

OGŁOSZENIE nr GP.0051.12.2016.AD

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą stosownie do przepisów art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015.,1774 j.t. ze zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r.,1490 j.t. ze zm.), **ogłasza pierwszy pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż** niżej wymienionej nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości:

- działka numer ewidencyjny: **608/21**;
- powierzchnia nieruchomości: **3.258m²**
(słownie: trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt osiem metrów kwadratowych);
- obręb: **nr 0001** (Osiedle Drzewice);
- położenie: Kostrzyn nad Odrą, ulica **Turkusowa**;
- księga wieczysta Sądu Rejonowego w Słubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych nr: **GW1S/00017487/4**;
- nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń, ani zobowiązań;

Opis nieruchomości:

- działka gruntu niezabudowana położona przy ul. Turkusowej;
- działka położona jest korzystnie do tras komunikacyjnych, z dobrym dojazdem i dostępem;
- wjazd na nieruchomość z drogi wewnętrznej ul. Turkusowej;
- dojazd do nieruchomości z drogi publicznej powiatowej- ul.Drzewickiej, przez odcinek drogi publicznej gminnej - ul.Zielonej lub alternatywnie przez odcinek drogi publicznej gminnej ul.Kwiatowej przez ul.Akacjową;
- działka posiada regularny kształt prostokąta, teren działki płaski;
- w sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, usługowa;
- w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem użytków Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane;
- działka posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej i gazowej na warunkach właścicieli sieci oraz dostęp do drogi o nawierzchni utwardzonej;
- w granicach działki objętej przetargiem przebiegają sieci uzbrojenia terenu: elektroenergetyczna, telekomunikacyjna i ciepłownicza;
- dla sieci istniejących i w wypadku wystąpienia nie ujawnionych na mapie sieci uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową działki inwestor zobowiązany będzie dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji.
- nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do jej uprzątnięcia na koszt własny;

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XLII/317/10 z dnia 17 czerwca 2010r., nieruchomość będąca przedmiotem przetargu położona jest w granicach obszaru oznaczonego jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej- symbol studium **MW**;

- jako funkcja podstawowa: **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna**,
- dopuszczalna funkcja uzupełniająca w parterach budynków: nieuciążliwe usługi komercyjne towarzyszące podstawnej funkcji mieszkaniowej, tj. drobny handel, gastronomia, bankowość, usługi zdrowia, usługi kultury i oświaty, usługi sportu i rekreacji, administracja publiczna oraz inne usługi nieuciążliwe dla funkcji mieszkaniowej.

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), sugeruje się następujące standardy:

- wysokość zabudowy minimalnie 11 m i maksymalnie 25 m,
- zabudowa o gabarytach wykraczających poza wyznaczone jest dopuszczalna wyłącznie po sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia dodatkowe:

1) wskaźnik parkingów:

należy zapewnić 1,5 miejsca parkingowego na mieszkanie oraz 1 miejsce parkingowe na 25m² powierzchni usługowej;

2) wysokość zabudowy od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych;

3) wskaźnik zabudowy maksymalnie do 25% powierzchni działki;

Cena wywoławcza netto w zł:

550.000,00zł (słownie: pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100);

do ceny sprzedaży nieruchomości netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.

Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Termin i miejsce przetargu:

**Przetarg odbędzie się w dniu 20 stycznia 2017r. (piątek) o godzinie 10⁰⁰, pokój nr 27,
I piętro Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2.**

Wadium w zł:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie: **55.000,00zł** (słownie: pięćdziesiąt pięćset tysięcy złotych 00/100), na konto Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą, w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Barlinku Oddział Kostrzyn nad Odrą nr **86 8355 0009 0024 2963 2000 0005**, w terminie do dnia **16 stycznia 2017r.**, z dopiskiem „przetarg działka 608/21”.

Dowód wpłaty wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu oraz :

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji- aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi a przetarg czyni niebyłym.

Oferta:

Przetarg obędzie się, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej (bez udziału oferentów).

O godzinie **10⁰⁰** w dniu **20 stycznia 2017r.**, rozpocznie się część jawna przetargu w obecności oferentów.

Pisemne oferty nabycia nieruchomości, w zamkniętych kopertach z dopiskiem- „**Przetarg ul. Turkusowa dz.608/21**”, należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą ul. Graniczna 2, II piętro budynku, w terminie do dnia **16 stycznia 2017r. do godz. 12⁰⁰**.

Z dodatkowymi warunkami przetargu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miasta w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora, Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą ul. Graniczna 2, pokój nr 27, 38;

Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko oraz adres oferenta albo nazwę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, numer NIP, REGON, KRS aktualny odpis (z ostatnich 3 miesięcy);
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) oferowaną cenę nabycia nieruchomości netto (cena winna być wyższa od ceny wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie) i sposób jej zapłaty;
- 5) oświadczenie podatnika VAT;
- 6) oświadczenie, że znane są oferentowi obowiązujące dla nieruchomości zapisy Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego Uchwałą Rady
- 7) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu- proponowany sposób zagospodarowania i wykorzystania nieruchomości w postaci graficznej koncepcji architektoniczno - programowej planowanego obiektu;
- 8) termin rozpoczęcia i zakończenia inwestycji;
- 9) dowód wniesienia wadium.

Komisja Przetargowa przy wyborze oferty będzie się kierować następującymi kryteriami:

- 1) ceną ofertową;
- 2) terminem zagospodarowania nieruchomości wskazanym w ofercie;
- 3) sposobem zagospodarowania nieruchomości wskazanym w ofercie;
- 4) zgodnością oferowanego sposobu zagospodarowania z warunkami dodatkowymi przetargu.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

W przypadku złożenia równorzędnych ofert, zostanie przeprowadzony dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.

Za ofertę równorzędną uważa się oferty różniące się wartością 10% zaoferowanej ceny sprzedaży nieruchomości netto.

Dla potrzeb oceny spełnienia warunków przetargu za realizację inwestycji, tj. rozpoczęcie budowy uważa się wybudowanie fundamentów, a zakończenie budowy rozumie się moment uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego.

Termin dodatkowego przetargu ustnego jak i czas i miejsce zapoznania się oferentów z treścią równorzędnych ofert ustala Komisja Przetargowa, o czym powiadomi uczestników przetargu.

Postąpienie zł: 5.500,00zł (słownie: pięć tysięcy pięćset złotych 00/100);

(postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

W księdze wieczystej GW1S/00017487/4 nie znajdują się żadne obciążenia.

W przypadku wzrostu wartości nieruchomości z tytułu ich dozbrojenia miasto obciąży nabywców nieruchomości opłatami adiacenckimi;

W granicach działki objętej przetargiem przebiegają sieci uzbrojenia terenu: elektroenergetyczna, telekomunikacyjna i ciepłownicza.

Zgodnie z warunkami Właściciela sieci, istnieje wymóg planowania zabudowy działki z zachowaniem odległości minimum 3m od istniejącego kanału ciepłowniczego.

Dla sieci istniejących i w wypadku wystąpienia nie ujawnionych na mapie sieci uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową działki inwestor zobowiązany będzie dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji.

Wycięcie znajdujących się na działce drzew i krzewów kolidujących z jej zabudową, dokonuje się za zgodą Burmistrza Miasta, na wniosek i koszt nabywcy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. z 2015.,1651 j.t. ze zm.). Preferowane zachowanie jak największej ich części - istniejącego drzewostanu.

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji), zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta.

W przypadku niezaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację o wynikach przetargu w siedzibie tut. urzędu.

Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest pokryć opłaty notarialne i sądowe.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest wpłacenie przez nabywcę całej kwoty należnej za nabycie gruntu.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, przy ul. Granicznej 2 pokój nr 41, 28 i 27 lub telefonicznie pod nr 95: 727 81 51, 727 81 52, 727 81 48,

Treść ogłoszenia i mapa lokalizacyjna nieruchomości – strona internetowa Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą: www.kostrzyn.pl, BIP- Gospodarka Przestrzenna GP- Przetargi na zbycie gruntów lub zakładka Przetargi na zbycie nieruchomości.

Osobą upoważnioną do udzielania szczegółowych informacji dotyczących przetargu jest **Małgorzata Kraszewska** - Naczelnik Wydziału GPiOI, Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą ul. Graniczna 2, pokój nr 27 lub telefonicznie pod numerami 95 727 81 48 lub 607 770 049.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

