

UMOWA Nr

w dniu roku w Kostrzynie nad Odrą pomiędzy:

Miastem Kostrzyn nad Odrą, ul. Kopernika 1, zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta – dr Andrzeja Kunt,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Janiny Rapacz ,

a mającym swoją siedzibę
w, działający w oparciu o wpis do
..... zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

.....
zawarto umowę następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego na udzielenie zamówienia publicznego **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania usługę polegającą na konserwacji oświetlenia drogowego i parkowego stanowiącego własność Miasta Kostrzyn nad Odrą. Sieć oświetlenia łącznie z układami sterowania i zabezpieczenia zostały wydzielone i stanowią odrębne obwody.

2. Przedmiot umowy obejmuje konserwację 841 szt. lamp oświetlenia ulicznego i parkowego, 71 szt. lamp montowanych w podłożu oraz 78 szt. lamp w ławkach. Szczegółowy wykaz lamp stanowi załącznik nr 1 do umowy.

3. W ramach umowy **Wykonawca** wykona:

1) prace wynikające z:

- a) Ustawy z dnia 10.04.1997 r. „PRAWO ENERGETYCZNE” (tj. Dz.U.2012.1059),
- b) Ustawy z dnia 07.07.1994 r. „PRAWO BUDOWLANE” (tj. Dz.U.2013.1409),
- c) Polskich Norm.

2) prace awaryjne obejmujące w szczególności:

- a) wymianę uszkodzonych elementów zasilania i sterowania oświetleniem,
- b) naprawę lub wymianę uszkodzonych kabli,
- c) wymianę źródeł światła,
- d) wymianę oprawek, stateczników, kondensatorów,
- e) wymianę wyścięgników, uszkodzonych tabliczek słupowych, drzwiczek wnek latarni,
- f) likwidację awarii w urządzeniach oświetlenia ulicznego,
- g) regulację i wymianę zegarów sterujących,
- h) okresowe kontrole przeprowadzone wspólnie ze **Zleceniodawcą**.

3) inne prace:

- a) oględziny tras linii kablowych (raz w miesiącu),
- b) przeglądy techniczne opraw i wnek latarni, wraz z konserwacją zawiasów (raz w miesiącu),
- c) prowadzenie dokumentacji eksploatacji konserwowanych urządzeń, w której dokonywane są zapisy wszystkich zrealizowanych prac, w tym wymiana źródeł światła i podzespołów opraw,
- d) każdorazowe informowanie telefonicznie o stwierdzonych usterkach i awariach wraz z dokonaniem odpowiedniego wpisu do dokumentacji eksploatacyjnej,
- e) utrzymywanie pogotowia technicznego przez 24 godziny na dobę,

- f) czyszczenie opraw oświetleniowych 1 raz w czasie trwania umowy,
 - g) czyszczenie i konserwacja tablic sterowniczych i rozdzielczych,
 - h) raz w tygodniu objazd punktów świetlnych w godzinach świecenia (porze nocnej),
- 4) prace określone w ust. 3) litera f), g) i h) podlegają pisemnemu zgłoszeniu **Zamawiającemu** lub ustaleniu z inspektorem nadzoru pod rygorem nieuznania ich wykonania. Dopuszcza się dokonanie zgłoszenia pocztą elektroniczną.
4. W przypadku uszkodzeń spowodowanych aktami wandalizmu, kolizjami samochodowymi i kradzieżami naprawa lamp odbywać się będzie na podstawie oddzielnego zlecenia przy zastosowaniu stawek za roboczogodzinę i pracę sprzętu podanych w ofercie tj.:
- za 1 roboczogodzinę – zł netto,
 - za 1 godzinę pracy podnośnika koszowego (dźwigu) – zł netto
- Wartość materiałów użytych do naprawy określona zostanie według cen obowiązujących na dzień udzielenia zlecenia. Rozliczenie prac odbędzie się na podstawie kalkulacji sporządzonej przez **Wykonawcę**.
5. W trakcie obowiązywania umowy liczba niesprawnych punktów świetlnych w stosunku do ogólnej liczby źródeł światła nie może przekroczyć 1% wszystkich punktów świetlnych objętych umową.
6. **Wykonawca**, z zastrzeżeniem pkt. 4, wykona umowę z zastosowaniem materiałów własnych. Zakłada się, że w trakcie obowiązywania umowy wymianie podlegać będzie maksymalnie 5% podzespołów opraw i 10% źródeł światła.
7. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo kontroli wypełnienia obowiązków wynikających z umowy.

§ 2

TERMIN WYKONANIA

Umowa zawarta została na okres: **od 01 stycznia 2016 do 31 stycznia 2018**

§ 3

PRZEDSTAWICIELE WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. W zakresie realizacji przedmiotu umowy **Wykonawcę** reprezentował będzie
tel.
2. Do sprawowania kontroli nad wykonaniem przedmiotu umowy, w tym do zatwierdzania protokołów, o których mowa w §7 ust.3, **Zamawiający** upoważnia: tel.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. W celu prawidłowej realizacji umowy **Wykonawca** zobowiązany jest do:
 - wykonywania wszystkich niezbędnych zabiegów technicznych dla utrzymania dobrego stanu technicznego instalacji i urządzeń oświetleniowych i poprawnego funkcjonowania oświetlenia ulicznego i parkowego,
 - odnowienia oznakowania słupów oświetlenia drogowego objętego umową na wysokości 2,5m w kolorze czerwonym lub pomarańczowym,
 - wykonywania przedmiotu umowy systematycznie, terminowo z należytą starannością;
 - podania do publicznej wiadomości numeru telefonu, pod który mieszkańcy miasta będą mogli zgłaszać awarie sieci i oświetlenia;
 - prowadzenia rejestru zgłoszeń awarii oraz wykonanych prac i zużytych materiałów,
 - ponoszenia kosztów nakładów rzeczowych koniecznych do wykonania obowiązków związanych z wymianą źródeł światła i linii zasilających punkty świetlne;
 - ponoszenia kosztów nakładów rzeczowych związanych z konserwacją, usuwaniem szkód oraz uszkodzeń sterowania oświetleniem.

2. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego** i wymaga zgody **Zamawiającego**.
3. Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie bez udziału Podwykonawców / z udziałem Podwykonawców tj.
4. **Wykonawca** umożliwi **Zamawiającemu** prowadzenie kontroli zakresu i jakości prowadzonych usług wynikających z umowy w trakcie ich realizacji.
5. **Wykonawca** winien prowadzić prace na drodze w taki sposób, aby nie powodować zagrożenia w ruchu drogowym.
6. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi pracami, a także za szkody wyrządzone osobom trzecim z powodu niewykonania lub niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
7. W razie awarii oraz uszkodzeń uniemożliwiających poprawną eksploatację oświetlenia **Wykonawca** usunie niezwłocznie awarię zagrażającą osobom postronnym i mieniu, a w pozostałych przypadkach - w ciągu 5 dni od powiadomienia lub stwierdzenia.
8. **Wykonawca** będzie realizował prace objęte zamówieniem przy pomocy sprzętu oraz osób podanych w ofercie i zobowiązuje się do ich utrzymania przez cały okres objęty umową. Każda zmiana osób wymienionych w formularzu ofertowym wymaga pisemnego zgłoszenia i akceptacji przez **Zamawiającego**.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Maksymalną wartość umowy ustalono na kwotę **zł netto** (słownie:) plus należny podatek VAT, co stanowi kwotę **brutto** **zł** (słownie:).
2. Za wykonanie przedmiotu umowy **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie w wysokości stanowiącej iloczyn liczby utrzymywanych punktów świetlnych i ceny jednostkowej wynoszącej:
 - 1) za utrzymanie i konserwację jednego punktu świetlnego wybudowanego do 5 lat wstecz **zł/m-c**, co łącznie stanowi **zł** za jeden miesiąc (słownie:).
 - 2) za utrzymanie i konserwację jednej lampy montowanej w podłożu **zł/m-c**, co łącznie wynosi **zł** za jeden miesiąc (słownie:).
 - 3) za utrzymanie i konserwację jednego punktu świetlnego wybudowanego powyżej 5 lat wstecz **zł/m-c**, co łącznie stanowi **zł** za jeden miesiąc (słownie:).
 - 4) za utrzymanie i konserwację jednej lampy montowanej w ławkach **zł/m-c**, co łącznie stanowi **zł** za jeden miesiąc (słownie:).
3. Wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku zmiany liczby punktów świetlnych.
4. Dopuszcza się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art.2 ust.3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez **Wykonawcę**.
5. Rozliczenie prac i zapłata za wykonane prace odbywać się będzie miesięcznie - po zakończeniu każdego miesiąca realizacji umowy na podstawie protokołu zatwierdzonego przez przedstawiciela **Zamawiającego** wskazanego w §3. Zatwierdzony protokół będzie podstawą do wystawienia faktury.

6. Zapłata faktury nastąpi w terminie do 21 dni od dnia jej otrzymania przez **Zamawiającego** wraz z wymaganymi dokumentami na rachunek **Wykonawcy** nr
.....

§ 6

GWARANCJA

1. **Wykonawca** udzieli gwarancji na wymienione elementy oświetlenia zgodnie z normami producenta i na tę okoliczność przedłoży **Zamawiającemu** dokument gwarancyjny.
2. W razie braku gwarancji ze strony producenta lub gdy okres gwarancji producenta jest krótszy niż 12 miesięcy to **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji na wymienione elementy oświetlenia. Okres gwarancji wynosi 12 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru zamontowanych urządzeń. W ramach gwarancji **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych usterek lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad, jeżeli wady te ujawnią się w okresie gwarancji, w terminie do 5 dni od zgłoszenia przez **Zamawiającego**. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad i usterek w terminie określonym w protokole, **Zamawiającemu** przysługuje prawo wykonania zastępczego na koszt **Wykonawcy**.

§ 7

ODBIORY

1. **Wykonawca** jest zobowiązany zgłaszać **Zamawiającemu** wykonane prace do odbioru.
2. Odbiór robót będzie dokonywany raz w miesiącu do dnia 4 kolejnego miesiąca za miesiąc poprzedni.
3. Odbiór prac będzie dokonywany na podstawie protokołu odbioru, do którego załączone będą kopie rejestrów wskazanych w §4 , a jeśli przepisy prawa wymagają także kopie pomiarów - po sprawdzeniu ich zgodności z przepisami prawa.

§ 8

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
1) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia miesięcznego, za każdy dzień opóźnienia,
2) za opóźnienie w usunięciu wad – w wysokości 1 % wynagrodzenia miesięcznego za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3) za nieusunięcie awarii w terminach określonych w §4 ust.7 – 1% wynagrodzenie miesięcznego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie tego terminu.
2. Kary, o których mowa w ust. 1 pkt 1) nie będą naliczane w sytuacji, gdy **Wykonawca** nie będzie miał możliwości zakupu urządzeń oświetleniowych nietypowych lub takich, które nie są już produkowane, o czym poinformuje **Zamawiającego**. W tej sytuacji możliwe jest zastosowanie zamiennych materiałów. Wymaga to akceptacji inspektora nadzoru.
3. Strony ustalają, że zapłata należności tytułem kar umownych następować będzie na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez **Zamawiającego**, określającej wysokość kar umownych, z terminem płatności do 14 dni od dnia jej doręczenia **Wykonawcy**.
4. **Zamawiający** może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z wynagrodzenia **Wykonawcy**, załączając właściwe oświadczenie.
5. W przypadku wystąpienia szkody **Zamawiający** ma prawo dochodzenia odszkodowania, przewyższającego wysokość kar umownych.
7. **Wykonawca** zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego informowania **Zamawiającego** o przewidywanym opóźnieniu w realizacji przedmiotu umowy.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 14 dni od zaistnienia niżej wymienionych okoliczności:

1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 10 dni od daty jej podpisania,
2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 14 dni od uzyskania informacji o zajęciu w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego majątku **Wykonawcy** lub jego znacznej części wskazującego na zagrożenie wykonania umowy w ustalonym terminie.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku potwierdzonego protokołami pokontrolnymi rażącego niewywiązywania się przez **Wykonawcę** z ustalonych obowiązków.

4. Przez rażące niewywiązywanie się **Wykonawcy** ze swoich obowiązków należy rozumieć powtarzające się trzykrotnie w ciągu 1 miesiąca, przypadki nienależytego ich wykonania.

5. Przez nienależyte wykonanie przez **Wykonawcę** obowiązków należy rozumieć niesumienne wykonywanie przedmiotu umowy tj. brak pisemnego zgłoszenia do odbioru wykonanych prac, nie usunięcie awarii w terminach określonych w §4 ust.7, złe oznakowanie prac prowadzonych w pasie drogowym, nie wykonywanie obowiązków określonych w §4 ust.1, w tym w szczególności prowadzenia rejestru zgłoszeń awarii oraz wykonanych prac i zużytych materiałów.

6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Po zakończeniu umowy **Wykonawca** wraz z ostatnią fakturą przekaże **Zamawiającemu** rejestr zgłoszeń, o których mowa w §4 ust.1 oraz dokumentację wskazaną w §1 ust. 3 pkt. 3 lit. c.

2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

4. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla **Wykonawcy** i **Zamawiającego**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA