

Studio Wnętrz Koncepcja
ul. Toruńska 24a, 85-023 Bydgoszcz

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Budynek mieszkalny socjalny sześćciosegmentowy
ul. Zielona, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

ROBOTY BUDOWLANE Kod CPV-45000000-7

Nazwa i adres inwestora: Miasto Kostrzyn nad Odrą
ul. Graniczna 2
66-470 Kostrzyn nad Odrą

1. OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA	3
1.1 Przedmiot st.....	3
1.2 Zakres stosowania	3
2. MATERIAŁY	3
3. SPRZĘT	4
3.1 Ogólne wymagania dotyczące sprzętu	5
4. TRANSPORT	5
4.1 Ogólne wymagania dotyczące transportu	5
5. WYKONANIE ROBÓT	6
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT I WARUNKI WYKONANIA ROBÓT	8
6.1 Kontrola jakości robót	8
6.2 Warunki wykonania robót	8
7. OBMIAR ROBÓT	9
8. ODBIÓR ROBÓT	9
9. PODSTAWA ROZLICZENIA ROBÓT	9
10. DOKUMENTY ODNIESIENIA	9
10.1 Normy	9
10.2 Inne dokumenty	10

1. OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

1.1 Przedmiot st

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót ogólnobudowlanych związanych z budową budynku mieszkalnego socjalnego sześciosegmentowego przy ul. Zielonej w Kostrzynie nad Odrą.

Roboty takie jak:

- murarskie – murowanie ścian z bloczków z betonu komórkowego, osadzenie nadproży, betonowanie nadproży murowanie kominów z cegły pełnej ceramicznej pełnej kl 150 i klinkierowej w części ponad dachem oraz pustaków spalinowych;
- betoniarskie – betonowanie podkładu pod ławy betonowanie ław, betonowanie wieńców i belek;
- ciesielskie – wykonanie szalunków ław fundamentowych, montaż stropów z betonu komórkowego, szalowanie wieńców;
- zbrojarskie – wykonanie i montaż zbrojenia ław fundamentowych , wykonanie o montaż zbrojenia wieńców;
- izolacyjne – wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ław, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej posadzki;
- blacharskie –montaż haków do rynien i rur spustowych, montaż pasa nadrynnowego ,montaż opierzeń kominów, montaż rynien i rur spustowych, montaż opierzeń ogniomurów, montaż podokienników zewnętrznych z blachy;
- termoizolacyjne – wykonanie ocieplenia stropodachu styropianem Superstropodach, wykonanie ocieplenia posadzki, wykonanie ocieplenia ścian przyziemia i ościeży;
- pokrywcze- wykonanie pokrycia dachu papą zgrzewalną na osnowie z włókna polipropylenowego;
- tynkarskie – wykonanie tynków pocienionych wewnętrznych, wykonanie tynków strukturalnych zewnętrznych;
- posadzkarskie – wykonanie posadzek t terrakoty na podkładzie betonowym;
- montażowe - montaż ościeżnic drzwiowych i drzwi, montaż stolarki okiennej;
- malarskie – tapetowanie ścian tapetą z włókna szklanego, malowanie farba winylową tapety zwłoka szklanego, malowanie wewnętrzne emulsyjne sufitów, malowanie zewnętrzne tynku strukturalnego;
- okładzinowe – wykonanie okładzin zewnętrznych cokołu , wykonanie okładzin wewnętrznych.

1.2 Zakres stosowania

Specyfikacja techniczna ma zastosowanie jako dokument przetargowy i kontraktowy dla zadania inwestycyjnego określonego w pkt. 1.1.

2. MATERIAŁY

Materiały użyte do robót:

gaz propan-butan, lepek asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco, pręty gładkie śr. do 7 mm, pręty żebrowane 8-14 mm, blacha stalowa ocynkowana płaska 0.55 mm, spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60, kątownik aluminiowy ochronny,

ościeżnice stalowe malowane dwukrotnie na budowie, gwoździe budowlane okrągłe gołe, gwoździe budowlane okrągłe gołe, siatka tkana Rabbitza, uchwyty rynnowe, uchwyty do rur spustowych, narożniki stalowe ze stali kątownej, pianka poliuretanowa, farba sucha (pigmenty), farba emulsyjna, farba winylowa FY, farba olejna nawierzchniowa, farba olejna do gruntowania, szpachlówka celulozowa, farba silikonowa zawierająca kwarc mydło techniczne, klej malarski roślinny, klej do tapety winylowej SEM MURACE, emulsja gruntująca UNI-GRUNT, zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych lub inne systemy klejące z piany, uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych, folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm, płyty styropianowe płyty styropianowe 5 cm, rynny dachowe 150 mm, rury spustowe 110 mm, uszczelki gumowe, kruszywo mineralne łamane, grys bazaltowy, piasek do zapraw, kreda malarska mielona, cement 25 z dodatkami ciasto wapienne (wapno gaszone), gips budowlany, gips szpachlowy, nadproża prefabrykowane, nadproża prefabrykowane H+H, preparat gruntujący "CERESIT CT 17", pustaki wentylacyjne betonowe, Pustak RONDO PLUS 30 CM Systemy kominowe np- SCHIEDEL, bloczki H+H 60x20x11.5 cm, bloczki H+H 60x20x17.5 cm bloczki H+H 60x20x24 cm, bloczki H+H 60x20x36.5 cm, lepik asfaltowy bez wypełniaczy stosowany na gorąco, emulsja asfaltowa izolacyjna, masa asfaltowa izolacyjna, papa smołowa izolacyjna, roztwór asfaltowy do gruntowania, roztwór asfaltowy do gruntowania, emulsja asfaltowa izolacyjna, kit trwale plastyczny, papa termozgrzewalna podkładowa, papa termozgrzewalna nawierzchniowa, sucha mieszanka tynkarska mineralna, beton zwykły z kruszywa naturalnego, beton zwykły z kruszywa naturalnego, zaprawa cementowo wapienna M 15, zaprawa cementowa M 80, zaprawa cementowa M 12, zaprawa H+H, bale iglaste obrzynane kl.II, deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III, deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III, deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III, deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III, płyty podłogowe, skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, drzwi drewniane zewnętrzne, ościeżnice drewniane, ościeżnice drewniane, okna i drzwi balkonowe PVC, siatka z włókna szklanego, tapeta z włókna szklanego, woda, drewno okrągłe na stemple budowlane, drewno okrągłe na stemple budowlane, drewno opałowe, rury stalowe śr.48.3x3.6 mm, dyble plastikowe z grzybkami, kołki rozporowe plastikowe, wkręty samogwintujące typu SW do blach, blacha powlekana płaska, płytki kamionkowe GRES, zaprawa klejowa sucha mieszanka, zaprawa do spoinowania - sucha mieszanka, listwa wykończająca, bloczki betonowe 25x25x14 cm, materiały pomocnicze kotwy do montażu ścianek działowych, zbrojenie muru w strefach zagrożonych (filary międzyokienne, ościeża otworów okiennych i drzwiowych itp.), słupy ogrodzeniowe 12x12 cm., prefabrykowane płyty ogrodzeniowe 200x50x5cm, kształtowniki metalowe zamknięte 60x80x3mm, kształtowniki metalowe zamknięte 80x80x3mm, beton klasy C16/20, blacha trapezowa dachowa t45, rynny PCV o średnicy 75mm, rury spustowe z PCV o średnicy 50mm, furtka metalowa dwuskrzydłowa 185x204cm z zamkiem zamykana na klucz, kątowniki metalowe 20x20x3mm, siatka pleciona stalowa ocynkowana wielkość oczka 21x21mm, obrzeża betonowe 100x25x6cm,

3. SPRZĘT

- wyciąg, wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym,
- 0,5 t, żuraw okienny,
- żuraw przenośny 0,15 t.,
- pompa do betonu na samochodzie,

- deskowanie drobnowymiarowe U-Form,
- giętarka do prętów,
- nożyce do prętów,
- prościarka do prętów,
- betoniarka,
- mieszarka do suchych zapraw klejowych.

3.1 Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w SST i projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru, w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora nadzoru.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jeżeli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Jakiegokolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Inspektora nadzoru zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

4. TRANSPORT

4.1 Ogólne wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które zapewnią realizację robót zgodnie z umową, projektem i uzgodnieniami z inspektorem nadzoru.

Środki transportowe typu ciągnik z przyczepą lub samochód samowyladowczy powinny być dostosowane do warunków komunikacyjnych na budowie poprzedzonych wizją lokalną (zawracanie, rozładunek, plac do składowania materiałów).

Wybór środków transportowych oraz metod transportu powinien być dostosowany do kategorii gruntu (materiału), jego objętości, technologii odspajania i załadunku oraz odległości transportu. Wydajność środków

transportowych powinna być ponadto dostosowana do wydajności sprzętu stosowanego do urabiania i wbudowania gruntu (materiału).

Przy ruchu na drogach pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca usunie na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych (gminnych itp.) oraz dojazdach do terenu budowy.

Zwiększenie odległości transportu ponad wartości zatwierdzone nie może być podstawą roszczeń Wykonawcy, dotyczących dodatkowej zapłaty za transport, o ile zwiększone odległości nie zostały wcześniej zaakceptowane na piśmie przez Inspektora nadzoru.

Środki transportowe każdorazowo powinny być dostosowane do inwestycji po wizji lokalnej. Transport zewnętrzny np. dostawa stropów i powinien być również ubezpieczony od wypadków drogowych, a pracownicy obsługujący transport powinni mieć podstawowe wiadomości co do załadunku i rozładunku oraz co do wyboru drogi dojazdowej i pozostałych warunków BHP jak również odpowiedzialność przed następstwami szkód dla osób trzecich.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wyszczególnienie robót

- wykonanie podkładu betonowego na gruncie
- wyznaczenie osi łąw fundamentowych
- szalowanie łąw szalunkami systemowymi drobnowymiarowymi
- wykonanie zbrojenia i montaż zbrojenia łąw fundamentowych
- rozszalowanie łąw i czyszczenie szalunków
- izolowanie łąw fundamentowych emulsją z gruntowaniem
- wykonanie izolacji poziomej z papy zgrzewalnej podkładowej lub 2x papa na lepiku
- wykonanie ścian przyziemia bloczków betonowych
- izolowanie ścian przyziemia pionowo
- wykonanie drugiej izolacji poziomej
- murowanie ścian z bloczków z betonu komórkowego typu Ytong z wykonaniem otworów drzwiowych i okiennych
- montaż nadproży prefabrykowanych
- szalowanie i betonownie belek żelbetowych
- ułożenie stropów z betonu komórkowego typu Ytong
- wykonanie podkładów pod posadzkę
- obmurowanie wieńców bloczkami Ytong
- ułożenie zbrojenia i betonowanie wieńców
- murowanie kominów w części ponad dachem
- wykonanie czapek na kominach

- montaż bali drewnianych do montażu rynhaków i opierzenia pasa nadrynnowego
- montaż rynhaków i pasa nadrynnowego
- ułożenie termoizolacji ze styropianu na dachu
- montaż papy zgrzewalnej do mocowania mechanicznego z odpowietrznikami
- montaż rynien
- montaż obróbek blacharskich ogniomurów i kominów
- murowanie ścianek działowych
- wykonanie tynków wewnętrznych
- wykonanie izolacji poziomych przeciwwilgociowych podposadzkowych z folii etylenowej szerokiej
- wykonanie posadzki betonowej B-15
- wykonanie posadzki z terrakoty wraz z cokolikiem
- osadzenie stolarki okiennej i podokienników wewnętrznych
- osadzenie stolarki drzwiowej i ościeżnic metalowych
- wykonanie okładzin ceramicznych wewnętrznych
- wykonanie docieplenia ścian przyziemia styropianem
- wykonanie sytemowej elewacji w systemie lekkim mokrym
- pomalowanie elewacji farbą silikonową
- wykonanie okładzin cokołu
- korytowanie po chodnik
- ułożenie obrzeży chodnikowych
- wykonanie podbudowy pod chodnik
- wykonanie nawierzchni chodnika
- posypanie piaskiem nawierzchni chodnika
- montaż rur spustowych
- wykonanie podłogi na gruncie altany śmietnikowej
- wykonanie konstrukcję ścian altany śmietnikowej
- wykonanie konstrukcji zadaszenia altany śmietnikowej z kształtowników metalowych
- wykonanie pokrycia i odwodnienia dachu altany śmietnikowej
- zamontowanie furtki wejściowej i siatek osłonnych altany śmietnikowej
- ułożenie nawierzchni zewnętrznej oraz opaski altany śmietnikowej

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT I WARUNKI WYKONANIA ROBÓT

6.1 Kontrola jakości robót

- sprawdzenie pionowości murowanych ścian i kominów oraz szczelności przewodów spalinowych oraz wiązania murów
- sprawdzenie grubości spoin w ścianach
- sprawdzenie wykonania i montażu zbrojenia – również części zbrojenia murów wg rozwiązań systemowych
- sprawdzenie montażu stropów
- sprawdzenie grubości podkładu pod posadzkę i grubości posadzki
- sprawdzenie izolacji przeciwwilgociowych powłokowych
- sprawdzenie montażu bala do montażu rynhaka i deski czołowej oraz okapowej
- sprawdzenie odstępów haków do rynien ,zamocowania haków i wykonania spadków na hakach
- sprawdzenie wykonania i montażu pasa nadrynnowego
- sprawdzenie równości połaci dachu
- sprawdzenie ułożenia izolacji przeciwwilgociowej
- sprawdzenie szczelności ułożenia termoizolacji na dachu i spadków
- sprawdzenie równości pokrycia i szczelności pokrycia
- sprawdzenie wykonania ii montażu obróbek blacharskich ogniomurów
- sprawdzenie równości wykonania ścianek działowych
- sprawdzenie osadzenia stolarki okiennej i drzwiowej
- sprawdzenie równości i jednorodności tynków wewnętrznych
- sprawdzenie równości i jednorodności tynków wewnętrznych
- sprawdzenie tapetowania
- sprawdzenie powłoki wymalowań wewnętrznych i zewnętrznych
- sprawdzenie równości tynku strukturalnego
- sprawdzenie równości okładzin i spoinowania

6.2 Warunki wykonania robót

- podstawowym warunkiem wykonania robót jest zakup materiału o właściwej jakości
- dostawa materiałów
- przestrzeganie przepisów bhp i zabezpieczenie budowy przed pożarem, kradzieżą oraz opadami atmosferycznymi
- wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną zgłoszenie zamawiającemu robót do odbioru

7. OBMIAR ROBÓT

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres rzeczowy i ilościowy wykonywanych robót, zgodnie z dokumentacją projektową i STWIOR, w jednostkach ustalonych w przedmiarach inwestorskich.

Wykonawca każdorazowo dokonuje obmiaru robót zanikających i wyniki obmiaru przedkłada zamawiającemu poprzez inspektora nadzoru inwestorskiego. Warunki dokonywania obmiarów podane są w katalogach KNR, KNNR i innych po akceptacji zamawiającego.

8. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady odbioru robót podano w STWIOR „Wymagania ogólne”.

Odbiór robót nastąpi po dokonaniu oględzin, dokonaniu obmiarów i sporządzeniu protokołu odbioru częściowego i końcowego

9. PODSTAWA ROZLICZENIA ROBÓT

Zgodnie z warunkami Umowy.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

10.1 Normy

1. PN-71B-10080 Roboty ciesielskie . Wymagania przy odbiorze
2. PN-61B-10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
3. PN-EN 771-4 : 2004/A1:2006 Wymagania dotyczące elementów murowych z autoklawizowanego betonu komórkowego. Elementy murowe z autoklawizowanego betonu komórkowego.
4. PN-EN 771-4 : 2004 Wymagania dotyczące elementów murowych z autoklawizowanego betonu komórkowego. Elementy murowe z autoklawizowanego betonu komórkowego.
5. PN-EN 998-2:2004 Wymagania dotyczące zapraw do murów. Zaprawa Murarska.
6. PN-B-19304 Prefabrykaty budowlane z nieautoklawizowanego betonu komórkowego. Elementy drobnowymiarowe.
7. PN-EN 845-2 : 2004 Specyfikacja wyrobów dodatkowych do murów. Część 2. Nadproża. Zaprawy ciepłochronne do cienkich spoin wg norm zakładowych H+H lub YTONG
8. PN-EN 1520 : 2005 Prefabrykowane elementy zbrojone z betonu lekkiego kruszynowego o otwartej strukturze
9. PN-EN 13707: 2005 Elastyczne wyroby wodochronne. Wyroby asfaltowe na osnowie do izolacji wodochronnej dachów. Definicje i właściwości (oryg.)
10. PN-EN Kształtowniki z nieplastifikowanego polichlorku winylu (PVC-U) do produkcji drzwi i okien. Klasyfikacja i metody badań.

10.2 Inne dokumenty

1. Remonty i modernizacje budynków -poradnik -praca zbiorowa.
2. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych