

Uchwała Nr XXXIX/340/06
Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 23 marca 2006 r.

**w sprawie uchwalenia regulaminu Targowiska Przygranicznego przy ul.Sikorskiego
w Kostrzynie nad Odrą.**

Na podstawie art.40 ust.2 pkt 4, art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U z 2001 roku Nr 142 poz.1591 ze zmianami: z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 poz.1806, z 2003r. Dz. U: Nr 80, poz.717, Nr 162 poz.1568, z 2004 r. Nr 116, poz.1203, z 2005 r. Nr 172, poz.1441/

uchwala się, co następuje:

§ 1

Uchwala się regulamin targowiska na terenie przygranicznym m.Kostrzyn nad Odrą, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Zobowiązuje się Dzierżawcę do wywieszenia regulaminu na terenie Targowiska Przygranicznego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta w Kostrzyn nad Odrą.

§ 4

Uchyla się uchwałę Nr XVII/170/96 Rady Miejskiej w Kostrzynie nad Odrą z dnia 30 marca 1996 roku, w sprawie uchwalenia regulaminu targowiska na terenie przygranicznym w Kostrzynie nad Odrą.

§ 5

Uchwała wchodzi z życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

Maria Jasińska

REGULAMIN PRZYGRANICZNEGO TARGOWISKA MIEJSKIEGO W KOSTRZYNIE NAD ODRĄ

§1

Osoby przebywające i prowadzące handel na targowisku są obowiązane do przestrzegania regulaminu targowiska.

§2

1. Targowisko czynne jest codziennie, w godzinach od 6.00 do 20.00, a w okresie od 15 marca do 30 listopada każdego roku do godz.22.00.
2. Administratorem targowiska są Miejskie Zakłady Komunalne sp. z o.o. z siedzibą w Kostrzynie nad Odrą przy ul.Kopernika 4a, tel.727 96 00.
3. Nadzór w zakresie prowadzenia targowiska sprawuje Burmistrz Miasta Kostrzyna nad Odrą.

§3

- 1.Uprawnionymi do wykonywania handlu i świadczenia usług na targowisku są podmioty gospodarcze posiadające ważną umowę dzierżawy terenu na targowisku, zawartą z MZK sp. z o.o.
2. Rodzaj działalności lub świadczonych usług powinien być dostosowany do charakteru obiektów zlokalizowanych na targowisku oraz istniejącej infrastruktury.

§4

1. Na targowisku mogą być sprzedawane wszystkie towary za wyjątkiem:
 - a) nafty, benzyny, trucizn, środków leczniczych, spirytusu skażonego,
 - b) zagranicznych i polskich banknotów i monet będących prawnym środkiem płatniczym (nie dotyczy działających kantorów wymiany walut),
 - c) papierów wartościowych,
 - d) broni, amunicji, materiałów pirotechnicznych i wybuchowych, pistoletów gazowych, korkowych i na kapiszony, urządzeń pneumatycznych do strzelania, itp.
 - e) przedmiotów wyposażenia wojskowego,
 - f) pojazdów mechanicznych.
 - g) innych artykułów, których sprzedaż jest zabroniona na podstawie odrębnych przepisów.
2. Zabrania się na targowisku sprzedaży towarów w drodze publicznych losowań i przetargów.
3. Zabrania się sprzedaży i spożywania napojów alkoholowych, za wyjątkiem sprzedaży w lokalach gastronomicznych z salą przystosowaną do spożycia alkoholu na miejscu.

§5

Urządzenia pomiarowe używane na targowisku przez osoby i jednostki sprzedające powinny mieć ważną cechę legalizacji oraz być używane w ten sposób, aby kupujący mieli możliwość stwierdzenia prawidłowości i rzetelności ważenia i mierzenia kupowanych towarów.

§6

Podmioty prowadzące działalność na targowisku zobowiązane są do:

- a) przestrzegania regulaminu targowiska,
- b) przestrzegania przepisów p.poż.,
- c) przestrzegania przepisów w sprawie wymagań sanitarnych handlu środkami spożywczymi,
- d) przestrzegania przepisów BHP oraz norm współżycia społecznego,
- e) uiszczenia opłat za korzystanie z urządzeń targowiska i za świadczone na targowisku usługi,
- f) oznaczenia miejsca sprzedaży tabliczką ze swoim imieniem i nazwiskiem lub nazwą firmy oraz do zwięzłego określenia rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej,
- g) umieszczania cen sprzedawanych towarów w miejscach widocznych i ogólnodostępnych,
- h) posiadania w miejscu sprzedaży lub świadczenia usługi dokumentu potwierdzającego wpis do rejestru na prowadzenie stosownej działalności gospodarczej,

- i) usunięcia sprzed pawilonu, po skończonej pracy, stolików, regałów, stojaków, itp.,
 - j) ponoszenia opłat za każdorazowy wjazd pojazdami mechanicznymi na teren targowiska (jednorazowe bilety lub karnet),
 - k) dbania o czystość i porządek w miejscu prowadzenia sprzedaży.
2. Wjazd samochodem, w celu dostawy towaru do punktu sprzedaży, odbywa się w godzinach od 6.00 do 8.00 oraz od 17.00 do 20.00.
3. Zabrania się prowadzenia działalności handlowej na jezdniach, chodnikach (poza częściami wyznaczonymi do handlu), przejściach dla pieszych oraz innych miejscach mogących stanowić zakłócenia organizacji pracy targowiska.

§7

1. Podmioty prowadzące działalność na terenie targowiska obowiązane są zabezpieczyć użytkowany obiekt przed zagrożeniem pożarowym i ponoszą całkowitą odpowiedzialność za naruszenie przepisów przeciwpożarowych.
2. Podmioty określone w pkt.1 obowiązane są do zapoznania z przepisami p.poż. i regulaminem targowiska w zakresie ochrony p.poż. oraz pouczenia w tym przedmiocie pracowników lub innych osób współpracujących.
3. Podmioty prowadzące działalność na terenie targowiska obowiązane są do:
- a) posiadania sprawnej, atestowanej gaśnicy proszkowej ustawionej w widocznym i łatwo dostępnym miejscu zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - b) w przypadku wyposażenia pawilonów w instalację elektryczną posiadanie aktualnych, zgodnych z przepisami badań instalacji (dotyczy wewnętrznej instalacji elektrycznej oraz przewodu zasilającego pawilon tj. od licznika do skrzynki rozdzielczej) oraz zapewnienie swobodnego, dostępu do tablicy licznikowo-bezpiecznikowej. Kategorycznie zabrania się wotowania bezpieczników.
4. Podmiotom prowadzącym działalność na terenie targowiska zabrania się:
- a) posiadania, instalowania i używania w pawilonach lub miejscach przyległych do pawilonów urządzeń elektrycznych i gazowych (grzałek elektrycznych i gazowych, kuchenek elektrycznych i gazowych, itp.) bez zgody MZK sp. z o.o.,
 - b) posiadania, instalowania i używania w lokalach gastronomicznych butli gazowych i kuchenek elektrycznych bez zgody MZK sp. z o.o.,
 - c) zawieszania towarów (wszelkiego rodzaju przedmiotów) na drogach i przejściach pod zadaszonymi, aby nie powodować zagrożenia pożarowego i nie narażać na niebezpieczeństwo osób przebywających na terenie targowiska.
5. W godz. od 9.00 do 17.00 na terenie targowiska obowiązuje bezwzględny zakaz zatrzymywania pojazdów samochodowych, na drogach i dojazdach pożarowych oraz przejściach ewakuacyjnych oraz w inny sposób tarasowania ww. miejsc.
6. W przypadku konieczności podłączenia się do instalacji elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej itp. lub czynienia jakichkolwiek napraw istnieje obowiązek uzyskania, na powyższe, pisemnej zgody MZK sp. z o.o.

§8

1. W celu zapewnienia estetyki i warunków sanitarnych targowiska, MZK sp. zo.o. ustala typ pawilonów lub straganów handlowych, z zastrzeżeniem, iż nie dotyczy to straganów i pawilonów już istniejących.
2. Po uzgodnieniu z przedstawicielami kupców, MZK sp. z o.o. określa sposób i charakter konserwacji, remontów, zmian, itp. istniejących już pawilonów, straganów oraz zadasznień placu handlowego pozostających własnością dzierżawców.
3. Zabrania się właścicielom pawilonów i straganów dokonywania zabudowy dodatkowej powierzchni, wykonywania przebudowy obiektów handlowych, itp., bez uzyskania pisemnej zgody MZK sp. z o.o.
4. Koszty ewentualnych usług wymienionych w pkt. 2 i 3 obciążają podmioty gospodarcze prowadzące działalność na terenie targowiska.

§9

1. MZK sp. z o.o. może skorzystać z prawa pierwokupu straganów i pawilonów handlowych według cen ustalonych w drodze negocjacji lub poprzez wycenę biegłego. Powyższa procedura musi być zakończona w okresie terminów wypowiedzenia i występuje w przypadku skutecznego wypowiedzenia umowy przez MZK sp. z o.o. z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy.
2. Punkt 1 nie ma zastosowania w przypadku likwidacji targowiska.
3. Działki gruntów znajdujące się pod pawilonami i straganami handlowymi udostępnione będą ewentualnym nabywcom jedynie w drodze przetargu.
4. Zabrania się poddzierżawiania terenów narożnikowych.
5. Z chwilą rozwiązania umowy dzierżawy (niezależnie od jej przyczyny) podmiot prowadzący dotychczas działalność na terenie targowiska zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia własnych przedmiotów, narzędzi i innego sprzętu. Po upływie wyznaczonego terminu przedmioty te zostaną usunięte na koszt dzierżawcy gruntu.

§10

MZK sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności materialnej za zniszczenie lub zaginięcie mienia znajdującego się w pawilonie lub straganie, jak również pozostawionego w innym miejscu targowiska a będącego własnością podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie targowiska.

§11

Wszelkie ogłoszenia i informacje dotyczące targowiska, w tym wysokość opłat obowiązujących na targowisku podawane są do wiadomości na tablicy ogłoszeń.

§12

Całodobową ochronę targowiska zapewnia koncesjonowana firma ochroniarska.

§13

1. Do kontroli i egzekwowania przestrzegania postanowień Regulaminu upoważniony jest MZK sp. z o.o.
2. Nieprzestrzeganie ustaleń niniejszego regulaminu stanowi podstawę do rozwiązania umowy dzierżawy terenu na targowisku bez wypowiedzenia oraz wszczęcia postępowania administracyjnego lub wykroczeniowego.

§14

Regulamin podlega publicznemu ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na terenie targowiska.

Kostrzyn nad Odrą , dnia 23 marca 2006 roku

Za Radę Miasta Kostrzyn nad Odrą

Uzasadnienie

Obowiązujący regulamin Targowiska Przygranicznego zdezaktualizował się. Stąd na wniosek MZK sp z o.o. proponuje się nową wersję regulaminu. Niniejszy projekt opracowano w oparciu o obowiązujący regulamin jak i o propozycje złożone przez Administratora – Dzierżawcę targowiska.