

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Spis stron opracowania:

- | | |
|---|--------------|
| 1. Zawartość opracowania | str. 2 |
| 2. Opinia techniczna | str. 3 – 27 |
| 3. Rysunki i materiały informacyjne dotyczące zalecanych materiałów | str. 28 – 38 |

II. Zestawienie rysunków technicznych:

1. Rzut remontowanej kondygnacji piętra.
2. Zestawienie drzwi.

III. Zestawienie załączników:

Załącznik nr 1 - Lakier Lamperyjny.

Załącznik nr 2 - Nakładka renowacyjna.

Załącznik nr 3 - Ościeżnica wewnętrzzłokalowa drewniana regulowana z listwami 80 mm.

Załącznik nr 4 - Skrzydła drzwiowe.

Załącznik nr 5 - Kabiny sanitarne.

Opinia techniczna

Opinia o stanie technicznym wskazanych przez inwestora elementów budynku Przedszkola Miejskiego nr 4 wraz z zestawieniem rzeczowym i kosztowym prac remontowych

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Umowa nr IR.7013.15.2016.GC z dnia 01.03.2016 r. z Urzędem Miasta Kostrzyn n/O.
2. Uzgodnienia dotyczące zakresu opracowania.
3. Ustalenia i wyjaśnienia z przedstawicielami Urzędu Miasta w Kostrzynie n/O oraz Dyrekcji przedszkola.
4. Wizje lokalne, oględziny i odkrywki elementów konstrukcji i wykończeniowych budynku.
5. Dokumentacja fotograficzna.
6. Literatura techniczna, obowiązujące normy i przepisy, informacje techniczne producentów i dystrybutorów.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie opinii o stanie technicznym elementów wykończeniowych pomieszczeń pierwszego piętra Przedszkola Miejskiego nr 4 wraz z zestawieniem kosztorysowym prac remontowych do wykonania.

Adres zadania: Kostrzyn n/O. ul. Osiedlowa 8.

Własność Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą.

Obiekt nie jest zabytkiem i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

3. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU

Dane wymiarowe budynku

- długość – 44.84 m. ,
- szerokość – 8.30 m. ,
- max wysokość – 7.65 m. , do gzymsu – 7.10 m.
- dodatkowo na skraju budynku od strony podwórza – dwa ryzality 6.80 x 5.72 m.
- powierzchnia zabudowy - 598.34 m².

Budynek użyteczności publicznej - wolnostojący, częściowo podpiwniczony, dwie kondygnacje nadziemne, dwuklatkowy.

Wykonany został najprawdopodobniej pod koniec lat 50-tych XX wieku.

System realizacji - tradycyjny , murowany.

Fundamenty żelbetowe, ściany fundamentowe murowane.

Ściany nośne wykonane z żużlobetonu, podłużny układ, trójnawowy.

Stropy – gęstożebrowe żelbetowe prefabrykowane typu DMS.

Schody o konstrukcji płytowej z biegami żelbetowymi.

Dach dwuspadowy o konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej (typowe prefabrykowane płyty dachowe korytkowe oparte na lekkich ściankach ażurowych), pokryty papą asfaltową na lepiku.

Drzwi i okna – nietypowe. Większość została wymieniona na nowe plastikowe termoizolacyjne.

Elementy wykończenia zewnętrznego :

- ściany zewn.- tynki wapienno-cementowe gładkie malowane farbami emulsyjnymi.
- dach – płaski, pokryty papą asfaltową na lepiku, obróbki blacharskie – z blachy stalowej ocynkowanej, rynny i rury spustowe – z blachy stalowej ocynkowanej – dobry stan techniczny.

Instalacje :

- elektryczna 230 V oświetlenia i gniazd wtykowych,
- wodociągowa wody zimnej i ciepłej,
- kanalizacyjna,
- telekomunikacyjna,
- centralnego ogrzewania z własnej kotłowni gazowej.

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ELEMENTÓW WYKOŃCZENIOWYCH

W okresie użytkowania obiektu przeprowadzane zostały drobne częściowe remonty i bieżąca konserwacja. W ostatnich latach wymieniono min. całą instalację elektryczną, stolarkę okienną, przeprowadzono roboty elewacyjne. Pozostał do remontu praktycznie komplet prac wykończeniowych wewnętrznych związanych z min. wymianą stolarki drzwiowej, wymianą okładzin posadzek, robotami tynkarskimi drobnymi przemurowaniami ścian.

W przedmiotowej części budynku (piętro) wykończenie posadzek jest zróżnicowane w zależności od funkcji danego pomieszczenia. Występują posadzki lastrikowe monolityczne, wykładziny PCV i płytki terakota. Wykończenie na ścianach i sufitach to tynki mineralne wapienno-cementowe malowane farbami emulsyjnymi, a do wysokości lamperii farbami olejnymi. Stolarka drzwiowa drewniana.

Stan techniczny zużycia oceniam jako dostateczny (6.0 w skali od 0 do 10) - stopień zużycia technicznego: około 40 %.

Po dokonaniu wizji lokalnej stwierdzam, że we wskazanej przez inwestora części budynku występują uszkodzenia i ubytki elementów wykończeniowych, niezagrożące bezpieczeństwu ludzi lub mienia. Konieczna jest naprawa, która polepszy funkcjonowanie przedszkola. Poprawi komfort pracy a przede wszystkim stworzy dzieciom bezpieczniejsze i przyjazne miejsce zabaw i wypoczynku.

5. ZESTAWIENIE PRAC REMONTOWYCH DO WYKONANIA

5.1 Elementy konstrukcyjne - Nie zostaną naruszone żadne elementy konstrukcji nośnej, ścian, stropów - a jedynie naprawione oraz wymienione elementy wykończeniowe. Jedynie w miejscach poszerzenia otworu drzwiowego wykonać należy nowe nadproże z kątowników stalowych 2 L 60x60x5.

5.2 Wykaz prac remontowych uzgodniony z Inwestorem

I. Pomieszczenie nr 1 – Sala zabaw

1. Zabezpieczenie istniejącej posadzki przy robotach wykończeniowych.
2. Zabezpieczenie stolarki okiennej folią.
3. Demontaż i montaż na czas remontu osłon grzejników.
4. Demontaż i montaż na czas remontu grzejników.
5. Demontaż drzwi (skrzydło z ościeżnicą) oraz zamurowanie otworu drzwiowego na gr. ściany – otwór przedstawiony graficznie na rzucie. Położenie nowego tynku gipsowego z podwójnym pomalowaniem.
6. Demontaż naświetla i zamurowanie otworu okiennego na gr. ściany – otwór przedstawiony graficznie na rzucie. Położenie nowego tynku gipsowego z podwójnym pomalowaniem.
7. Ściany i sufit – zeszkrobanie starej zniszczonej farby, zagruntowanie, wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, a następnie szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko. Poprawić, wyrównać narożniki w miejscach wyoblonionych np. na styku ścian lub ściany i stropu. W tym celu należy wcześniej skuć nadmiar tynku, a następnie położyć warstwę wyrównawczą.
8. Ściany – dwukrotne malowanie farbami akrylowymi w kolorach pastelowych (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym), oraz jednokrotne lakierowanie do wysokości 1,60 m lamperii.
9. Sufit – dwukrotne malowanie farbami akrylowymi w kolorze białym.
10. Wymiana 1 szt. kratki wentylacyjnej w kominie.
11. Wymiana stolarki drzwiowej - 2 szt. drzwi jednoskrzydłowych (1 szt. pomiędzy salą zabaw a jadalnią, 1 szt. pomiędzy salą zabaw a umywalnią) oraz 1 szt. drzwi dwuskrzydłowych (pomiędzy salą zabaw a salą leżakowania). Drzwi Porta okleinowane CPL HQ 0,7 - konstrukcja z płyty wiórowej otworowej w ramie z klejonki drewna iglastego wzmocnione wewnętrznym ramiakiem. Skrzydło drzwiowe montowane na 3 zawiasach. Klamki metalowe z zamkiem. Nowa ościeżnica drewniana regulowana z listwami 80 mm Porta system. Kolor drzwi do ustalenia z Zamawiającym. Skrzydła do umywalni zamontować dodatkowo z podcięciem wentylacyjnym lub z tulejami.
12. Montaż na istniejących parapetach nakładek renowacyjnych wykonanych z wysoko uderowego polichlorku winylu, laminowanych wysokiej jakości okleinami PVC

i laminatami CPL. Nakładki zakończone listwami PCV. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

II. Pomieszczenie nr 2 – Leżakowanie

1. Zabezpieczenie stolarki drzwiowej i okiennej folią.
2. Demontaż i montaż na czas remontu osłon grzejników.
3. Demontaż i montaż na czas remontu grzejników.
4. Ściany i sufit – zeszkrobanie starej zniszczonej farby, zagruntowanie, wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, a następnie szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko. Poprawić, wyrównać kąty w miejscach wyoblonionych np. w narożu ścian lub ściany i stropu. W tym celu należy wcześniej skuć nadmiar tynku, a następnie położyć warstwę wyrównawczą.
5. Ściany – dwukrotne malowanie farbami akrylowymi w kolorach pastelowych (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym), oraz jednokrotne lakierowanie do wysokości 1,60 m lamperii.
6. Sufit – dwukrotne malowanie farbami akrylowymi w kolorze białym.
7. Demontaż przewodu instalacji (na wysokości ściany wystaje część rury kanalizacyjnej) – w przypadku rury nieczynnej.
W sytuacji gdy instalacja jest czynna rurę należy podwójnie przemaalować.
8. Wymiana 1 szt. kratki wentylacyjnej w kominie.
9. Wymiana istniejącej posadzki PCV z dodatkowym rozebraniem parkietu na nową z paneli drewnianych z listwami przypodłgowymi, poprzedzone przygotowaniem podłoża przez skucie nierówności z oczyszczeniem i zagruntowaniem oraz położeniem warstwy wyrównawczej z zaprawy samopoziomującej gr. 10 mm. Montaż listwy zakańczającej posadzkę. Posadzka o min. o klasie ścieralności AC4, musi posiadać atesty do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.
10. Wymiana stolarki drzwiowej - 1 szt. drzwi jednoskrzydłowych pomiędzy salą leżakowania a umywalnią. Drzwi Porta okleinowane CPL HQ 0,7 - konstrukcja z płyty wiórowej otworowej w ramie z klejonki drewna iglastego wzmocnione wewnętrznym ramiakiem. Skrzydło drzwiowe montowane na 3 zawiasach. Klamki metalowe z zamkiem. Nowa ościeżnica drewniana regulowana z listwami 80 mm Porta system. Kolor drzwi do ustalenia z Zamawiającym.
11. Montaż na istniejących parapetach nakładek renowacyjnych wykonanych z wysoko uderowego polichlorku winylu, laminowanych wysokiej jakości okleinami PVC i laminatami CPL. Nakładki zakończone listwami PCV. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

III. Pomieszczenie nr 3 – Umywalnia

1. Zabezpieczenie stolarki okiennej folią.
2. Demontaż i montaż na czas remontu osłon grzejników.

3. Demontaż i montaż na czas remontu grzejników.
4. Skucie starej glazury na ścianach (165 cm – wysokość skucia).
5. Poszerzenie otworu drzwiowego o szer. 70 do szer. 90 cm, z czym wiąże się wykonanie nowego nadproża 2L 60x60x5. Demontaż ościeżnicy z drzwiami (z obrobieniem ościeży).
6. Demontaż szafy ze ściany 170/160.
7. Zamurowanie otworu (wnęki) 170/160 cegłą pełną lub bloczkami z gazobetonu oraz położenie tynku.
8. Ułożenie nowej glazury na ścianie do wysokości 2,00 m, o parametrach:
 - nasiąkliwość po wypaleniu 10-24 %
 - wytrzymałość na zginanie nie mniejsza niż 10,0 MPa
 - odporność szkliva na pęknięcia włoskowate nie mniej niż 160 st. C.
 - płytki zaproponowane przez wykonawcę muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.
9. Ściany i sufit – zeszkrobienie starej zniszczonej farby powyżej glazury, zagruntowanie, wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, a następnie szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko. Poprawić, wyrównać kąty w miejscach wyoblonych np. w narożu ścian lub ściany i stropu. W tym celu należy wcześniej skuć nadmiar tynku, a następnie położyć warstwę wyrównawczą.
10. Ściany powyżej glazury – dwukrotne malowanie farbami akrylowymi w kolorach pastelowych (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym).
11. Sufit – dwukrotne malowanie farbami akrylowymi w kolorze białym.
12. Wymiana 1 szt. kratki wentylacyjnej w kominie.
13. Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej. Ułożenie nowej posadzki z płytek gres 30x30 cm wraz z cokolikami poprzedzone przygotowaniem podłoża przez skucie nierówności z oczyszczeniem i zagruntowaniem oraz położeniem warstwy wyrównawczej z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm. Gres o następujących parametrach:
 - odporność na ścieranie (PEI skala 5)
 - odporność na płamienie (klasa min. 4),
 - nasiąkliwość wodna E – 10%,
 - płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R11 wg DIN 51130,
 - wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm²
14. Montaż stolarki drzwiowej – 1 szt. drzwi jednoskrzydłowych pomiędzy umywalnią a jadalnią. Drzwi Porta okleinowane CPL HQ 0,7 - konstrukcja z płyty wiórowej otworowej w ramie z klejonki drewna iglastego wzmocnione wewnętrznym ramiakiem. Skrzydło drzwiowe montowane na 3 zawiasach. Klamki metalowe z zamkiem. Ościeżnica drewniana regulowana z listwami 80 mm Porta system. kolor drzwi do ustalenia z Zamawiającym. Skrzydło zamontować z podcięciem wentylacyjnym lub z tulejami.

