

UMOWA NR

W dniu w Kostrzynie nad Odrą pomiędzy **Miastem Kostrzyn nad Odrą** z siedzibą przy ul. Graniczna 2, 66-470 Kostrzyn nad Odrą reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta – dr Andrzeja Kunta

przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta – mgr Mirelli Ławońskiej**

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

przedsiębiorcą..... prowadzącym z siedzibą w, działającą w oparciu o wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadająca NIP:, zwanym dalej „**Wykonawcą**” została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu zadania p.n.: "**remont pięciu tarasów położonych w Kostrzynie nad Odrą na Osiedlu Leśnym**".
2. **Wykonawca** wykona umowę z materiałów własnych.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia prac: **od dnia podpisania umowy**
2. Termin zakończenia prac: **do 20 października 2017r.**

§ 3

1. **Wykonawca** zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się:
 - 1) zapewnić w czasie budowy na terenie budowy, w granicach przekazanych przez **Zamawiającego** należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów BHP,
 - 2) wykonać przedmiot umowy z materiałów, które będą spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo Budowlane (Art.10), t.j. będą zgodne z kryteriami technicznymi i będą spełniać standardy Unii Europejskiej.
 - 3) wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi normami.

§ 4

1. **Wykonawcy** z tytułu realizacji przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł netto (słownie:), co stanowi kwotę brutto (słownie:).**
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Stawka godzina dla pracowników brutto wynosi -zł/rbh
4. Wynagrodzenie **Wykonawcy** podlega zmianie (obniżeniu lub podwyższeniu), jeżeli w trakcie obowiązywania umowy wejdzie w życie na mocy przepisów prawa podatkowego nowa wysokość stawki podatku VAT. Wynagrodzenie podlega zmianie wyłącznie o taką wysokość jaka wynika ze wzrostu lub obniżenia stawki VAT. Utrata przez **Wykonawcę** zwolnienia z podatku nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia.

§ 5

1. **Wykonawca** wykona przedmiot zamówienia swoimi siłami i z własnych materiałów.

§ 6

1. **Wykonawca** udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres **24 miesiące**.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dokonaniu odbioru robót.
3. W okresie gwarancji jakości **Wykonawca** jest odpowiedzialny za powstałe wady na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
4. Na 30 dni przed upływem terminu rękojmi i gwarancji nastąpi odbiór gwarancyjny robót.
W razie stwierdzenia wad objętych rękojnią lub gwarancją ulega ona przedłużeniu na czas niezbędny do ich usunięcia.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania napraw gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych lub w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**, liczonych od dnia doręzonego pisma na adres **Wykonawcy** wskazany w umowie.
6. W przypadku nie usunięcia wad w terminie określonym w ust. 4 **Zamawiający** uprawniony jest do powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.

§ 7

1. Dokumentem rozliczeniowym, stanowiącym podstawę do wystawienia faktury – będzie protokół odbioru robót.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest w terminie 14 dni od dnia odbioru robót, wystawić **Zamawiającemu** fakturę.
3. Faktura płatna będzie w ciągu 21 dni od daty wpływu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi do **Zamawiającego**
4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.
5. Płatnikiem jest
Miasto Kostrzyn nad Odrą
Ul. Graniczna 2
66-470 Kostrzyn nad Odrą
NIP 599-27-71-328

§ 8

1. Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:
 - 1) **Wykonawca** zawiadomi **Zamawiającego** pisemnie o gotowości do odbioru na 3 dni przed terminem umownym zakończenia robót. **Zamawiający** wyznaczy termin odbioru w ciągu 5 dni od dnia zgłoszenia i powiadomi o tym **Wykonawcę**.
 - 2) Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, to **Zamawiający** przerwie czynności odbioru i wyznaczy termin usunięcia wad.
 - 3) O fakcie usunięcia wad **Wykonawca** zawiadomi pisemnie **Zamawiającego**, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.
 - 4) Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy**.

§ 9

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - 1) W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** lub **Wykonawcę** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 20% wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - 2) W przypadku nie wykonania przedmiotu umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn leżących po Jego stronie w wysokości 20% wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - 3) W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości :0,5 % wartości przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony po upływie terminu na zakończenie przedmiotu umowy,

- 4) W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub końcowym oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości: 0,5% wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1. za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu ustalonego na ich usunięcie.
2. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania **Zamawiającego**, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia **Wykonawcy**.
 3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
 4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
 5. **Zamawiający** może usunąć w zastępstwie **Wykonawcy**, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie wskazanym przez **Zamawiającego** w protokole odbioru. **Zamawiający** ma obowiązek uprzedniego poinformowania **Wykonawcy** o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
 6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn nie leżących po stronie **Wykonawcy**, zapłaci on **Wykonawcy** wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej i potwierdzonej przez przedstawiciela **Zamawiającego** części przedmiotu umowy.
 7. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur **Wykonawcy** przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 10

Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 11

1. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawo Zamówień Publicznych
3. Powstałe spory strony poddawać będą rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 12

1. Integralną część Umowy stanowi:
 - 1) Oferta **Wykonawcy** – Załącznik nr 1 do umowy.
 - 2) Zapytanie ofertowe.
 - 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla remontu pięciu tarasów położonych w Kostrzynie nad Odrą na Osiedlu Leśnym.

§ 13

Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY

KARTA GWARANCYJNA

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady fizyczne wykonanych robót

Przedmiotem karty gwarancyjnej są roboty budowlane objęte umową nr z dnia

Nazwa zadania i adres: **Remont trasów na Osiedlu Leśnym.**

1. Data odbioru robót:r.

2. Ogólne warunki gwarancji:

- 2.1 **Wykonawca** oświadcza, że roboty objęte niniejszą gwarancją zostały wykonane zgodnie z umową, specyfikacją techniczną warunków wykonania i odbioru robót, przedmiotami robót, przepisami techniczno – budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
- 2.2. **Wykonawca** zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych w okresach trwania gwarancji.
- 2.3. **Zamawiający** zawiadamia **Wykonawcę** o wykryciu wady poprzez pisemne zawiadomienie wyznaczając termin oględzin i sporządzenia protokołu.
- 2.4. **Wykonawca** zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania wad w terminie siedmiu dni od daty powiadomienia przez **Zamawiającego**, a wad szczególnie uciążliwych w terminie jednego dnia.
- 2.5. Po upływie terminów wskazanych w pkt. 2.4 **Zamawiający** wyznaczy termin dodatkowy na usunięcie wad, a po jego bezskutecznym upływie uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
- 2.6. Okresy gwarancji na poszczególne elementy ulegają wydłużeniu o okresy dokonywania napraw gwarancyjnych oraz okresy trwania przeszkód uniemożliwiających dokonanie naprawy.
- 2.7. Usunięcie wad winno nastąpić w najkrótszym możliwym ze względów technicznych terminie w uzgodnieniu z **Zamawiającym**.
- 2.8. Stwierdzenie usunięcia wad nie może nastąpić później niż w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia **Zamawiającego** przez **Wykonawcę** o dokonaniu naprawy.
- 2.9. Jeżeli wada fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, **Wykonawca** zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
- 2.10. Wykonawca nieodpłatnie usunie uszkodzenia obiektu powstałe w trakcie wykonywania naprawy gwarancyjnej.
- 2.11. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - 2.11.1 siły wyższej,
 - 2.11.2. normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - 2.11.3 szkód wynikłych z winy **Zamawiającego**, a w szczególności użytkowania w sposób niezgodny z przeznaczeniem.
3. Czas trwania gwarancji liczony jest od daty podpisania przez **Zamawiającego** protokołu odbioru końcowego robót. Czas trwania wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady, nie określa natomiast trwałości obiektu i wmontowanych urządzeń.
4. Okres gwarancji wynosi: **24 miesiące**.
5. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłaszanych wad, przyczyn ich powstania i sposobu ich usunięcia **Zamawiający** zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania obiektu do eksploatacji.
6. Okres odpowiedzialności **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy jest równy okresowi gwarancji określonemu w pkt. 4.

Wykonawca:

Zamawiający: