

Kostrzyn nad Odrą, dnia 26.11.2015

BURMISTRZ MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ OGŁASZA II USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na oddanie w dzierżawę na czas nieokreślony, z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego następującego lokalu użytkowego położonego w **Kostrzynie nad Odrą w budynku przy ul. Zielonej 8**, usytuowanego na działce o numerze ewidencyjnym 1319/7 obręb 1 KW nr GW1S/00016199/1:

- lokal o powierzchni użytkowej 169,52 m²,
- lokal (garaż) składa się z pięciu pomieszczeń i wyposażony jest w instalację elektryczną (podlicznik), wodną i kanalizacyjną,
- lokal przeznaczony jest na prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej,
- termin wnoszenia opłat za lokal – do 20 każdego miesiąca,
- oferent zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości,
- waloryzacja czynszu następować będzie co roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
- oferent przystępujący do przetargu nie może zalegać z opłatami na rzecz Miasta Kostrzyn nad Odrą,
- nieruchomość nie jest obciążona oraz nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań,
- kwota wywoławcza czynszu za dzierżawę lokalu wynosi **300,00 zł + 23% VAT** miesięcznie, oferent zobowiązany jest ponosić opłaty za media dostarczane do lokalu (energia elektryczna, woda, ścieki).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie do dnia 30.12.2015 do godz. 15.00 wadium w wysokości 60,00 zł przelewem na konto Urzędu Miasta: Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Barlinku Oddział w Kostrzynie nad Odrą 86 8355 0009 0024 2963 2000 0005 lub gotówką w kasie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta. Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej do wglądu dokument stwierdzający ich tożsamość oraz dowód wpłaty wadium. ***Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.***

Wysokość postąpienia wynosi nie mniej niż 10,00 zł + 23% VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu 05.01.2016 o godz.: 10.00 w Urzędzie Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Granicznej 2 /pokój nr 34/.

Wadium wpłacone przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni.

Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu (*wzór umowy dostępny na stronie BIP w zakładce Gospodarka Komunalna/Przetargi Gospodarki Komunalnej*).

W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy dzierżawy lokalu użytkowego w terminie 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, wadium ulega przepadkowi a przetarg czyni niebyłym.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul.Granicznej 2, pokój nr 34 lub 32 oraz pod numerem telefonu 957278118 i 957278140. Istnieje możliwość obejrzenia lokalu przed przetargiem.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie.