

OGŁOSZENIE
nr GP.0051.5.2016.AD

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r., poz. 2147 j.t. ze zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r., 1490 j.t. ze zm.), ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek:

Lp	Nr działki	Wielkość działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Położenie Działki (ulica)	Przeznaczenie działki, rodzaj zabudowy	Cena wywoławcza brutto w zł	Wadium w zł	Postąpienie
1.	129/23	22m ²	GW1S/00015869/2	Orla Białego , obr.7	garaż	3.321,00zł	340,00zł	40,00zł
2.	129/24	21m ²	GW1S/00015869/2	Orla Białego , obr.7	garaż	3.198,00zł	320,00zł	40,00zł
3.	129/25	21m ²	GW1S/00015869/2	Orla Białego , obr.7	garaż	3.198,00zł	320,00zł	40,00zł
4.	129/26	21m ²	GW1S/00015869/2	Orla Białego , obr.7	garaż	3.198,00zł	320,00zł	40,00zł
5.	129/27	21m ²	GW1S/00015869/2	Orla Białego , obr.7	garaż	3.198,00zł	320,00zł	40,00zł
6.	129/28	21m ²	GW1S/00015869/2	Orla Białego , obr.7	garaż	3.198,00zł	320,00zł	40,00zł
7.	129/29	21m ²	GW1S/00015869/2	Orla Białego , obr.7	garaż	3.198,00zł	320,00zł	40,00zł
8.	129/30	21m ²	GW1S/00015869/2	Orla Białego , obr.7	garaż	3.198,00zł	320,00zł	40,00zł
9.	129/31	21m ²	GW1S/00015869/2	Orla Białego , obr.7	garaż	3.198,00zł	320,00zł	40,00zł

W cenie sprzedaży nieruchomości ustalonej do przetargu został zawarty podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży, która wynosi 23%.

Działki stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi, nie są również przedmiotem zobowiązań.

Nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do zwrotu połowy kosztów budowy ścian wspólnych właścicielom garaży sąsiednich, w wysokości ustalonej w drodze rokowań pomiędzy stronami lub w/g aktualnej wartości ustalonej przez biegłego rzeczoznawcę na koszt nabywców gruntu.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów ograniczonych ulicami Orla Białego, Jagiellońska i Jana Pawła II w Kostrzynie nad Odrą, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr IV/27/11 z dnia 10 lutego 2011r., działki położone są w granicach terenów istniejącej zieleni wraz z zespołem garaży- symbol planu ZP KS. Uzbrojenie działek: podłączenie do sieci energetycznej na warunkach właściciela sieci.

W przypadku wzrostu wartości nieruchomości z tytułu ich dozbrojenia miasto obciąży nabywców nieruchomości opłatami adiacenckimi.

Nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do ich uprzątnięcia na koszt własny.

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 maja 2017r. (środa) o godzinie 10⁰⁰, pokój nr 27,
I piętro Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą, w GBS w Barlinku Oddział Kostrzyn nad Odrą, nr 86 8355 0009 0024 2963 2000 0005, w terminie do dnia **19 maja 2017r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta.

Na dowódzie wpłaty wadium należy wpisać numer nieruchomości - numer działki 129/..., będącej przedmiotem przetargu. Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej, przed rozpoczęciem przetargu, dokument tożsamości, dowód wpłaty wadium, natomiast osoby prawne - aktualny odpis (z ostatnich 3 miesięcy) z właściwego rejestru handlowego (KRS), pełnomocnictwo, dokument tożsamości w osoby reprezentującej w oryginałach.

Osoby pozostające w związku małżeńskim nie posiadając rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia gruntu.

W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg, od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi a przetarg czyni niebyłym.

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji), zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta.

W przypadku niezaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację o wynikach przetargu w siedzibie tut. urzędu.

Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest pokryć opłaty notarialne i sądowe.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest dokonanie wpłaty kwoty należnej za nabycie gruntu na konto Urzędu Miasta.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2 pokój nr 41, 27 i 28 lub telefonicznie pod nr 95: 727 81 51, 727 81 48, 727 81 52.

Treść ogłoszenia i mapa lokalizacyjna działki strona internetowa- www.kostrzyn.pl- zakładka Przetargi na nieruchomości, BIP- Gospodarka Przestrzenna - Przetargi na zbycie gruntów.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

