechaniczne odśnieżanie chodników i ścieżek rowerowych – zł netto za 1000 m²
- usuwanie śliskości zimowej ulic i ciągów pieszo-jezdnych – zł netto za 1000 m²
- usuwanie śliskości zimowej chodników i ścieżek rowerowych – zł netto za 1000 m²
- jednoczesne odśnieżanie chodników i ścieżek rowerowych wraz z likwidacją ich śliskości - zł netto za 1000 m²
- jednoczesne odśnieżanie ulic i ciągów pieszo-jezdnych wraz z likwidacją ich śliskości - zł netto za 1000 m²
- zimowe utrzymanie kładek – zł netto za 1 dobę,
- pozimowe uprzątnięcie terenów objętych umową - zł netto za 1000 m²
- odśnieżanie parkingów - zł netto za 1000 m²
- usunięcie śniegu – zł netto za 1m³.

3. Niezależnie od postanowień ust. 1 **Zamawiający** zobowiązuje się do wypłacenia **Wykonawcy** miesięcznego wynagrodzenia, w wysokości:

a) za dyżury w wysokości dozł netto. Dyżury prowadzone będą od 1 grudnia 2015r do 31 marca 2016, z zastrzeżeniem ust.4.

b) za utrzymanie całodobowej gotowości transportu i sprzętu potrzebnego do wykonania prac objętych niniejszą umową w wysokości dozł netto. **Wykonawca** gwarantuje utrzymanie sprzętu w gotowości w terminie od dnia podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż od 1 listopada 2015r., do 15 kwietnia 2016r. Za miesiąc kwiecień wynagrodzenie to zostanie wypłacone w wysokości 50% ww. kwoty.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.3 lit. a) uzależnione będzie od temperatur zewnętrznych panujących w godzinach od 0⁰⁰ do 6⁰⁰ i od 15⁰⁰ do 24⁰⁰ i będzie płatne proporcjonalnie do ilości dni, w których temperatura w tych godzinach spadnie poniżej 3° C.

§8

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie miesięcznie po przedstawieniu przez **Wykonawcę** :

a) zaakceptowanego przez przedstawiciela **Zamawiającego** zestawienia wykonanych w danym miesiącu robót wyszczególnionych w §7 niniejszej umowy sporządzonego według załącznika 4 do umowy,

b) informacji o stanie pogody, o której mowa w §2 ust. 1 lit.b).

c) kopii raportów z akcji zima,

2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury. **Płatnikiem jest Miasto Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2, NIP 599-27 -71-328.**

3. **Zamawiającemu** przysługuje prawo wstrzymania płatności w przypadku:

a) nie przedłożenia w terminie 10 dni od wystawienia faktury pisemnego potwierdzenia przez **Podwykonawców**, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tych **Podwykonawców**,

b) nie przedstawienia dokumentów, o których mowa w ust.1

§9

Ze strony **Wykonawcy** roboty nadzorować będą:

1.
2.

§10

Ze strony **Zamawiającego** nadzór nad wykonaniem robót prowadzić będą:

1.
2.

§11

1.Strony ustalają, że formą odszkodowania za niewywiązanie się z warunków umowy będą kary umowne.

2.Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach :

a) **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłaty **Wykonawcy** kary w wysokości 30% wynagrodzenia umownego określonego w §7 ust.1 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które sam ponosi odpowiedzialność z zastrzeżeniem postanowień przewidzianych w art. 145 prawa zamówień publicznych.

b) **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty kar umownych **Zamawiającemu**:

- za każdorazowe nienależyte wykonanie przez **Wykonawcę** obowiązków wynikających z umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w §6 ust.1

- za odstąpienie od umowy z przyczyn dotyczących **Wykonawcy** w wysokości 30% wynagrodzenia umownego określonego w §7 ust.1.

3.Przez nienależyte wykonanie przez **Wykonawcę** obowiązków należy rozumieć niesumienne realizację przedmiotu umowy tj. czas przystąpienia, sposób prowadzenia akcji zimowej, nie dotrzymanie standardów określonych dla każdej z kategorii odśnieżania.

4.Niezależnie od kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość kary umownej.

§12

1.W przypadku potwierdzonego protokołami pokontrolnymi rażącego niewywiązywania się przez **Wykonawcę** z ustalonych zadań, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do rozwiązania z nim umowy ze skutkiem natychmiastowym.

2.Przez rażące niewywiązywanie się **Wykonawcy** ze swoich obowiązków należy rozumieć powtarzające się, mimo pisemnych uwag, trzykrotne w ciągu 10 dni, przypadki nienależytego ich wykonania, określone w §11 ust.3.

§13

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu za zgodą obu stron w przypadkach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.

§14

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki i następstwa zdarzeń wynikłych wskutek nienależytego wykonania prac objętych niniejszą umową.

§15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia Specyfikacji Istotnych warunków Zamówienia, przepisy: Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Zamówień publicznych i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.

§16

Wszelkie spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygnięte przez sąd powszechny właściwy miejscowo siedzibie **Zamawiającego**.

§17

Integralną część umowy stanowi:

- formularz ofertowy,
- załącznik 1 (wykaz ulic, chodników, parkingów i placów objętych utrzymaniem zimowym zestawionych według kolejności utrzymania),
- załącznik 2 (standardy zimowego utrzymania),
- załącznik 3 (raport dzienny z akcji zima),
- załącznik 4 (zestawienie robót wykonanych),
- SIWZ.

§18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron .

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :