

UMOWA NR GP.....2015.LB

zawarta w Kostrzynie nad Odrą w dniu 2015r.

pomiędzy

MIASTEM KOSTRZYN NAD ODRĄ

z siedzibą w Kostrzynie nad Odrą (66-470), ul. Graniczna 2,

NIP: 599-27-71-328, REGON: 210966674,

reprezentowanym przez: **Andrzeja Kunta – Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą,**

przy kontrasygnacie: **Janiny Rapacz – Skarbnika Miasta Kostrzyn nad Odrą,**

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
z siedzibą

KRS:; NIP:; REGON:,

reprezentowanym przez:

.....

.....,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

§ 1. USTALENIA WSTĘPNE

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, rozstrzygniętego w dniu, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (**Dz.U.2013.907 j.t. ze późn. zm.**)
2. Zamawiający i Wykonawca zgodnie oświadczają, że dla celów niniejszej umowy, następujące terminy oznaczają:
 - a) **umowa** – niniejsza umowa wraz z załącznikami,
 - b) **strony** – sygnatariusze umowy, tj. Zamawiający i Wykonawca.
3. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji umowy są:
 - a) po stronie Zamawiającego: **Katarzyna Mackiewicz**,
tel. 95) 7278154, e-mail: mackiewicz@kostrzyn.um.gov.pl,
 - b) po stronie Wykonawcy:,
tel....., e-mail:
4. Osoby wymienione w ust. 3 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z umowy koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać opracowanie **zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kostrzyn nad Odrą** zwanej dalej „studium”, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności:
 - a) ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2015r., poz. 199 t.j. ze zm.),
 - b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004r. Nr 118, poz. 1233),
 - c) rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. z 2002r. Nr 155, poz. 1298),

- d) ustawami i przepisach odrębnymi odnoszącymi się do planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz wymaganiami Zamawiającego.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w zakresie i w sposób zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy oraz uchwałą Nr XI/68/15 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 27 sierpnia 2015r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kostrzyn nad Odrą, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.

§ 3. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązuje się wykonać:
- 1) opracowanie ekofizjograficzne podstawowe,
 - 2) wykaz odpowiedzi i stanowisk organów i instytucji określonych ustawą, zawiadomionych o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia studium wraz z ich analizą,
 - 3) koncepcję studium gminy (roboczy projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego), z wariantami rozwiązań,
 - 4) prognozę oddziaływania na środowisko,
 - 5) projekt studium, uwzględniający uwagi Zamawiającego (wersja do opiniowania i uzgodnień),
 - 6) wykaz uzyskanych opinii i uzgodnień wraz z ich analizą,
 - 7) projekt studium, uwzględniający opinie i uzgodnienia (wersja do wyłożenia do publicznego wglądu),
 - 8) wykaz i informacja graficzna dotycząca uwag wniesionych do projektu studium wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, z propozycją ich rozstrzygnięcia. Propozycje rozstrzygnięcia winny zawierać uzasadnienie sposobu rozpatrzenia każdej z uwag (z wyłączeniem uwag uwzględnionych w całości),
 - 9) projekt zarządzenia burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag,
 - 10) projekt studium oraz prognozę oddziaływania na środowisko (o ile zajdzie taka potrzeba), z uwzględnieniem zmian wynikających z rozstrzygnięcia uwag,
 - 11) wykaz opinii do projektu studium, którego wzór określa załącznik nr 4 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233),
 - 12) protokół z dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami, którego wzór określa załącznik nr 6 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233),
 - 13) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu studium z uzasadnieniem faktycznym i prawnym, dotyczącym uwag nieuwzględnionych w części lub całości,
 - 14) wykaz materiałów planistycznych wraz z wnioskami wynikającymi z ich analizy,
 - 15) dokumentację prac planistycznych, o której mowa w art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 jt. , z póź. zm.),
 - 16) uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu studium,
 - 17) projekt podsumowania, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, ze zm.),
 - 18) opracowanie merytoryczne dokumentów formalno-prawnych, projekty pism, obwieszczeń i ogłoszeń, wynikających z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. W ramach prac planistycznych Wykonawca zobowiązuje się wykonywać następujące czynności:

- 1) pozyskać wszelkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a nie udostępnione przez Zamawiającego - w tym m.in. aktualne materiały i dane pochodzące z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorzowie Wlkp.,
 - 2) uczestniczyć w posiedzeniach odpowiednich komisji Rady Miasta, sesji Rady Miasta, Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej i innych wskazanych przez Zamawiającego wraz z prezentacją (multimedialną) projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
 - 3) uczestniczyć, w zależności od potrzeb, w spotkaniach dotyczących uzgodnień i opiniowania projektu studium oraz innych czynnościach procedury planistycznej,
 - 4) uczestniczyć w dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie studium oraz w spotkaniach z mieszkańcami, organizowanych przez Zamawiającego,
 - 5) współpracować w przygotowaniu ewentualnych stanowisk (opinii) Burmistrza Miasta podczas procedury sporządzania studium,
 - 6) w zależności od potrzeb, uczestniczyć w innych spotkaniach konsultacyjnych organizowanych w związku ze sporządzaniem studium,
 - 7) wykonać wszelkie prace projektowe i dokumentacyjne nie opisane powyżej, a wynikające z procedur określonych aktami prawnymi właściwymi dla opracowania dokumentu studium.
3. W ramach ewentualnego postępowania nadzorczego Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) przygotowania opracowań na potrzeby postępowania nadzorczego oraz udziału w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia studium do zgodności z przepisami prawa, w sytuacji rozstrzygnięcia nadzorczego lub stwierdzenia nieważności uchwały przez Wojewodę,
 - 2) współpracy w przygotowaniu odpowiedzi na pisma Wojewody związane z postępowaniem.
 4. Wykonawca zobowiązany będzie do ponownego wykonania poszczególnych czynności i przygotowania materiałów w ramach procedury planistycznej, wynikających z rozstrzygnięć uwag składanych do projektu studium przez Burmistrza Miasta i Radę Miasta, do chwili uchwalenia studium.
 5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w porozumieniu z Zamawiającym i w tym zakresie podejmować również w porozumieniu z Zamawiającym wszystkie czynności formalno-prawne. W wykonaniu powyższego Zamawiający wymagać będzie konsultacji w zakresie zaproponowanych rozwiązań projektowych.
 6. W przypadku zmiany, w trakcie opracowania studium, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wykonawca zobowiązany będzie w ramach umowy uzupełnić opracowanie o niezbędne czynności merytoryczne i formalne mające na celu dostosowanie opracowania do przepisów obowiązujących w dniu zakończenia prac.
 1. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu:
 - 1) w formie papierowej w następującej liczbie egzemplarzy:
 - a) tekst studium – 3 egzemplarze,
 - b) rysunek studium – 3 egzemplarze ,
 - c) rysunek studium zalaminowany i przygotowany do zawieszenia – 1 egzemplarz,
 - d) zalaminowane niżej wymienione plansze tematyczne – po 1 egzemplarzu
 - infrastruktura techniczna
 - analiza uwarunkowań planistycznych
 - opracowanie ekofizjograficzne – uwarunkowania naturalne i antropogeniczne
 - opracowania ekofizjograficzne – obiekty i obszary chronione
 - studium krajobrazu kulturowego
 - tereny zagrożenia powodziowego – 3 egzemplarze
 - e) opracowanie ekofizjograficzne podstawowe – 3 egzemplarze,

- f) prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń studium – 3 egzemplarze.
- 2) w formie elektronicznej (na płycie CD/DVD lub pocztą elektroniczną), w zakresie:
 - a) studium w części tekstowej – format .doc/.docx oraz .pdf,
 - b) studium w części graficznej – format .dwg/.dxf oraz .pdf,
 - c) mapy tematyczne - format .dwg/.dxf oraz .pdf,
 - d) opracowanie ekofizjograficzne podstawowe – format .pdf,
 - e) prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń studium – format .pdf.

§ 4. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do prowadzenia wymaganej prawem korespondencji, związanej z przedmiotem umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zamieszczania wymaganych prawem ogłoszeń prasowych i obwieszczeń urzędowych związanych z przedmiotem umowy.
3. Zamawiający ponosi koszty związane z czynnościami, o których mowa w ust. 1 i 2, a także koszty posiedzeń komisji urbanistyczno-architektonicznej związanych z przedmiotem umowy.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy wszelkie informacje oraz materiały znajdujące się w jego posiadaniu (z wyłączeniem danych nie mogących być przedmiotem udostępnienia), a mogące służyć do opracowania przedmiotu zamówienia, **w tym diagnozę społeczno-gospodarczą służącą wyznaczeniu obszaru zdegradowanego na terenie miasta Kostrzyn nad Odrą**
5. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą z zakresie niezbędnym do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności, konsultowania z Wykonawcą poszczególnych etapów harmonogramu rzeczowego, w tym projektu studium w zakresie treści merytorycznej i formy jego zapisu, w szczególności:
 - 1) akceptowania bądź zgłaszania uwag i zastrzeżeń do przedłożonego przez Wykonawcę projektu studium, w terminie 20 dni od daty otrzymania projektu,
 - 2) wyznaczania 14-dniowego terminu Wykonawcy na usunięcie ewentualnych wad będących przedmiotem uwag bądź zastrzeżeń lub pisemnego uzasadnienia niemożności dokonania zmian.
6. Strony uzgadniają, że procedura opisana w ust. 5 pkt 1 i 2 może być powtórzona maksymalnie trzykrotnie. Ponadto Zamawiający ma prawo skierowania niezaakceptowanego projektu studium do Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Archiitektonicznej celem weryfikacji stanowiska.
7. W przypadku negatywnej opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Archiitektonicznej projektu studium Zamawiający będzie miał prawo rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.

§ 5. TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy **w terminie do dnia** **(15 miesięcy od daty podpisania)**, przy czym Wykonawca zobowiązuje się do realizowania przedmiotu umowy w etapach i na warunkach określonych w harmonogramie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
Przez termin realizacji przedmiotu umowy ustala się termin stwierdzenia zgodności uchwały Rady Miasta w sprawie uchwalenia „studium ” przez Wojewodę Lubuskiego oraz przekazaniu kompletu opracowań zamawiającemu protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. Strony dopuszczają możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w zakresie wydłużenia terminu obowiązywania umowy w następujących przypadkach:
 - a) wstrzymania lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - b) wstrzymania prac na mocy decyzji organów uprawnionych do wstrzymania lub przerwania prac, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy,

- c) gdyby zaszła konieczność dostosowania przedmiotu zamówienia do nowych przepisów prawa w przypadku zmiany „ustawy o pizp” w trakcie wykonywania zamówienia i wymagałoby wykonania dodatkowych prac,
 - d) gdyby w wyniku wniesionych uzgodnień lub uwag do projektu studium zaistniała konieczność wprowadzenia w projekcie zamian wymagających ponownego uzgodnienia oraz wyłożenia projektu do publicznego wglądu.
3. W przypadku wystąpienia przyczyny, o której mowa w ust. 2 strony uzgodnią nowe terminy realizacji przedmiotu niniejszej umowy w formie pisemnego aneksu.
 4. Z propozycją zmiany umowy występuje Wykonawca po zaistnieniu okoliczności o których mowa w ust. 2 lub 3 przedkładając jednocześnie zmieniony harmonogram, nie później niż 1 miesiąc od daty zaistnienia sytuacji określonej w ust. 2 albo obowiązywania nowych przepisów.
 5. W przypadku rozstrzygnięcia nadzorczego lub stwierdzenia nieważności uchwały przez Wojewodę, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić studium do zgodności z przepisami prawa w terminie 14 dni od daty uzyskania informacji. Wyjątkowo, jeżeli ten termin okaże się niemożliwy do zachowania, w innym ustalonym przez strony terminie.

§ 6. WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Z tytułu wykonania zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w formie **ryczałtu w wysokości netto** złotych
(słownie:)
plus należny podatek VAT% w wysokościzłotych
(słownie:).
Łącznie wynagrodzenie brutto wyniesie złotych
(słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty Wykonawcy, w tym koszty uzgodnień, opinii oraz prognoz.
3. Wszelkie ryzyko związane z nieprzewidzianymi wydatkami związanymi z zawartością prac planistycznych zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w konsekwencji zwiększającymi wartość opracowania planu ponosi Wykonawca.
4. Wynagrodzenie płatne będzie w transzach zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
5. Płatność nastąpi na podstawie protokołów stwierdzających wykonanie kolejnych etapów prac, będących przedmiotem umowy, po przedstawieniu faktur, w terminie dni od dnia wpływu faktury do siedziby Zamawiającego.
Faktura końcowa płatna będzie w terminie 30 dni od dnia otrzymania pozytywnej opinii Wojewody Lubuskiego w sprawie stwierdzenia zgodności z prawem uchwały w sprawie uchwalenia planu oraz przekazaniu kompletu opracowań zamawiającemu protokołem zdawczo-odbiorczym.
6. Zapłata zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:.....
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada NIP
8. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada NIP: 599-27-71-328.
9. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.
10. Zamawiający dopuszcza możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art.2 ust.3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

§ 7. ODBIÓR KOŃCOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i przekazać przedmiot umowy Zamawiającemu w liczbie egzemplarzy, jak wskazana w § 3 ust. 7.
2. Zamawiający dokona końcowego odbioru przedmiotu umowy po uchwaleniu studium przez Radę Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz uzyskaniu pozytywnej oceny przez Wojewodę Lubuskiego zgodności z prawem uchwały w sprawie uchwalenia studium.
3. Odbiór nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego w siedzibie Zamawiającego, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę.
4. Studium stanowiące przedmiot odbioru winna być zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż przedmiotowe opracowanie jest wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Zamawiający zobowiązuje się w terminie 7 dni od dnia otrzymania dokumentacji zgłosić na piśmie ewentualne reklamacje, a Wykonawca zobowiązuje się do rozpatrzenia reklamacji w terminie do 7 dni i pisemnego powiadomienia Zamawiającego o sposobie załatwienia reklamacji.

§ 8. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takich okolicznościach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku, gdy:
 - 1) Opóźnienie w terminowym wykonaniu przez Wykonawcę poszczególnych etapów przedmiotu umowy wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego przekracza 30 dni, a opóźnienie nastąpiło z winy Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpił do wykonania umowy,
 - 3) Wykonawca wykonuje zamówienie w sposób wadliwy,
 - 4) Wykonawca przy wykonaniu zamówienia rażąco narusza postanowienia umowy.
3. Przez rażące naruszenie postanowień umowy strony rozumieją brak zastosowania się Wykonawcy do przedstawionych trzykrotnie przez Zamawiającego pisemnych uwag dotyczących przedłożonego projektu zmiany studium, w tym po wyczerpaniu procedury opisanej w § 4 ust. 5-7
4. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający bez uzasadnionych przyczyn odmawia udostępnienia wymaganych informacji niezbędnych do opracowania planu lub w inny nieuzasadniony sposób odmawia współpracy z Wykonawcą.
5. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karą umowną:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części, zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik nr 1 do umowy – wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia terminu przewidzianego w harmonogramie umowy lub umowie,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy wartość szkody przewyższy wysokość naliczonej kary.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1.

§ 9. PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej umowy na wszelkich znanych w dniu zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w tym w szczególności wymienionych w art. 50 ustawy z 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2006r. Nr 90, poz. 931 t.j. ze zm.), tj.:

a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie bez żadnych ograniczeń ilościowych określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, optyczną, laserową oraz techniką cyfrową, przez wprowadzanie do pamięci komputera (w tym RAM, twardy dysk i serwer), w sieciach informatycznych - w tym typu Internet i Intranet - w szczególności on-line;

b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzenie do obrotu bez ograniczeń ilościowych, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy na dowolnym nośniku, na którym utwór utrwalono;

c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 lit. b) - publiczne wykonywanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w szczególności za pośrednictwem sieci informatycznych - typu Internet lub Intranet, on-line, na stronach internetowych oraz w ramach komunikacji na życzenie;

d) w zakresie modyfikacji całości lub części utworu - prawo do korekt, zmian, przeróbek, prawo do łączenia całości lub fragmentów z innymi utworami.

3. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do utworów powstałych w wykonaniu niniejszej umowy, tj. prawo do korzystania i rozporządzania opracowaniami utworów oraz udzielania zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie opracowaniami utworów.

4. Wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich do utworów, w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego prawo własności nośnika, na którym zostaną utrwalone poszczególne utwory.

5. Przejście majątkowych praw autorskich do utworów, prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do utworów oraz prawa własności nośników, na których zostaną utrwalone poszczególne utwory na Zamawiającego nastąpi w dniu przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę poszczególnych nośników z utworami.

6. Przejście majątkowych praw autorskich, o którym mowa w ust. 1 oraz prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, o którym mowa w ust. 3, nastąpi bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.

7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do podjęcia w jego imieniu decyzji o terminie i sposobie pierwszego udostępnienia poszczególnych utworów..

§ 10. USTALENIA KOŃCOWE I PORZĄDKOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują strony przepisy:

1) Kodeksu cywilnego,

2) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r., poz. 199 t.j. ze zm.) oraz przepisów wykonawczych.

2. Spory wynikłe na tle stosowania postanowień niniejszej umowy strony będą się starały rozwiązać polubownie, a przypadku braku porozumienia, poddadzą pod rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA