

UMOWA nr A-GK.....

zawarta w dniu r. w Kostrzynie nad Odrą pomiędzy **Miastem Kostrzyn nad Odrą** z siedzibą przy ul. Graniczna 2, 66-470 Kostrzyn nad Odrą reprezentowanym przez

Burmistrza Miasta – dr Andrzeja Kunta

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta **Mirelli Ławońskiej**,

a z siedzibą w

..... prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej / KRS nr

posiadającym numer identyfikacyjny NIP: i REGON:

.....reprezentowanym przez:

.....

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”,

§1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania prace polegające na: **usunięciu drzew metodą alpinistyczną na terenach parków miejskich w Kostrzynie nad Odrą.**

2. Zakres umowy obejmuje w szczególności:

1) usunięcie drzew w ilości 94 szt., na usunięcie których **Zamawiający** uzyskał wymagane prawem zezwolenie.

2) po usunięciu drzew wyfrezowanie wszystkich karpin na głębokość co najmniej 20cm pod powierzchnię gruntu, uzupełnienie i wyrównanie ziemią miejsc po usuniętych korzeniach,

3) uprzątnięcie terenu, w tym usunięcie gałęzi i liści wraz z ich utylizacją wykonaną zgodnie z obowiązującymi przepisami,

4) selekcję drewna z podziałem na gatunki oraz oszacowaniem w m³ ilości każdego rodzaju drzewa. Drzewo opałowe należy pociąć na kawałki o długości do 100cm, przetransportować do OPS przy ul. Niepodległości 17 w Kostrzynie nad Odrą, złożyć i przekazać za pisemnym potwierdzeniem. Pozostałe drewno (dłużycowe) należy przygotować do sprzedaży.

2.**Zamawiający** wymaga wykonywania prac z zachowaniem szczególnej ostrożności, aby nie zniszczyć sąsiednich drzew oraz infrastruktury parku.

3.**Wykonawca** zobowiązany jest stosować odpowiednie zabezpieczenia, poprzez oznakowanie i wyгородzenie terenu, na którym wykonywane będą prace.

4. Drzewa objęte umową zestawiono w załączniku nr 1 do umowy. Przed przystąpieniem **Wykonawcy** do prac zostaną one wskazane mu w terenie przez uprawnionego przedstawiciela **Zamawiającego**.

5. **Wykonawca** prowadzić będzie prace w oparciu o własne materiały, narzędzia i sprzęt.

§ 2

1. **Zamawiający** wymaga zatrudnienia przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn.zm.), nie mniej niż 2 osób, w tym 1 kierowcy, który w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia obsługiwać będzie pojazd do transportu drewna oraz 2 osób posiadających uprawnienia do pracy pilarką spalinową oraz do pracy metodami alpinistycznymi.

Uwaga W przypadku składania oferty na więcej niż jedną część zamówienia Wykonawca musi dysponować odpowiednią osobą na każdym Zadaniu oddzielnie. Niedopuszczalne jest dysponowanie tymi samymi osobami przy realizacji poszczególnych Zadań .

3. Do realizacji zamówienia **Wykonawca** skieruje dodatkowo osób, zgodnie ze złożoną ofertą, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks Pracy (Dz.U. z 2014r., poz. 1502 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) w całym okresie jego realizacji.

4. **Wykonawca** w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy jest zobowiązany przekazać **Zamawiającemu** oświadczenie o zatrudnianiu osób wskazanych w ust.1 wraz z listą zawierającą dane tych osób (imiona i nazwiska). Nieprzedłożenie przez **Wykonawcę** oświadczenia w ww. terminie, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku, o którym mowa w niniejszym ustępie.

§3

1. **Wykonawca**, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym przedmiotu umowy i warunkami lokalnymi zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy na warunkach w niej określonych.

2. **Wykonawca** odpowiedzialny jest za jakość wykonywanych prac oraz ich zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia.

3. Zlecenie części przedmiotu umowy *Podwykonawcy* nie zmienia zobowiązań **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego**.

4. **Wykonawca** swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem prac (części zamówienia)

5. *Podwykonawca*(cy) oraz dalszy(si) *Podwykonawca*(cy) zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo, wykona(ją) następujące prace (części zamówienia):

.....

6. Umowa z *Podwykonawcą* i dalszym *Podwykonawcą*

a) **Wykonawca**, zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany, w trakcie realizacji do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy, a także projektu jej zmian.

b) **Zamawiający** w terminie do 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, a także do projektu jej zmiany, w szczególności, gdy:

- umowa z *Podwykonawcą* o podwykonawstwo dotyczy innej części zamówienia niż wskazana w ofercie bez wcześniejszego uzyskania zgody **Zamawiającego** na zmianę jej zakresu;

- termin zapłaty wynagrodzenia *Podwykonawcy* w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej *Podwykonawcy*;

- termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2 niniejszej umowy;

- w umowie nie wskazano numeru konta *Podwykonawcy*;

- wartość umowy za wykonanie zleconej części zamówienia jest wyższa niż wynikająca z oferty **Wykonawcy** – dotyczy cen jednostkowych oraz ogólnej ceny oferty;

- umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia *Podwykonawcy* od dokonania przez **Zamawiającego** płatności na rzecz **Wykonawcy** za części zamówienia zrealizowane przez *Podwykonawcę*;

- umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi *Podwykonawcami*;

- nie spełnia wymagań określonych w SIWZ

c) Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację projektu lub projektu jej zmiany przez **Zamawiającego**.

Wykonawca zamówienia przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi opisane w §1, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

d) **Zamawiający** w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w szczególności w przypadku, gdy zawiera ona odmienne postanowienia, niż uprzednio przedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmiany.

e) Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, i do jej zmiany, w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez **Zamawiającego**.

f) W przypadku zgłoszenia przez **Zamawiającego** zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, 7-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się od nowa od dnia przedstawienia poprawionego projektu lub umowy.

g) **Wykonawca**, zamówienia przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego.

h) Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy, **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

i) Kopie umów o podwykonawstwo poświadczą za zgodność z oryginałem przedkładający.

j) Obowiązki **Wykonawcy** w zakresie umów z Podwykonawcami dotyczą także umów Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami. Integralną częścią takich umów winna być zgoda **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

7. Płatności

a) Warunkiem zapłaty przez **Zamawiającego** drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia wynikającego z faktur częściowych za odebrane usługi jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w pkt. b, biorącym udział w realizacji odebranych usług.

W przypadku nieprzedstawienia przez **Wykonawcę** wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane usługi.

b) W przypadku uchylania się przez **Wykonawcę**, *Podwykonawcę* lub dalszego *Podwykonawcę* zamówienia od obowiązku zapłaty, **Zamawiający** dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy* na konto podane w umowie, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo. **Wynagrodzenie**, o którym mowa w pkt b, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo lub po przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.

c) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*.

d) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Zamawiający** umożliwi **Wykonawcy**, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy* w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji (art. 143c PZP).

e) W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, o których mowa w pkt d), **Zamawiający** może:

- nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

- złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub dalszego *Podwykonawcy* w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*, jeżeli *Podwykonawca* lub dalszy *Podwykonawca* wykaże zasadność takiej zapłaty.

f) Zapłata przez **Zamawiającego** na rzecz *Podwykonawcy* dokonana będzie w terminie do 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia.

g) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*, o których mowa w pkt. b, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.

8. Zlecenie części prac *Podwykonawcy(com)* nie zmienia zobowiązań **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego** do wykonania prac powierzonych *Podwykonawcy(com)*.

10. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania *Podwykonawcy*, jak za działania

lub zaniechania własne.

11. **Wykonawca** jest zobowiązany do należytego wykonywania umowy zawartej przez siebie z *Podwykonawcą*.

12. Na roboty wykonane przez *Podwykonawców* gwarancji i rękojmi udziela **Wykonawca**.

§4

Termin rozpoczęcia prac ustala się **od dnia zawarcia umowy**

Termin wykonania prac ustala się **do dnia 15 kwietnia 2017r.**

§5

1. Wartość umowy ustalono na kwotę nettoplus podatek VAT w wysokości 8% co stanowi kwotę brutto (słownie: zł).

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 płatne będzie jednorazowo, po wykonaniu przedmiotu umowy przelewem w ciągu 21 dni od daty wystawienia faktury przez **Wykonawcę** na konto nr..... Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru prac, którego załącznikiem jest protokół oszacowania ilości drzewa oraz potwierdzenie odbioru drzewa przez OPS w Kostrzynie nad Odrą lub protokół oszacowania ilości drzewa wartościowego opałowego i dłużycowego przeznaczonego do sprzedaży zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kostrzyna nad Odrą nr 254/2016 z dnia 12.12.2016r

3. Kwota o której mowa w ust 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym koszt sprzętu, materiału, robocizny oraz koszt transportu drzewa i utylizację odpadów

4. Płatnikiem jest:

Miasto Kostrzyn nad Odrą,

ul. Graniczna 2

66-470 Kostrzyn nad Odrą,

NIP 599 277 13 28

§6

1. Nadzór nad robotami ze strony **Zamawiającego** pełnić będzie Inspektor ds. ochrony środowiska Justyna Przekora, tel. kontaktowy 95 727 81 25 , która jest upoważniona do wskazania drzew przewidzianych do usunięcia.

2. Kierownikiem robót ze strony **Wykonawcy** będzie..... tel. kontaktowy :

3. Osoby wskazane w ust. 1 i ust. 2 są upoważnione do odbioru prac i sporządzenia protokołu ich odbioru.

§7

1. Na czas obowiązywania umowy, **Wykonawca** przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za skutki i następstwa zdarzeń wynikłych z nienależytego wykonania postanowień umowy, a w szczególności w stosunku do osób trzecich.

2. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych podczas wykonywania prac na terenach objętych niniejszą umową.

5. **Wykonawca** oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej 50.000,00 zł. Kopia opłaconej polisy stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§8

1. Strony ustalają, że oprócz wymienionych w Kodeksie cywilnym przypadków uprawniających ich do odstąpienia od umowy, takowe odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** może nastąpić, jeżeli:

- 1) zostanie wydany nakaz zajęcia mienia **Wykonawcy**,
 - 2) **Wykonawca** bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich przez okres 15 dni, pomimo dodatkowego wezwania na piśmie przez **Zamawiającego**,
 - 3) **Wykonawca** wykonuje prace niezgodnie z postanowieniami umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada, **Zamawiający** jest zobowiązany do dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty za nie wynagrodzenia w oparciu o ceny jednostkowe określone przez **Wykonawcę** w ofercie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy **Wykonawca** sporządzi, przy udziale **Zamawiającego**, w terminie 7 dni szczegółową inwentaryzację robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.

§9

1. Strony ustalają, że formą odszkodowania za nie wywiązanie się z warunków umowy będą niżej wymienione kary umowne:

- 1) **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłaty **Wykonawcy** kary w wysokości 30% wynagrodzenia określonego w §5 ust.1 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które sam ponosi odpowiedzialność.
- 2) **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty kar umownych **Zamawiającemu** w przypadku:
 - a) odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada **Wykonawca** w wysokości 30% wynagrodzenia netto określonego w §5 ust.1.
 - b) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w §5 ust. 1.- za każdy dzień zwłoki w wykonaniu umowy liczony od dnia następnego od terminu przewidzianego na wykonanie zadania w zleceniu o którym mowa w §4.
 - c) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w §5 ust. 1, przy czym przez nienależyte wykonanie prac należy rozumieć nieterminowy czas zakończenia zlecenia oraz nie zrealizowanie prac zgodnie z umową w szczególności nie wyfrezowania karpiny i uporządkowanie terenu
 - d) za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w §2 w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w §5 ust.1. Niezależnie od tego o sprawie powiadomiona zostanie Państwowa Inspekcja Pracy.
2. Zapłata kary umownej może nastąpić, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody lub nie została w danym przypadku przewidziana, **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
- 4 W przypadku uszkodzenia, w trakcie realizacji prac, elementów infrastruktury **Wykonawca** zobowiązany jest do naprawy szkód w terminie 30 dni od daty stwierdzenia uszkodzeń. Po tym terminie **Zamawiający** dokona naprawy szkód na swój koszt, a następnie obciąży **Wykonawcę** kosztami.

§10

1. Zmiana ustalonych w niniejszej umowie postanowień może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu za zgodą stron.
2. **Zamawiający** przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w następującym zakresie:
 - 1) zmiany terminu realizacji usług w sytuacji:
 - wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy na jego uzasadniony wniosek, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona,
 - niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację usług,

- 2) zmiany wynagrodzenia **Wykonawcy** – w przypadku zmiany zakresu rzeczowego usług objętych umową do 25%, wówczas nastąpi zmiana wynagrodzenia Wykonawcy o wartość niewykonanych bądź dodatkowo wykonanych usług. Rozliczenie wynagrodzenia należnego wykonawcy nastąpi na podstawie stawki jednostkowej określonej w ofercie wykonawcy i ilości wykonanych usług;
- 3) zmiany ilości usług określonych w ofercie Wykonawcy, polegające na zwiększeniu bądź zmniejszeniu przewidzianych ilości usług w przypadku konieczności dokonania takich zmian. Rozliczenie wynagrodzenia należnego wykonawcy na podstawie stawki jednostkowej określonej w ofercie wykonawcy i ilości wykonanych usług;
- 4) urzędowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), jeżeli zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT) powodować będzie zwiększenie lub zmniejszenie należnego wynagrodzenia wykonawcy z umowy, (kosztów umowy po stronie wykonawcy), zamawiający dopuszcza zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez wykonawcę;
- 5) zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia, określonych w ofercie wykonawcy, pod warunkiem, że nowe osoby będą posiadały wymagane przepisami uprawnienia, do obsługi sprzętu mechanicznego do i będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.);
- 6) zmiany podwykonawcy określonego w ofercie lub wprowadzeniu nowego podwykonawcy - w sytuacji kiedy Wykonawca zamierza powierzyć część zamówienia podwykonawcy, stosownie do treści art. 36b ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 i 2, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy;
- 7) wprowadzenia zmian o charakterze informacyjnym niezbędnym dla sprawnej realizacji umowy, w szczególności zmian dotyczących zmiany danych wykonawcy, nazwy, numeru rachunku bankowego stron, zmiany osób upoważnionych do kontaktów, adresu siedziby, wraz z numerami telefonu, faksu, poczty elektronicznej etc.,
- 8) sytuacji, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy i mających charakter zmian nieistotnych tj. nieodnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona;
- 9) innych zmian, określonych w art. 144 Ustawy z dnia z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.).
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 4). Podstawą wprowadzenia zmiany jest pisemne wystąpienie Strony, która jest inicjatorem jej wprowadzenia.

§11

1. **Wykonawca** ma obowiązek informowania **Zamawiającego** o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego, naprawczego lub likwidacyjnego.
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo dla **Zamawiającego** sąd powszechny.

§12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla **Zamawiającego** i dla **Wykonawcy**.