

UMOWA NR

W dniu w Kostrzynie nad Odrą pomiędzy **Miastem Kostrzyn nad Odrą** z siedzibą przy ul. Graniczna 2, 66-470 Kostrzyn nad Odrą reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta – dr Andrzeja Kunta

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta **mgr Mirelli Ławońskiej**,
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej / Krajowego Rejestru Sądowego, NIP:, REGON: zwanego w treści umowy „**Wykonawcą**”,
zawarto umowę następującej treści:

§ 1

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

1. **Przedmiot umowy** - zakres rzeczowy określony w dokumentacji projektowej Zamawiającego stanowiącej jej integralną część, na podstawie której realizowany jest przedmiot umowy.
2. **Dokumentacja robót** - projekty budowlane, rysunki, opisy, specyfikacje techniczne, kosztorysy, harmonogramy, opracowania lub inne dokumenty ustalające szczegółowy zakres robót budowlanych, na podstawie których realizowany jest przedmiot umowy.
3. **Front robót** - przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z zapleczem na materiały i urządzenia Wykonawcy.
4. **Odbiór końcowy** - protokolarne, z udziałem stron umowy przekazanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń w stanie gotowym do eksploatacji użytkowania.
5. **Wada** - cecha zmniejszająca wartość lub użyteczność wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia rzeczy, lub wykonanych niezgodnie z dokumentacją Zamawiającego lub obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami, lub innymi dokumentami przepisami prawa.
6. **Gwarancja, gwarancja jakości** - dokumenty gwarancyjne na wbudowane urządzenia i materiały oraz dokument gwarancyjny odrębnie wystawiony przez Wykonawcę na wykonany przedmiot umowy określający zakres i terminy oraz uprawnienia określone przez gwaranta, co do rzeczy/usługi sprzedanej.

§ 2

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu zadania p.n.: **Remont lokali w 2017 roku**.
2. **Wykonawca** wykona umowę z materiałów własnych.
3. Szczegółowy zakres robót do wykonania został określony w przedmiarze robót oraz w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Remontowych stanowiącej załącznik do umowy.

§ 3

1. **Zamawiający** przekaze **Wykonawcy** front robót sukcesywnie w miarę pozyskiwania lokali przeznaczonych do ponownego zasiedlenia, przy czym pierwszy lokal przekaze w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy . **Wraz z przekazaniem każdego kolejnego lokalu strony sporządzają protokół przekazania określający rodzaj i ilość prac przewidzianych do wykonania** oraz termin ich wykonania z zastrzeżeniem ust.4.
2. Do dnia obowiązywania umowy **Wykonawca** bezwzględnie zobowiązany jest zakończyć roboty.
3. W protokole przekazania **Zamawiającemu** lokalu po remoncie określa się zakres wykonanych prac w tym dodatkowych lub zamiennych.

4. Termin realizacji remontu poszczególnych lokali ustala się na 30 dni od daty ich przekazania **Wykonawcy**. W przypadku gdy jednocześnie **Zamawiający** przekaże dwa i więcej lokali termin ten ulega wydłużeniu o kolejne 30 dni na każdy dodatkowy lokal.

§ 4

1. Ustala się następujące terminy realizacji robót:

Rozpoczęcie -
Zakończenie - **20 grudnia 2017r**

§ 5

1. **Wykonawca** ustanawia kierownika budowy w osobie:
..... - upr. bud....., tel.
2. Ze strony **Zamawiającego** prace koordynować będzie tel.....

§ 6

1. **Wykonawca**, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym, dokumentacją techniczną i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do:
1) zapewnienia w czasie budowy na terenie budowy, w granicach przekazanych przez **Zamawiającego** należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów BHP,
2) posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 50.000,00zł.
3. **Wykonawca** odpowiedzialny jest za jakość wykonanych prac oraz zgodność ich wykonania z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia.

§ 7

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów, które będą spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo Budowlane (Art.10), t.j. będą zgodne z kryteriami technicznymi i będą spełniać standardy Unii Europejskiej.
2. Dane techniczne, atesty, aprobaty odnośnie zastosowanych materiałów **Wykonawca** będzie przekazał **Zamawiającemu** przy podpisywaniu protokołu odbioru robót.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi normami oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót.
4. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym, licznik energii elektrycznej będzie zdemonstrowany, **Wykonawca** na własny koszt zapewnia sobie dostęp do energii elektrycznej potrzebnej do realizacji robót.
5. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym będą zamontowane liczniki energii elektrycznej, rozliczenie zużytej energii elektrycznej odbędzie się na podstawie odczytów licznika przed i po zakończeniu robót. Koszt zużytej energii elektrycznej ponosi **Wykonawca**.
6. Rozliczenie innych mediów zużytych przez **Wykonawcę** w trakcie wykonywania robót, nastąpi na podstawie odczytów liczników przed i po zakończeniu robót.

§ 8

1. Wartość wynagrodzenia przysługującego **Wykonawcy** z tytułu realizacji umowy nie może przekroczyć kwotyzł (słownie:.....) netto, plus należny podatek VAT co stanowi kwotę brutto..... zł (słownie:).
2. Stawka godzinowa dla pracowników wynosi -zł/rbh
3. **Zamawiający** gwarantuje udzielenie zleceń na wartość co najmniej 80 % kwoty wskazanej w ust.1.

4. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające z przedmiarów oraz ze Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Remontowych, jak również w nich nieujęte, a niezbędne do wykonania zadania tj.: roboty przygotowawcze, porządkowe, koszt zużytej energii elektrycznej, wody i innych mediów, koszty wywozu i utylizacji odpadów powstałych w wyniku realizacji robót, jak również wszelkie opłaty związane z odbiorem i niezbędnymi badaniami.
5. Ilości poszczególnych robót podane z przedmiarze robót mają charakter orientacyjny i określone zostały w celu umożliwienia porównania ofert. Wartości te mogą ulec zmianie w zależności od zakresu prac wymaganych do wykonania w poszczególnych lokalach, przy czym zmiany te nie wpłyną na wartość umowy określoną w ust.1.
6. Rozliczenie stron następować będzie w formie bezgotówkowej z konta **Zamawiającego** na konto **Wykonawcy**

§ 9

1. Wykonane roboty będą rozliczane obmiarem powykonawczym. **Wykonawca** za wykonane roboty otrzyma wynagrodzenie ustalone dla pozycji ujętych w kosztorysie ofertowym w ilości wykonanych jednostek przedmiarowych (zgodnie z obmiarem powykonawczym), z zastosowaniem cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego. Za roboty niewykonane, objęte kosztorysem ofertowym oraz Specyfikacją Istotnych Warunków zamówienia, wynagrodzenie nie przysługuje.
2. Zaistniałe przypadki wykonania robót dodatkowych, koniecznych dla prawidłowej realizacji zamówienia lub wynikających z zastosowania rozwiązań zamiennych, muszą być każdorazowo uzgadniane z **Zamawiającym**, w przeciwnym wypadku **Wykonawcy** nie przysługuje zapłata za wykonanie tych robót. Za roboty dodatkowe rozumie się roboty nie objęte dokumentacją kosztorysową i realizowane na wyraźne życzenie **Zamawiającego** potwierdzone protokołem konieczności.
3. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi wzrost zakresu rzeczowego robót o wielkość do **40%** wartości aktualnego zamówienia **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać te roboty na podstawie dodatkowego zamówienia..
4. Wartość robót dodatkowych będzie wyliczana w oparciu o ceny jednostkowe i dane wyjściowe do kosztorysowania z kosztorysu ofertowego. W przypadku, gdy w kosztorysie ofertowym nie ma cen jednostkowych dla zakresu robót dodatkowych, Wykonawca sporządzi kalkulację własną przy zachowaniu tych samych norm, parametrów, standardów i składników do kosztorysowania, jak w kosztorysie ofertowym. Kalkulacja własna podlega zatwierdzeniu przez przedstawiciela Urzędu Miasta.
5. Tryb postępowania przy zlecaniu robót koniecznych lub dodatkowych:
 - 1) **Wykonawca** zgłosi przedstawicielowi **Zamawiającego** roboty dodatkowe, konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia lub wynikające z zastosowania rozwiązań zamiennych,
 - 2) **Wykonawca** wspólnie z przedstawicielem **Zamawiającego** spiszą protokół konieczności,
 - 3) do protokołu konieczności **Wykonawca** sporządzi kosztorys w oparciu o parametry i stawki z kosztorysu ofertowego,
 - 4) protokół konieczności wraz z kosztorysem, podlega zatwierdzeniu przez **Zamawiającego**,
 - 5) podpisana przez obie strony umowa na roboty dodatkowe stanowi podstawę do rozpoczęcia robót.
6. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość rezygnacji w trakcie realizacji z wykonywania niektórych robót. Wartość umowna zostanie w tym przypadku pomniejszona o kwotę, na jaką roboty te zostały wycenione w kosztorysie ofertowym **Wykonawcy**.

§ 10

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do zgłaszania przedstawicielowi **Zamawiającego** terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile **Wykonawca** nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia bądź otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego na własny koszt.

2. Roboty ulegające zakryciu lub roboty zanikające odbierane będą w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia do odbioru.

§ 11

1. **Wykonawca** swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia.

§ 12

1. Rozliczenie robót nastąpi częściowo po wykonaniu i odbiorze poszczególnych lokali.
2. Dokumentem rozliczeniowym, stanowiącym podstawę do wystawienia faktury – będzie protokół odbioru robót oraz kosztorys ofertowy rozliczony obmiarem powykonawczym zgodnie z zapisem w § 9 ust.1 niniejszej umowy.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest w terminie 14 dni od dnia odbioru robót, wystawić **Zamawiającemu** fakturę.
4. Faktury płatne będą w ciągu 21 dni od daty wpływu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi do **Zamawiającego**
5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.
6. Płatnikiem jest
Miasto Kostrzyn nad Odrą
Ul. Graniczna 2
66-470 Kostrzyn nad Odrą
NIP 599-27-71-328

§ 13

1. Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:
 - 1) **Wykonawca** zawiadomi **Zamawiającego** pisemnie o gotowości do odbioru każdego lokalu z osobna na 3 dni przed terminem umownym zakończenia robót. **Zamawiający** wyznaczy termin odbioru w ciągu 5 dni od dnia zgłoszenia i powiadomi o tym **Wykonawcę**.
 - 2) Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, to **Zamawiający** przerwie czynności odbioru i wyznaczy termin usunięcia wad.
 - 3) O fakcie usunięcia wad **Wykonawca** zawiadomi pisemnie **Zamawiającego**, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.
 - 4) Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy**.
 - 5) **Zamawiający** wyznaczy terminy przeglądów w okresie gwarancji i rękojmi, a w razie stwierdzenia wad, wyznaczy termin ich usunięcia. Z przeglądów sporządza się protokoły podpisane przez obydwie strony.
 - 6) Niezależnie od wyznaczonych terminów przeglądów, **Wykonawca** na każde żądanie **Zamawiającego** usunie usterki zgłoszone przez niego w czasie eksploatacji obiektu w okresie gwarancji i rękojmi.
 - 7) W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia **Zamawiający** może:
 - obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu.
 - odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
2. Wszelkie wady przedmiotu umowy stwierdzone przy odbiorze prac zostaną usunięte w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, na koszt i ryzyko **Wykonawcy**. Po usunięciu wad sporządza się protokół odbioru końcowego prac. W przypadku nie usunięcia wad, **Zamawiający** ma prawo odmówić podpisania protokołu odbioru robót i naliczyć karę umowną, zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 3 umowy, do czasu usunięcia wad, od dnia pierwszego protokołu stwierdzającego wady.
3. Po upływie tego terminu, **Zamawiający** może zlecić realizację niewykonanych robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.

§ 14

1. **Wykonawca** jest wytwarzającym odpady w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 roku z późniejszymi zmianami. **Wykonawca** w trakcie realizacji zamówienia, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to **Wykonawca** zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. **Wykonawca** zobowiązany jest udokumentować **Zamawiającemu** sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.
2. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli w zakresie postępowania odpadami w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
3. Odpady budowlane **Wykonawca** zobowiązany jest składować w kontenerze ustawionym na czas wykonywania robót, wszelkie koszty związane z ustawieniem kontenera i utylizacją odpadami ponosi **Wykonawca**.

§ 15

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** lub **Wykonawcę** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 20% wartości przedmiotu umowy netto określonej w § 8 ust. 1,
 - 2) nie wykonania przedmiotu umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn leżących po Jego stronie w wysokości 20 % wartości przedmiotu umowy netto określonej w § 8 ust. 1,
 - 3) opóźnienia w wykonaniu każdego z etapów, będących przedmiotem umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu umowy netto określonej w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony po upływie terminu na zakończenie przedmiotu umowy,
 - 4) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub końcowym oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości: 0,5% wartości przedmiotu umowy netto określonej w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu ustalonego na ich usunięcie.
2. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania **Zamawiającego**, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia **Wykonawcy**.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
5. **Zamawiający** może usunąć w zastępstwie **Wykonawcy**, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie wskazanym przez **Zamawiającego** w Protokole odbioru . **Zamawiający** ma obowiązek uprzedniego poinformowania **Wykonawcy** o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn nie leżących po stronie **Wykonawcy**, zapłaci on **Wykonawcy** wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej i potwierdzonej przez przedstawiciela **Zamawiającego** części przedmiotu umowy.
7. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur **Wykonawcy** przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 16

1. **Wykonawca** udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** rękojmi na przedmiot umowy, na okres równy okresowi udzielonej gwarancji.
3. Okres gwarancji jakości wynosi..... **miesiące** licząc od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.
4. W okresie gwarancji jakości **Wykonawca** jest odpowiedzialny za powstałe wady na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
5. Na 30 dni przed upływem terminu rękojmi i gwarancji nastąpi odbiór gwarancyjny robót. W razie stwierdzenia wad objętych rękojmią lub gwarancją ulega ona przedłużeniu na czas niezbędny do ich usunięcia.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania napraw gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych lub w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**, liczonych od dnia zgłoszenia doręczonego pisemnie na adres **Wykonawcy** wskazany w umowie, lub od daty sporządzenia protokołu odbioru gwarancyjnego lub protokołu stwierdzenia wad objętych rękojmią.
7. W przypadku nie usunięcia wad w terminie określonym w ust. 4 **Zamawiający** uprawniony jest do powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
8. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 17

1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 18

W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:

1. **Wykonawca** wspólnie z **Zamawiającym** sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót.
2. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy.
3. **Wykonawca** sporządzi wykaz materiałów i urządzeń których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z winy **Wykonawcy**. **Zamawiający** jest zobowiązany pokryć koszt materiałów i urządzeń oraz je przejąć.
4. **Wykonawca** zgłosi do odbioru roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
5. **Zamawiający** jest zobowiązany do odbioru wykonanych robót.
6. Strony wspólnie rozliczą koszty związane z odstąpieniem od umowy uwzględniając przyczynę odstąpienia.

§ 19

1. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Powstałe spory strony poddawać będą rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 20

Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:

1. Oferta **Wykonawcy** – Załącznik nr 1 do umowy.
2. Gwarancja – Załącznik nr 2 do umowy.

3. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla remontu lokali w 2017r.

§ 21

1. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 22

1. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający:

KARTA GWARANCYJNA

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady fizyczne wykonanych robót

Przedmiotem karty gwarancyjnej są roboty budowlane objęte umową nr z dnia

Nazwa zadania i adres: Remont lokali w 2017r.

1. Data odbioru robót:r.

2. Ogólne warunki gwarancji:

- 2.1 **Wykonawca** oświadcza, że roboty objęte niniejszą gwarancją zostały wykonane zgodnie z umową, specyfikacją techniczną warunków wykonania i odbioru robót, przedmiotami robót, przepisami techniczno – budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
- 2.2. **Wykonawca** zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych w okresach trwania gwarancji.
- 2.3. **Zamawiający** zawiadamia **Wykonawcę** o wykryciu wady poprzez pisemne zawiadomienie wyznaczając termin oględzin i sporządzenia protokołu.
- 2.4. **Wykonawca** zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania wad w terminie siedmiu dni od daty powiadomienia przez **Zamawiającego**, a wad szczególnie uciążliwych w terminie jednego dnia.
- 2.5. Po upływie terminów wskazanych w pkt. 2.4 **Zamawiający** wyznaczy termin dodatkowy na usunięcie wad, a po jego bezskutecznym upływie uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
- 2.6. Okresy gwarancji na poszczególne elementy ulegają wydłużeniu o okresy dokonywania napraw gwarancyjnych oraz okresy trwania przeszkód uniemożliwiających dokonanie naprawy.
- 2.7. Usunięcie wad winno nastąpić w najkrótszym możliwym ze względów technicznych terminie w uzgodnieniu z **Zamawiającym**.
- 2.8. Stwierdzenie usunięcia wad nie może nastąpić później niż w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia **Zamawiającego** przez **Wykonawcę** o dokonaniu naprawy.
- 2.9. Jeżeli wada fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, **Wykonawca** zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
- 2.10. Wykonawca nieodpłatnie usunie uszkodzenia obiektu powstałe w trakcie wykonywania naprawy gwarancyjnej.
- 2.11. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - 2.11.1 siły wyższej,
 - 2.11.2. normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - 2.11.3 szkód wynikłych z winy **Zamawiającego**, a w szczególności użytkowania w sposób niezgodny z przeznaczeniem.
3. Czas trwania gwarancji liczony jest od daty podpisania przez **Zamawiającego** protokołu odbioru końcowego robót. Czas trwania wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady, nie określa natomiast trwałości obiektu i wmontowanych urządzeń.
4. Okres gwarancji wynosi: miesięcy .
5. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłaszanych wad, przyczyn ich powstania i sposobu ich usunięcia **Zamawiający** zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania obiektu do eksploatacji.
6. Okres odpowiedzialności **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy jest równy okresowi gwarancji określonemu w pkt. 4.

Wykonawca:

Zamawiający: