

Zakres prac

I. Park Miejski

1. Uruchomienie fontanny, w tym wykonanie pomiaru oporności izolacji instalacji i ochrony przeciwporażeniowej (rozpoczęcie sezonu), regulacja dysz, oczyszczenie z osadu lamp osadzonych w niecce fontanny.

2. W ramach przygotowania do uruchomienia fontanny należy zdemontować pokrywę zabezpieczającą nieckę fontanny na okres zimowy i złożyć je w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. W to miejsce, po uprzednim oczyszczeniu z osadu, należy zamontować metalowe zabezpieczenie fontanny.

3. Utrzymanie fontanny w ruchu ciągłym (7 dni w tygodniu) w okresie od 01.04.2016r. do 31.03.2019r., przy czym czas pracy powinien być dostosowany do godzin ustalonych z Zamawiającym.

4. na bieżąco:

- a) okresowe uzupełnianie wody,
- b) czyszczenie i uzdatnianie wody z zastosowaniem środków chemicznych wraz z ich zakupem,
- c) oczyszczenie mechaniczno-chemiczne, a następnie utrzymanie w czystości niecki fontanny z piaskowca (czapa i bok) o powierzchni bocznej 18,93m²,
- d) utrzymanie na odpowiednim poziomie środka chemicznego w dozowniku (chlorownik),
- e) bieżąca konserwacja urządzeń elektrycznych, mechanicznych, wodociągowych oraz urządzeń maszynowni,
- f) oczyszczenia odpływów i filtrów, prefiltrów pomp, czyszczenie, konserwacja i ustawienie dysz,
- g) sprawdzenie poprawności działania urządzeń w automatyce,
- h) wymiana uszkodzonych lub zużytych uszczelnień, zaworów, elektrozaworów, łożysk, dysz, filtrów, źródeł światła i podzespołów elektronicznych wraz z ich zakupem,
- przyjmowanie zgłoszeń od Zamawiającego o wystąpieniu awarii,
- i) każdorazowe niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu uszkodzeń i awarii (telefonicznie, e-mailem, faxem), a następnie potwierdzenie zgłoszenia wpisem do prowadzonego dziennika prac,
- j) zapewnienie całodobowego kontaktu telefonicznego we wszystkie dni tygodnia i usunięcie awarii w ciągu 24 godzin -usuwanie awarii (również w dni wolne od pracy) w ciągu 24 godzin od powzięcia wiadomości o jej zaistnieniu lub w uzasadnionych technicznie przypadkach w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. W wypadku zagrożenia zdrowia lub życia, natychmiastowe odłączanie napięcia i naprawa urządzeń w możliwie najkrótszym terminie,
- k) awaryjne uruchomienie fontanny w przypadku zaniku zasilania energetycznego.

5. raz na trzy dni:

- a) sprawdzenie poziomu PH wody, zachowanie prawidłowych parametrów pH od 7,0 do 7,4,
- b) sprawdzenie stężenia chloru, zawartość chloru poniżej 0,5mg/l,
- c) skontrolowanie szczelności rurociągów i połączeń urządzeń,
- d) w miarę potrzeby wyczyszczenie prefiltrów pomp – atrakcji, pompy filtracyjnej,
- e) skontrolowanie ilość środka chemicznego w służbie dozującej, w miarę potrzeby uzupełnić,
- f) przeprowadzenie procesu płukania filtra piaskowego zachowując szczególną ostrożność aby nie uszkodzić zaworu 6-cio drogowego,
- g) wyczyszczenie pompy ścieku oraz zbiornika ścieku z zanieczyszczeń, kontrola poprawności jej działania,
- h) wyczyszczenie kratki maskujące skimmer i przelew awaryjny oraz dysze ssące w niecce fontanny,

- i) skontrolowanie poziomu zanieczyszczenia wkładu filtra wstępnego (WP); w przypadku dużego zanieczyszczenia należy wymienić wkład na nowy,
- j) skontrolowanie ilości tabletek soli w zbiorniku zmiękczacza, w miarę potrzeby uzupełnić.

6.raz w tygodniu:

- a) płukanie filtra piaskowego w razie wzrostu dopuszczalnego ciśnienia wody, nie rzadziej niż raz w tygodniu,
- b) sprawdzenie poprawności działania pompy ścieku przynajmniej raz w tygodniu oraz dodatkowo w czasie silnych opadów,

7. Wyłączenie fontanny i przygotowanie do zimy w momencie wystąpienia pierwszych przymrozków, nie później jednak niż do 31 października, w tym spuszczenie wody z fontanny oraz zamknięcie fontanny na okres jesienno-zimowy, umycie zbiornika buforowego i niecki zewnętrznej, zabezpieczenie pomp i urządzeń dozowania do wody środków chemicznych oraz montaż zabezpieczeń dysz.

W ramach przygotowania do zimy należy zdemontować metalowe zabezpieczenie fontanny i złożyć je w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. W to miejsce należy zamontować pokrywę zabezpieczającą nieckę fontanny na okres zimowy.

8. Nadzór w okresie zimowym tj. od 01 kwietnia 2016r. do 30 kwietnia 2016r., od 31 października 2016r. do 30 kwietnia 2017r., od 31 października 2017r. do 30 kwietnia 2018r., od 31 października 2018r. do 31 marca 2019r. nad urządzeniami fontanny zamontowanymi w maszynowni oraz nad stanem zabezpieczeń dysz

II. Plac Wojska Polskiego

1. Uruchomienie fontanny, w tym wykonanie pomiaru oporności izolacji instalacji i ochrony przeciwporażeniowej (rozpoczęcie sezonu), regulacja dysz,

2. Utrzymanie fontanny w ruchu ciągłym (7 dni w tygodniu) w okresie od 1 maja do 31 października, przy czym czas pracy powinien być dostosowany do godzin ustalonych z Zamawiającym.

3. na bieżąco:

- a) oczyszczenie mechaniczno-chemiczne, a następnie utrzymanie w czystości 22 bloków z granitu o całkowitej powierzchni bocznej 95,73m²,
- b) uzupełnianie wody, czyszczenie niecki, lustra wody,
- c) czyszczenie i uzdatnianie wody z zastosowaniem środków chemicznych wraz z ich zakupem,
- d) bieżąca konserwacja urządzeń elektrycznych, mechanicznych, wodociągowych oraz urządzeń maszynowni,
- e) oczyszczanie odpływów filtrów i prefiltrów pomp, czyszczenie, konserwacja i ustawienie dysz,
- f) sprawdzenie poprawności działania urządzeń w automatyce,
- g) wymiana uszkodzonych lub zniszczonych uszczelnień, zaworów, elektrozaworów, łożysk, dysz, filtrów, źródeł światła i podzespołów elektronicznych wraz z ich zakupem,
- h) demontaż uszkodzonych, innych niż wymienione wyżej urządzeń i montaż na ich miejsce nowych,
- i) każdorazowe niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu uszkodzeń i awarii (telefonicznie, e-mailem, faxem), a następnie potwierdzenie zgłoszeniem wpisem do prowadzonego dziennika prac,
- j) zapewnienie całodobowego kontaktu telefonicznego we wszystkie dni tygodnia i usunięcie awarii w ciągu 24 godzin -usuwanie awarii (również w dni wolne od pracy) w ciągu 24 godzin od powzięcia wiadomości o jej zaistnieniu lub w uzasadnionych technicznie przypadkach w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. W wypadku zagrożenia zdrowia lub życia, natychmiastowe odłączanie napięcia i naprawa urządzeń w możliwie najkrótszym terminie,
- k) awaryjne uruchomienie fontanny w przypadku zaniku zasilania energetycznego.

4. prace wykonywane codziennie:

- a) oczyszczenie zbiornika fontanny z zanieczyszczeń,

b) sprawdzenie czy dysze prawidłowo działają, w razie konieczności należy je wyczyścić i wyregulować,

c) czyszczenie prefiltrow pomp,

d) wzrokowa kontrola działania fontanny.

5. prace wykonywane raz w tygodniu:

a) płukanie filtra, piaskowego,

b) uzupełnienie multitabletek chemochlor w chloratorze,

c) czyszczenie kosza prefiltrow pompy filtracyjnej,

d) sprawdzenie poprawności działania pompy ścieku (odwadniającej) w okresie jesienno-zimowym oraz w czasie silnych opadów a także sprawdzenie poprawności działania grzejnika i wentylatora,

e) płukanie filtra piaskowego także każdorazowo w razie wzrostu dopuszczalnego ciśnienia wody.

6. prace wykonywane raz w miesiącu:

a) sprawdzenie prawidłowego działania zabezpieczenia różnicowo-prądowego,

b) sprawdzenie prawidłowego działania czujnika poziomu cieczy.

7. Co 4 miesiące sprawdzenie wizualne i w przypadku stwierdzenia znacznych nalotów na sondach poziomu cieczy umieszczonych w zbiorniku buforowym fontann czyszczenie ich.

8. Raz na rok wymiana piasku filtracyjnego.

9. Przygotowanie urządzeń fontanny w momencie wystąpienia pierwszych przymrozków, nie później jednak niż do 31 października, na czas zimowy w tym odwodnienie, spuszczenie wody z fontanny oraz zamknięcie fontanny na okres jesienno-zimowy, umycie zbiornika buforowego i niecki zewnętrznej, zabezpieczenie pomp i urządzeń dozowania do wody środków chemicznych oraz montaż zabezpieczeń dysz, demontaż dysz i montaż zabezpieczeń (korków).

10. Nadzór w okresie zimowym tj. od 01 kwietnia 2016r. do 30 kwietnia 2016r., od 31 października 2016r. do 30 kwietnia 2017r., od 31 października 2017r. do 30 kwietnia 2018r., od 31 października 2018r. do 31 marca 2019r. nad urządzeniami fontanny zamontowanymi w maszynowni oraz nad stanem zabezpieczeń dysz.

Uwaga:

1. Realizację prac Wykonawca potwierdza wpisem w dzienniku robót, w którym oznacza poprawność działania lub stan awarii. W przypadku awarii Wykonawca spisuje notatkę służbową w której opisuje podjęte działania.

2. Wyżej wyszczególnione prace należy wykonać zgodnie z instrukcją obsługi opracowaną przez Wykonawcę fontanny.

3. Zamawiający dysponuje do wglądu:

- dokumentacją powykonawczą fontanny na Placu Wojska Polskiego,

- dokumentacją powykonawczą fontanny w Parku Miejskim.