15. Montaż na istniejących parapetach nakładek renowacyjnych wykonanych z wysoko uderowego polichlorku winylu, laminowanych wysokiej jakości okleinami PVC i laminatami CPL. Nakładki zakończone listwami PCV. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

IV. Pomieszczenie nr 4 – Jadalnia

1. Zabezpieczenie istniejącej posadzki przy robotach wykończeniowych.
2. Zabezpieczenie stolarki okiennej folią.
3. Demontaż i montaż na czas remontu osłon grzejników.
4. Demontaż i montaż na czas remontu grzejników.
5. Usunięcie tapety ze ścian.
6. Demontaż nieużytkowanej stolarki drzwiowej i naświetla pomiędzy jadalnią a szatnią.
7. Zamurowanie otworu (wnęki) bloczkami z gazebonu oraz położenie tynku.
8. Ściany i sufit – zeszkobanie starej zniszczonej farby, zagruntowanie, wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, a następnie szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko. Poprawić, wyrównać kąty w miejscach wyoblonionych np. w narożu ścian lub ściany i stropu. W tym celu należy wcześniej skuć nadmiar tynku, a następnie położyć warstwę wyrównawczą.
9. Ściany – dwukrotne malowanie farbami akrylowymi w kolorach pastelowych (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym), oraz jednokrotne lakierowanie do wysokości 1,60 m lamperii.
10. Sufit – dwukrotne malowanie farbami akrylowymi w kolorze białym.
11. Wymiana stolarki drzwiowej - 1 szt. drzwi jednoskrzydłowych pomiędzy jadalnią a poczekalnią. Drzwi Porta okleinowane CPL HQ 0,7 - konstrukcja z płyty wiórowej otworowej w ramie z klejonki drewna iglastego wzmocnione wewnętrznym ramiakiem. Skrzydło drzwiowe montowane na 3 zawiasach. Klamki metalowe z zamkiem. Nowa ościeżnica drewniana regulowana z listwami 80 mm Porta system. Kolor drzwi do ustalenia z Zamawiającym.
12. Montaż na istniejących parapetach nakładek renowacyjnych wykonanych z wysoko uderowego polichlorku winylu, laminowanych wysokiej jakości okleinami PVC i laminatami CPL. Nakładki zakończone listwami PCV. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

V. Pomieszczenie nr 5 – Szatnia

1. Zabezpieczenie stolarki okiennej folią.
2. Demontaż i montaż na czas remontu osłony grzejnika.
3. Demontaż i montaż na czas remontu grzejnika.
4. Demontaż stolarki drzwiowej i naświetla pomiędzy poczekalnią a szatnią.
5. Obsadzenie w ścianie kątowników stalowych 2* L60*60*5 jako nadproże w miejscu nad naświetlem.

6. Demontaż części ścianki działowej murowanej (pod istniejącym naświetlem) w celu poszerzenia wejścia do szatni z obrobieniem ościeży.
7. Zamurowaną wcześniej wnękę pomiędzy szatnią a jadalnią otynkować i dwukrotnie przemalować.
8. Ściany i sufit – zeszkrobanie starej zniszczonej farby, zagruntowanie, wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, a następnie szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko. Poprawić, wyrównać kąty w miejscach wyoblonych np. w narożu ścian lub ściany i stropu. W tym celu należy wcześniej skuć nadmiar tynku, a następnie położyć warstwę wyrównawczą.
9. Ściany – dwukrotne malowanie farbami akrylowymi w kolorach pastelowych (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym), oraz jednokrotne lakierowanie do wysokości 1,60 m lamperii.
10. Sufit – dwukrotne malowanie farbami akrylowymi w kolorze białym.
11. Wymiana istniejącej posadzki PCV na nową z płytek gres. Ułożenie nowej posadzki z płytek gres 30x30 cm wraz z cokolikami poprzedzone przygotowaniem podłoża przez skucie nierówności z oczyszczeniem i zagruntowaniem oraz położeniem warstwy wyrównawczej z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm. Gres o następujących parametrach:
 - odporność na ścieranie (PEI skala 5)
 - odporność na plamienie (klasa min. 4),
 - nasiąkliwość wodna E – 10%,
 - płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R11 wg DIN 51130,
 - wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm²
12. Montaż na istniejącym parapecie nakładki renowacyjnej wykonanej z wysoko uderowego polichlorku winylu, laminowanej wysokiej jakości okleiną PVC i laminatem CPL. Nakładka zakończona listwami PCV. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

VI. Pomieszczenie nr 6 – Poczekania

1. Ściany i sufit – zeszkrobanie starej zniszczonej farby, zagruntowanie, wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, a następnie szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko. Poprawić, wyrównać kąty w miejscach wyoblonych np. w narożu ścian lub ściany i stropu. W tym celu należy wcześniej skuć nadmiar tynku, a następnie położyć warstwę wyrównawczą.
2. Ściany – dwukrotne malowanie farbami akrylowymi w kolorach pastelowych (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym), oraz jednokrotne lakierowanie do wysokości 1,60 m lamperii.
3. Sufit – dwukrotne malowanie farbami akrylowymi w kolorze białym.
4. Wymiana istniejącej posadzki PCV na nową z płytek gres. Ułożenie nowej posadzki z płytek gres 30x30 cm wraz z cokolikami poprzedzone przygotowaniem podłoża

przez skucie nierówności z oczyszczeniem i zagruntowaniem oraz położeniem warstwy wyrównawczej z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm. Gres o następujących parametrach:

- odporność na ścieranie (PEI skala 5)
- odporność na płamienie (klasa min. 4),
- nasiąkliwość wodna E – 10%,
- płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R11 wg DIN 51130,
- wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm²

VII. Korytarz (pomieszczenie nr 7) przy kl. schodowej nr 1 (zakres prac remontowych – powierzchnia części korytarza aż do lica schodów).

1. Ściany i sufit – zeszkrobanie starej zniszczonej farby, zagruntowanie, wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, a następnie szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko. Poprawić, wyrównać kąty w miejscach wyoblonych np. w narożu ścian lub ściany i stropu. W tym celu należy wcześniej skuć nadmiar tynku, a następnie położyć warstwę wyrównawczą.
2. Ściany – dwukrotne malowanie farbami akrylowymi w kolorach pastelowych (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym), oraz jednokrotne lakierowanie do wysokości 1,60 m lamperii.
3. Sufit – dwukrotne malowanie farbami akrylowymi w kolorze białym.
4. Wymiana istniejącej posadzki PCV na nową z płytek gres. Ułożenie nowej posadzki z płytek gres 30x30 cm wraz z cokolikami poprzedzone przygotowaniem podłoża przez skucie nierówności z oczyszczeniem i zagruntowaniem oraz położeniem warstwy wyrównawczej z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm. Gres o następujących parametrach:
 - odporność na ścieranie (PEI skala 5)
 - odporność na płamienie (klasa min. 4),
 - nasiąkliwość wodna E – 10%,
 - płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R11 wg DIN 51130,
 - wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm²

VIII. Pomieszczenie nr 8 – WC personelu

1. Zabezpieczenie istniejącej posadzki przy robotach wykończeniowych.
2. Demontaż i montaż na czas remontu baterii umywalkowej.
3. Demontaż i montaż na czas remontu umywalki z syfonem.
4. Demontaż i montaż na czas remontu grzejnika.
5. Demontaż nasświetla pomiędzy WC a korytarzykiem 8a.
6. Zamurować powstały otwór a następnie otynkować i pomalować.
7. Ułożenie nowej glazury na ścianie (fartuch 3 m²) o parametrach:
 - nasiąkliwość po wypaleniu 10-24 %

- wytrzymałość na zginanie nie mniejsza niż 10,0 MPa
 - odporność szkliwa na pęknięcia włoskowate nie mniej niż 160 st. C.
 - płytki zaproponowane przez wykonawcę muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.
8. Ściany i sufit – zeszkrobanie starej zniszczonej farby, zagruntowanie, wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, a następnie szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko. Poprawić, wyrównać kąty w miejscach wyoblonionych np. w narożu ścian lub ściany i stropu. W tym celu należy wcześniej skuć nadmiar tynku, a następnie położyć warstwę wyrównawczą.
 9. Ściany – dwukrotne malowanie farbami akrylowymi w kolorach pastelowych (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym), oraz jednokrotne lakierowanie do wysokości 1,60 m lamperii.
 10. Sufit – dwukrotne malowanie farbami akrylowymi w kolorze białym.
 11. Wymiana 1 szt. kratki wentylacyjnej w kominie.
 12. Wymiana stolarki drzwiowej - 2 szt. drzwi jednoskrzydłowych (wejściowych z korytarza i wewnętrznych). Drzwi Porta okleinowane CPL HQ 0,7 – konstrukcja z płyty wiórowej otworowej w ramie z klejonki drewna iglastego wzmocnione wewnętrznym ramiakiem. Skrzydło drzwiowe montowane na 3 zawiasach. Klamki metalowe z zamkiem. Nowa ościeżnica drewniana regulowana z listwami 80 mm Porta system. Kolor drzwi do ustalenia z Zamawiającym. Skrzydła zamontować z podcięciem wentylacyjnym lub z tulejami.

IX. Pomieszczenie nr 8a – Korytarz części socjalnej

1. Demontaż i montaż na czas remontu baterii umywalkowej.
2. Demontaż i montaż na czas remontu zlewozmywaka z syfonem.
3. Demontaż stolarki drzwiowej z naświetlem w korytarzu części socjalnej z obrobieniem ościeży.
4. Obsadzenie w ścianie kątowników stalowych 2* L60*60*5 jako nadproże w miejscu nad naświetlem.
5. Demontaż ościeżnicy drewnianej drzwiowej z naświetlem pomiędzy korytarzem części socjalnej a szatnią opiekunek.
6. Zamurowanie powstałego otworu (wnęki) pomiędzy korytarzem części socjalnej a szatnią opiekunek bloczkami z gazobetonu oraz położenie tynku z podwójnym pomalowaniem.
7. Skucie starej glazury na ścianach (fartuch nad zlewozmywakiem).
8. Zamurowaną wcześniej wnękę pomiędzy WC a korytarzem części socjalnej otynkować i pomalować.
9. Demontaż ościeżnicy drewnianej z naświetlem oraz ścianki działowej pomiędzy korytarzem części socjalnej a zmywalnią z obrobieniem ościeży.

10. Obsadzenie w ścianie kątowników stalowych 2* L60*60*5 jako nadproże w miejscu nad naświetlem.
11. Ułożenie nowej glazury na ścianach - nowy fartuch na długości ściany od miejsca istniejącego aż do okna w zmywalni - glazura o parametrach:
 - nasiąkliwość po wypaleniu 10-24 %
 - wytrzymałość na zginanie nie mniejsza niż 10,0 MPa
 - odporność szkliwa na pęknięcia włoskowate nie mniej niż 160 st. C.
 - płytki zaproponowane przez wykonawcę muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.
12. Ściany i sufit – zeszkrobienie starej zniszczonej farby, zagruntowanie, wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, a następnie szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko. Poprawić, wyrównać kąty w miejscach wyoblonionych np. w narożu ścian lub ściany i stropu. W tym celu należy wcześniej skuć nadmiar tynku, a następnie położyć warstwę wyrównawczą.
13. Ściany – dwukrotne malowanie farbami akrylowymi w kolorach pastelowych (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym), oraz jednokrotne lakierowanie do wysokości 1,60 m lamperii.
14. Sufit – dwukrotne malowanie farbami akrylowymi w kolorze białym.
15. Wymiana 1 szt. kratki wentylacyjnej w kominie.
16. Ułożenie nowej posadzki z płytek gres 30x30 cm na warstwie samopoziomującej 5 mm o następujących parametrach:
 - odporność na ścieranie (PEI skala 5)
 - odporność na plamienie (klasa min. 4),
 - nasiąkliwość wodna E – 10%,
 - płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R11 wg DIN 51130,
 - wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm²
17. Wymiana stolarki drzwiowej - 1 szt. drzwi jednoskrzydłowych wejściowych z korytarza. Drzwi Porta okleinowane CPL HQ 0,7 – konstrukcja z płyty wiórowej otworowej w ramie z klejonki drewna iglastego wzmocnione wewnętrznym ramiakiem. Skrzydło drzwiowe montowane na 3 zawiasach. Klamki metalowe z zamkiem. Nowa ościeżnica drewniana regulowana z listwami 80 mm Porta system. Kolor drzwi do ustalenia z Zamawiającym.

X. Pomieszczenie nr 9 – Zmywalnia

1. Zabezpieczenie stolarki okiennej folią.
2. Demontaż i montaż na czas remontu grzejnika.
3. Demontaż naświetla pomiędzy zmywalnią a szatnią opiekunek.
4. Zamurowanie powstałego otworu pomiędzy zmywalnią a szatnią opiekunek bloczkami z gazobetonu oraz położenie tynku z podwójnym pomalowaniem.

5. Zamurowaną wcześniej wnękę pomiędzy zmywalnią a salą zabaw otynkować i pomalować.
6. Ściany i sufit – zeszkrobanie starej zniszczonej farby, zagruntowanie, wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, a następnie szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko. Poprawić, wyrównać kąty w miejscach wyoblonionych np. w narożu ścian lub ściany i stropu. W tym celu należy wcześniej skuć nadmiar tynku, a następnie położyć warstwę wyrównawczą.
7. Ściany – dwukrotne malowanie farbami akrylowymi w kolorach pastelowych (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym), oraz jednokrotne lakierowanie do wysokości 1,60 m lamperii.
8. Sufit – dwukrotne malowanie farbami akrylowymi w kolorze białym.
9. Wymiana 1 szt. kratki wentylacyjnej w kominie.
10. Ułożenie nowej glazury na nowej ścianie – fartuch - wg. pkt. 9 (Pomieszczenie nr 8a – Korytarz części socjalnej).
11. Wymiana istniejącej posadzki PCV na nową z płytek gres. Ułożenie nowej posadzki z płytek gres 30x30 cm wraz z cokolikami poprzedzone przygotowaniem podłoża przez skucie nierówności z oczyszczeniem i zagruntowaniem oraz położeniem warstwy wyrównawczej z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm. Gres o następujących parametrach:
 - odporność na ścieranie (PEI skala 5)
 - odporność na plamienie (klasa min. 4),
 - nasiąkliwość wodna E – 10%,
 - płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R11 wg DIN 51130,
 - wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm²
12. Montaż na istniejącym parapecie nakładki renowacyjnej wykonanej z wysoko uderowego polichlorku winylu, laminowanej wysokiej jakości okleiną PVC i laminatem CPL. Nakładka zakończona listwami PCV. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

XI. Pomieszczenie nr 10 – Szatnia opiekunek

1. Zabezpieczenie stolarki okiennej folią.
2. Demontaż i montaż na czas remontu osłony grzejnika.
3. Demontaż i montaż na czas remontu grzejnika.
4. Zamurowany wcześniej otwór pomiędzy korytarzem części socjalnej a szatnią opiekunek otynkować i pomalować.
5. Demontaż nieużytkowanego naświetla pomiędzy szatnią opiekunek a sekretariatem z obrobieniem ościeży.
6. Rozebranie ścianki pod naświetlem w celu powiększenia pomieszczenia sekretariatu.
7. Ściany i sufit – zeszkrobanie starej zniszczonej farby, zagruntowanie, wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, a następnie szpachlowanie masą

szpachlową mineralną lub gipsową na gładko. Poprawić, wyrównać kąty w miejscach wyoblonych np. w narożu ścian lub ściany i stropu. W tym celu należy wcześniej skuć nadmiar tynku, a następnie położyć warstwę wyrównawczą.

8. Ściany – dwukrotne malowanie farbami akrylowymi w kolorach pastelowych (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym), oraz jednokrotne lakierowanie do wysokości 1,60 m lamperii.
9. Sufit – dwukrotne malowanie farbami akrylowymi w kolorze białym.
10. Wymiana istniejącej posadzki na nową z PCV z wywinięciem na ściany poprzedzone przygotowaniem podłoża przez skucie nierówności z oczyszczeniem i zagruntowaniem oraz położeniem warstwy wyrównawczej z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm. Montaż listew zakańczających posadzkę. Wykładzina musi posiadać atesty do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.

Parametry wykładziny PCV:

- zastosowanie do przedszkoli,
 - wykładzina wielowarstwowa z przezroczystą warstwą użytkową, produkowana w rolkach, zabezpieczona poliuretanem PUR.
 - grubość całkowita – 2,0 mm,
 - warstwa użytkowa – 0,8 mm,
 - zabezpieczenie powierzchni – PUR,
 - stabilność wymiarów $\leq 0,4 \%$,
 - wgniecenia resztkowe $\leq 0,1$ mm,
 - odporność na światło stopień - 6 min.,
 - klasyfikacja ogniowa - Bfl-S1
 - klasa antypoślizgowości - R10 | DS.
 - odporność na nacisk punktowy – dobra,
 - przewodnictwo cieplne - 0,17 W/m²K,
 - klasa ścieralności – T,
 - odporność chemiczna – dobra.
11. Montaż na istniejącym parapecie nakładki renowacyjnej wykonanej z wysoko uderowego polichlorku winylu, laminowanej wysokiej jakości okleiną PVC i laminatem CPL. Nakładka zakończona listwami PCV. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

XII. Pomieszczenie nr 11 – Księgowość

1. Zabezpieczenie istniejącej posadzki przy robotach wykończeniowych.
2. Zabezpieczenie stolarki okiennej folią.
3. Demontaż i montaż na czas remontu grzejnika.
4. Ściany i sufit – zeszkobanie starej zniszczonej farby, zagruntowanie, wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, a następnie szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko. Poprawić, wyrównać kąty w miejscach

wyoblonych np. w narożu ścian lub ściany i stropu. W tym celu należy wcześniej skuć nadmiar tynku, a następnie położyć warstwę wyrównawczą.

5. Ściany – dwukrotne malowanie farbami akrylowymi w kolorach pastelowych (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym), oraz jednokrotne lakierowanie do wysokości 1,60 m lamperii.
6. Zaślepienie i demontaż rury w narożniku (przy wejściu do pomieszczenia po prawej stronie) - w przypadku instalacji nieczynnej.
W sytuacji gdy instalacja jest czynna rurę należy podwójnie przemaalować.
7. Demontaż drobnych elementów zamocowanych w ścianie.
8. Sufit – dwukrotne malowanie farbami akrylowymi w kolorze białym.
9. Wymiana 1 szt. kratki wentylacyjnej w ścianie.
10. Montaż na istniejącym parapecie nakładki renowacyjnej wykonanej z wysoko uderowego polichlorku winylu, laminowanej wysokiej jakości okleiną PVC i laminatem CPL. Nakładka zakończona listwami PCV. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

XIII. Pomieszczenie nr 12 – Dyrektor

1. Zabezpieczenie istniejącej posadzki przy robotach wykończeniowych.
2. Zabezpieczenie stolarki okiennej folią.
3. Demontaż i montaż na czas remontu grzejników.
4. Demontaż drobnych elementów zamocowanych w ścianie.
5. Ściany – dwukrotne malowanie farbami akrylowymi w kolorach pastelowych (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym).
6. Sufit – dwukrotne malowanie farbami akrylowymi w kolorze białym.
7. Montaż na istniejących parapetach nakładek renowacyjnych wykonanych z wysoko uderowego polichlorku winylu, laminowanych wysokiej jakości okleiną PVC i laminatem CPL. Nakładka zakończona listwami PCV. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

XIV. Pomieszczenie nr 13 – Korytarz części spożywczej

1. Demontaż i montaż na czas remontu baterii umywalkowej.
2. Demontaż i montaż na czas remontu zlewozmywaka z syfonem.
3. Demontaż stolarki drzwiowej z naświetlem w korytarzu części socjalnej z obrobieniem ościeży.
4. Zamurowanie otworu powstałego po naświetlu bloczkami z gazobetonu oraz położenie tynku z podwójnym pomalowaniem.
5. Demontaż 2 ościeżnic drewnianych drzwiowych z naświetlami (pomiędzy korytarzem części spożywczej a magazynem spożywczym 1 oraz korytarzem części spożywczej a magazynem spożywczym 2).

6. Demontaż przewodów elektrycznych ze ściany wskazanych przez użytkownika (w przypadku starych, nieużywanych).
7. Ułożenie nowej glazury na ścianach - nowy fartuch (2 m²) - glazura o parametrach:
 - nasiąkliwość po wypaleniu 10-24 %
 - wytrzymałość na zginanie nie mniejsza niż 10,0 MPa
 - odporność szkliwa na pęknięcia włoskowate nie mniej niż 160 st. C.
 - płytki zaproponowane przez wykonawcę muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.
8. Ściany i sufit – zeszkrobanie starej zniszczonej farby, zagruntowanie, wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, a następnie szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko. Poprawić, wyrównać kąty w miejscach wyoblonionych np. w narożu ścian lub ściany i stropu. W tym celu należy wcześniej skuć nadmiar tynku, a następnie położyć warstwę wyrównawczą.
9. Ściany – dwukrotne malowanie farbami akrylowymi w kolorach pastelowych (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym), oraz jednokrotne lakierowanie do wysokości 1,60 m lamperii.
10. Sufit – dwukrotne malowanie farbami akrylowymi w kolorze białym.
11. Wymiana 1 szt. kratki wentylacyjnej w kominie.
12. Ułożenie nowej posadzki z płytek gres 30x30 cm na warstwie samopoziomującej gr. 5 mm o następujących parametrach:
 - odporność na ścieranie (PEI skala 5)
 - odporność na plamienie (klasa min. 4),
 - nasiąkliwość wodna E – 10%,
 - płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R11 wg DIN 51130,
 - wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm²
13. Wymiana stolarki drzwiowej - 1 szt. drzwi jednoskrzydłowych wejściowych z korytarza. Drzwi Porta okleinowane CPL HQ 0,7 – konstrukcja z płyty wiórowej otworowej w ramie z klejonki drewna iglastego wzmocnione wewnętrznym ramiakiem. Skrzydło drzwiowe montowane na 3 zawiasach. Klamki metalowe z zamkiem. Nowa ościeżnica drewniana regulowana z listwami 80 mm Porta system. Kolor drzwi do ustalenia z Zamawiającym.

XV. Pomieszczenie nr 14 – Magazyn spożywczy 1

1. Zabezpieczenie istniejącej posadzki przy robotach wykończeniowych.
2. Zabezpieczenie stolarki okiennej folią.
3. Demontaż i montaż na czas remontu osłony grzejnika.
4. Demontaż i montaż na czas remontu grzejnika.
5. Demontaż okna pomiędzy magazynem a salą zabaw.
6. Zamurowanie powstałego otworu (wnęki) bloczkami z gazobetonu oraz położenie tynku z podwójnym pomalowaniem.

7. Ściany i sufit – zeskrabanie starej zniszczonej farby, zagruntowanie, wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, a następnie szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko. Poprawić, wyrównać kąty w miejscach wyoblonych np. w narożu ścian lub ściany i stropu. W tym celu należy wcześniej skuć nadmiar tynku, a następnie położyć warstwę wyrównawczą.
8. Ściany – dwukrotne malowanie farbami akrylowymi w kolorach pastelowych (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym), oraz jednokrotne lakierowanie do wysokości 1,60 m lamperii.
9. Sufit – dwukrotne malowanie farbami akrylowymi w kolorze białym.
10. Wymiana 2 szt. kratek wentylacyjnych w kominie.
11. Montaż na istniejącym parapecie nakładki renowacyjnej wykonanej z wysoko uderowego polichlorku winylu, laminowanej wysokiej jakości okleiną PVC i laminatem CPL. Nakładka zakończona listwami PCV. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.
12. Odnowienie naświetla okiennego pomiędzy magazynami poprzez zeskrabanie starej farby z oczyszczeniem i przemalowanie dwukrotne.

XVI. Pomieszczenie nr 15 – Magazyn spożywczy 2

1. Zabezpieczenie stolarki okiennej folią.
2. Demontaż i montaż na czas remontu osłony grzejnika.
3. Demontaż i montaż na czas remontu grzejnika.
4. Ściany i sufit – zeskrabanie starej zniszczonej farby, zagruntowanie, wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, a następnie szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko. Poprawić, wyrównać kąty w miejscach wyoblonych np. w narożu ścian lub ściany i stropu. W tym celu należy wcześniej skuć nadmiar tynku, a następnie położyć warstwę wyrównawczą.
5. Ściany – dwukrotne malowanie farbami akrylowymi w kolorach pastelowych (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym), oraz jednokrotne lakierowanie do wysokości 1,60 m lamperii.
6. Sufit – dwukrotne malowanie farbami akrylowymi w kolorze białym.
7. Wymiana istniejącej posadzki PCV na nową z płytek gres. Ułożenie nowej posadzki z płytek gres 30x30 cm wraz z cokolikami poprzedzone przygotowaniem podłoża przez skucie nierówności z oczyszczeniem i zagruntowaniem oraz położeniem warstwy wyrównawczej z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm. Gres o następujących parametrach:
 - odporność na ścieranie (PEI skala 5)
 - odporność na plamienie (klasa min. 4),
 - nasiąkliwość wodna E – 10%,
 - płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R11 wg DIN 51130,
 - wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm²

8. Montaż na istniejącym parapecie nakładki renowacyjnej wykonanej z wysoko uderowego polichlorku winylu, laminowanej wysokiej jakości okleiną PVC i laminatem CPL. Nakładka zakończona listwami PCV. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

XVII. Pomieszczenie nr 16 – Zmywalnia

1. Demontaż i montaż na czas remontu baterii umywalkowej.
2. Demontaż i montaż na czas remontu zlewozmywaka z syfonem.
3. Demontaż okna (naświetla) pomiędzy zmywalnią a korytarzem części spożywczej.
4. Zamurowanie otworu powstałego po naświetlu cegłą pełną lub bloczkami z silikatu oraz położenie tynku z podwójnym pomalowaniem.
5. Demontaż starej ościeżnicy (pomiędzy zmywalnią a salą zabaw).
6. Wykucie nowego otworu wentylacyjnego nad drzwiami pomiędzy zmywalnią a korytarzem z montażem kratki.
7. Skucie starej glazury na ścianach (fartuch).
8. Ułożenie nowej glazury na ścianach - nowy fartuch (3 m²) - glazura o parametrach:
 - nasiąkliwość po wypaleniu 10-24 %
 - wytrzymałość na zginanie nie mniejsza niż 10,0 MPa
 - odporność szkliva na pęknięcia włoskowate nie mniej niż 160 st. C.
 - płytki zaproponowane przez wykonawcę muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.
9. Ściany i sufit – zeszkrobanie starej zniszczonej farby, zagruntowanie, wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, a następnie szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko. Poprawić, wyrównać kąty w miejscach wyoblonionych np. w narożu ścian lub ściany i stropu. W tym celu należy wcześniej skuć nadmiar tynku, a następnie położyć warstwę wyrównawczą.
10. Ściany – dwukrotne malowanie farbami akrylowymi w kolorach pastelowych (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym), oraz jednokrotne lakierowanie do wysokości 1,60 m lamperii.
11. Sufit – dwukrotne malowanie farbami akrylowymi w kolorze białym.
12. Wymiana 1 szt. kratki wentylacyjnej w kominie.
13. Wymiana istniejącej posadzki PCV na nową z płytek gres. Ułożenie nowej posadzki z płytek gres 30x30 cm wraz z cokolikami poprzedzone przygotowaniem podłoża przez skucie nierówności z oczyszczeniem i zagruntowaniem oraz położeniem warstwy wyrównawczej z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm. Gres o następujących parametrach:
 - odporność na ścieranie (PEI skala 5)
 - odporność na płamienie (klasa min. 4),
 - nasiąkliwość wodna E – 10%,
 - płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R11 wg DIN 51130,

- wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm²

14. Wymiana stolarki drzwiowej - 1 szt. drzwi jednoskrzydłowych wejściowych z korytarza. Drzwi Porta okleinowane CPL HQ 0,7 – konstrukcja z płyty wiórowej otworowej w ramie z klejonki drewna iglastego wzmocnione wewnętrznym ramiakiem. Skrzydło drzwiowe montowane na 3 zawiasach. Klamki metalowe z zamkiem. Nowa ościeżnica drewniana regulowana z listwami 80 mm Porta system. Kolor drzwi do ustalenia z Zamawiającym.
15. Montaż stolarki drzwiowej - 1 szt. drzwi jednoskrzydłowych pomiędzy zmywalnią a salą zabaw. Drzwi Porta okleinowane CPL HQ 0,7 – konstrukcja z płyty wiórowej otworowej w ramie z klejonki drewna iglastego wzmocnione wewnętrznym ramiakiem. Całość obłożona płytą HDF. Skrzydło drzwiowe montowane na 3 zawiasach. Klamki metalowe z zamkiem. Nowa ościeżnica drewniana regulowana z listwami 80 mm Porta system. Kolor drzwi do ustalenia z Zamawiającym.

XVIII. Pomieszczenie nr 17 – Sala zabaw

1. Zabezpieczenie istniejącej posadzki przy robotach wykończeniowych.
2. Zabezpieczenie stolarki okiennej folią.
3. Demontaż i montaż na czas remontu osłon grzejników.
4. Demontaż i montaż na czas remontu grzejników.
5. Demontaż drzwi jednoskrzydłowych (skrzydło z ościeżnicą) pomiędzy salą zabaw a poczekalnią. Zamurowanie otworu drzwiowego na gr. ściany – otwór przedstawiony graficznie na rzucie. Położenie nowego tynku gipsowego z podwójnym pomalowaniem.
6. Demontaż drzwi dwuskrzydłowych (skrzydło z ościeżnicą) pomiędzy salą zabaw a salą leżakowania. Zamurowanie otworu drzwiowego na gr. ściany – otwór przedstawiony graficznie na rzucie. Położenie nowego tynku gipsowego z podwójnym pomalowaniem.
7. Demontaż naświetla i zamurowanie otworu okiennego na gr. ściany – otwór przedstawiony graficznie na rzucie. Położenie nowego tynku gipsowego z podwójnym pomalowaniem.
8. Ściany i sufit – zeszkrobanie starej zniszczonej farby, zagruntowanie, wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, a następnie szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko. Poprawić, wyrównać kąty w miejscach wyoblonych np. w narożu ścian lub ściany i stropu. W tym celu należy wcześniej skuć nadmiar tynku, a następnie położyć warstwę wyrównawczą.
9. Ściany – dwukrotne malowanie farbami akrylowymi w kolorach pastelowych (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym), oraz jednokrotne lakierowanie do wysokości 1,60 m lamperii.
10. Sufit – dwukrotne malowanie farbami akrylowymi w kolorze białym.

11. Wymiana stolarki drzwiowej - 2 szt. drzwi jednoskrzydłowych (1 szt. pomiędzy salą zabaw a jadalnią, 1 szt. pomiędzy salą zabaw a umywalnią). Drzwi Porta okleinowane CPL HQ 0,7 - konstrukcja z płyty wiórowej otworowej w ramie z klejonki drewna iglastego wzmocnione wewnętrznym ramiakiem. Skrzydło drzwiowe montowane na 3 zawiasach. Klamki metalowe z zamkiem. Nowa ościeżnica drewniana regulowana z listwami 80 mm Porta system. Kolor drzwi do ustalenia z Zamawiającym. Skrzydła do umywalni zamontować dodatkowo z podcięciem wentylacyjnym lub z tulejami.
12. Wymiana 1 szt. kratki wentylacyjnej w kominie.
13. Montaż na istniejących parapetach nakładek renowacyjnych wykonanych z wysoko uderowego polichlorku winylu, laminowanych wysokiej jakości okleinami PVC i laminatami CPL. Nakładki zakończone listwami PCV. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

XIX. Pomieszczenie nr 18 – Leżakowanie

1. Zabezpieczenie stolarki okiennej folią.
2. Demontaż i montaż na czas remontu osłon grzejników.
3. Demontaż i montaż na czas remontu grzejników.
4. Ściany i sufit – zeskrabanie starej zniszczonej farby, zagruntowanie, wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, a następnie szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko. Poprawić, wyrównać kąty w miejscach wyoblonionych np. w narożu ścian lub ściany i stropu. W tym celu należy wcześniej skuć nadmiar tynku, a następnie położyć warstwę wyrównawczą.
5. Ściany – dwukrotne malowanie farbami akrylowymi w kolorach pastelowych (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym), oraz jednokrotne lakierowanie do wysokości 1,60 m lamperii.
6. Sufit – dwukrotne malowanie farbami akrylowymi w kolorze białym.
7. Wymiana istniejącej posadzki z wykładziny dywanowej z dodatkowym rozebraniem parkietu na nową posadzkę z paneli drewnianych z listwami przypodłogowymi. Ułożenie paneli poprzedzone przygotowaniem podłoża przez skucie nierówności z oczyszczeniem i zagruntowaniem oraz położeniem warstwy wyrównawczej z zaprawy samopoziomującej gr. 10 mm. Montaż listwy zakańczającej posadzkę. Posadzka o min. o klasie ścieralności AC4, musi posiadać atesty do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.
8. Wymiana stolarki drzwiowej - 1 szt. drzwi jednoskrzydłowych pomiędzy salą leżakowania a umywalnią. Drzwi Porta okleinowane CPL HQ 0,7 - konstrukcja z płyty wiórowej otworowej w ramie z klejonki drewna iglastego wzmocnione wewnętrznym ramiakiem. Skrzydło drzwiowe montowane na 3 zawiasach. Klamki metalowe z zamkiem. Nowa ościeżnica drewniana regulowana z listwami 80 mm Porta system. Kolor drzwi do ustalenia z Zamawiającym.

9. Wymiana 1 szt. kratki wentylacyjnej w kominie.
10. Montaż na istniejących parapetach nakładek renowacyjnych wykonanych z wysoko uderowego polichlorku winylu, laminowanych wysokiej jakości okleinami PVC i laminatami CPL. Nakładki zakończone listwami PCV. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

XX. Pomieszczenie nr 19 – Umywalnia

1. Zabezpieczenie stolarki okiennej folią.
2. Demontaż i montaż na czas remontu osłon grzejników.
3. Demontaż i montaż na czas remontu grzejników.
4. Demontaż naświetla w ścianie działowej osłaniającej toalety.
5. Poszerzenie otworu drzwiowego o szer. 70 do szer. 90 cm, z czym wiąże się wykonanie nowego nadproża 2L 60x60x5. Demontaż ościeżnicy z drzwiami (z obrobieniem ościeży).
6. Demontaż całej ścianki działowej w umywalni osłaniającej toalety.
7. Skucie starej glazury na ścianach (165 cm – wysokość skucia).
8. Demontaż szafy z ściany 170/160.
9. Zamurowanie otworu (wnęki) 170/160 bloczkami z gazobetonu oraz położenie tynku.
10. Ułożenie nowej glazury na ścianie do wysokości 2,00 m, o parametrach:
 - nasiąkliwość po wypaleniu 10-24 %
 - wytrzymałość na zginanie nie mniejsza niż 10,0 MPa
 - odporność szkliva na pęknięcia włoskowate nie mniej niż 160 st. C.
 - płytki zaproponowane przez wykonawcę muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.
11. Ściany i sufit – zeszkrobanie starej zniszczonej farby powyżej glazury, zagruntowanie, wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, a następnie szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko. Poprawić, wyrównać kąty w miejscach wyoblonych np. w narożu ścian lub ściany i stropu. W tym celu należy wcześniej skuć nadmiar tynku, a następnie położyć warstwę wyrównawczą.
12. Ściany powyżej glazury – dwukrotne malowanie farbami akrylowymi w kolorach pastelowych (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym).
13. Wymiana 1 szt. kratki wentylacyjnej w kominie.
14. Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej (w części toalety wykładziny PCV). Ułożenie nowej posadzki z płytek gres 30x30 cm poprzedzone przygotowaniem podłoża przez skucie nierówności z oczyszczeniem i zagruntowaniem oraz położeniem warstwy wyrównawczej z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm. Gres o następujących parametrach:
 - odporność na ścieranie (PEI skala 5)
 - odporność na plamienie (klasa min. 4),
 - nasiąkliwość wodna E – 10%,

- płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R11 wg DIN 51130,
 - wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm²
15. Montaż stolarki drzwiowej – 1 szt. drzwi jednoskrzydłowych pomiędzy umywalnią a jadalnią. Drzwi Porta okleinowane CPL HQ 0,7 - konstrukcja z płyty wiórowej otworowej w ramie z klejonki drewna iglastego wzmocnione wewnętrznym ramiakiem. Skrzydło drzwiowe montowane na 3 zawiasach. Klamki metalowe z zamkiem. Ościeżnica drewniana regulowana z listwami 80 mm Porta system. Kolor drzwi do ustalenia z Zamawiającym. Skrzydło zamontować z podcięciem wentylacyjnym lub z tulejami. Wykonać nowe drzwi otwierane w kierunku do jadalni. Sposób otwierania przedstawiony graficznie na rzucie.
16. W miejsce ścianki działowej zamontować kabiny sanitarne z laminatu kompaktowego HPL gr. min. 12 mm, lub z płyty wiórowej melaminowanej, wilgotnościodpornej gr. min. 28 mm. Kabina sanitarna na dwa stanowiska (załącznik nr 5).
Charakterystyka kabin:
- wysokie słupki,
 - zawias z aluminium.
 - samodomykacz grawitacyjny,
 - rdzeń stalowy,
 - wspornik z aluminium montowany przez profil ościeżnicowy drzwi,
 - wysokość całkowita – 1300/2030 mm,
 - prześwit nad podłogą – 170 mm,
 - wysoka odporność na wilgoć i zniszczenia eksploatacyjne.
17. Montaż na istniejących parapetach nakładek renowacyjnych wykonanych z wysoko uderowego polichlorku winylu, laminowanych wysokiej jakości okleinami PVC i laminatami CPL. Nakładki zakończone listwami PCV. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.
18. Przełożenie (na odległość 1 metr) włącznika światła ze ściany rozbieranej osłaniającej toalety na ścianę nośną.

XXI. Pomieszczenie nr 20 – Jadalnia

1. Zabezpieczenie istniejącej posadzki przy robotach wykończeniowych.
2. Zabezpieczenie stolarki okiennej folią.
3. Demontaż i montaż na czas remontu osłon grzejników.
4. Demontaż i montaż na czas remontu grzejników.
5. Usunięcie tapety ze ścian.
6. Demontaż nieużytkowanej stolarki drzwiowej i naświetla pomiędzy jadalnią a szatnią.
7. Zamurowanie otworu (wnęki) bloczkami z gazobetonu oraz położenie tynku.
8. Ściany i sufit – zeszkobanie starej zniszczonej farby, zagruntowanie, wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, a następnie szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko. Poprawić, wyrównać kąty w miejscach

- wyoblonych np. w narożu ścian lub ściany i stropu. W tym celu należy wcześniej skuć nadmiar tynku, a następnie położyć warstwę wyrównawczą.
9. Ściany – dwukrotne malowanie farbami akrylowymi w kolorach pastelowych (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym), oraz jednokrotne lakierowanie do wysokości 1,60 m lamperii.
 10. Sufit – dwukrotne malowanie farbami akrylowymi w kolorze białym.
 11. Wymiana stolarki drzwiowej - 1 szt. drzwi jednoskrzydłowych pomiędzy jadalnią a poczekalnią. Drzwi Porta okleinowane CPL HQ 0,7 - konstrukcja z płyty wiórowej otworowej w ramie z klejonki drewna iglastego wzmocnione wewnętrznym ramiakiem. Skrzydło drzwiowe montowane na 3 zawiasach. Klamki metalowe z zamkiem. Nowa ościeżnica drewniana regulowana z listwami 80 mm Porta system. Kolor drzwi do ustalenia z Zamawiającym.
 12. Montaż na istniejących parapetach nakładek renowacyjnych wykonanych z wysoko uderowego polichlorku winylu, laminowanych wysokiej jakości okleinami PVC i laminatami CPL. Nakładki zakończone listwami PCV. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

XXII. Pomieszczenie nr 21 – Szatnia

1. Zabezpieczenie stolarki okiennej folią.
2. Demontaż i montaż na czas remontu osłony grzejnika.
3. Demontaż i montaż na czas remontu grzejnika.
4. Demontaż stolarki drzwiowej i naświetla pomiędzy poczekalnią a szatnią.
5. Obsadzenie w ścianie kątowników stalowych 2* L60*60*5 jako nadproże w miejscu nad naświetlem.
6. Demontaż części ścianki działowej murowanej (pod istniejącym naświetlem) w celu poszerzenia wejścia do szatni z obrobieniem ościeży.
7. Zamurowaną wcześniej wnękę pomiędzy szatnią a jadalnią otynkować.
8. Ściany i sufit – zeszkrobienie starej zniszczonej farby, zagruntowanie, wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, a następnie szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko. Poprawić, wyrównać kąty w miejscach wyoblonych np. w narożu ścian lub ściany i stropu. W tym celu należy wcześniej skuć nadmiar tynku, a następnie położyć warstwę wyrównawczą.
9. Ściany – dwukrotne malowanie farbami akrylowymi w kolorach pastelowych (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym), oraz jednokrotne lakierowanie do wysokości 1,60 m lamperii.
10. Sufit – dwukrotne malowanie farbami akrylowymi w kolorze białym.
11. Wymiana istniejącej posadzki PCV na nową z płytek gres. Ułożenie nowej posadzki z płytek gres 30x30 cm wraz z cokolikami poprzedzone przygotowaniem podłoża przez skucie nierówności z oczyszczeniem i zagruntowaniem oraz położeniem

warstwy wyrównawczej z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm. Gres o następujących parametrach:

- odporność na ścieranie (PEI skala 5)
- odporność na plamienie (klasa min. 4),
- nasiąkliwość wodna E – 10%,
- płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R11 wg DIN 51130,
- wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm²

12. Montaż na istniejącym parapecie nakładki renowacyjnej wykonanej z wysoko uderowego polichlorku winylu, laminowanej wysokiej jakości okleiną PVC i laminatem CPL. Nakładka zakończona listwami PCV. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

XXIII. Pomieszczenie nr 22 – Poczekania

1. Ściany i sufit – zeszkrobanie starej zniszczonej farby, zagruntowanie, wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, a następnie szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko. Poprawić, wyrównać kąty w miejscach wyoblonionych np. w narożu ścian lub ściany i stropu. W tym celu należy wcześniej skuć nadmiar tynku, a następnie położyć warstwę wyrównawczą.
2. Ściany – dwukrotne malowanie farbami akrylowymi w kolorach pastelowych (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym), oraz jednokrotne lakierowanie do wysokości 1,60 m lamperii.
3. Sufit – dwukrotne malowanie farbami akrylowymi w kolorze białym.
4. Wymiana istniejącej posadzki PCV na nową z płytek gres. Ułożenie nowej posadzki z płytek gres 30x30 cm wraz z cokolikami poprzedzone przygotowaniem podłoża przez skucie nierówności z oczyszczeniem i zagruntowaniem oraz położeniem warstwy wyrównawczej z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm. Gres o następujących parametrach:
 - odporność na ścieranie (PEI skala 5)
 - odporność na plamienie (klasa min. 4),
 - nasiąkliwość wodna E – 10%,
 - płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R11 wg DIN 51130,
 - wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm²

XXIV. Korytarz (pomieszczenie nr 23) przy kl. schodowej nr 2 (zakres prac remontowych – powierzchnia części korytarza aż do lica schodów).

1. Ściany i sufit – zeszkrobanie starej zniszczonej farby, zagruntowanie, wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, a następnie szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko. Poprawić, wyrównać kąty w miejscach wyoblonionych np. w narożu ścian lub ściany i stropu. W tym celu należy wcześniej skuć nadmiar tynku, a następnie położyć warstwę wyrównawczą.

2. Ściany – dwukrotne malowanie farbami akrylowymi w kolorach pastelowych (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym), oraz jednokrotne lakierowanie do wysokości 1,60 m lamperii.
3. Sufit – dwukrotne malowanie farbami akrylowymi w kolorze białym.
4. Wymiana istniejącej posadzki PCV na nową z płytek gres. Ułożenie nowej posadzki z płytek gres 30x30 cm wraz z cokolikami poprzedzone przygotowaniem podłoża przez skucie nierówności z oczyszczeniem i zagruntowaniem oraz położeniem warstwy wyrównawczej z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm. Gres o następujących parametrach:
 - odporność na ścieranie (PEI skala 5)
 - odporność na plamienie (klasa min. 4),
 - nasiąkliwość wodna E – 10%,
 - płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R11 wg DIN 51130,
 - wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm²

XXV. Pomieszczenie nr 24 – Intendent

1. Zabezpieczenie stolarki okiennej folią.
2. Demontaż i montaż na czas remontu osłony grzejnika.
3. Demontaż i montaż na czas remontu grzejnika.
4. Demontaż naświetla i zamurowanie otworu okiennego na gr. ściany – otwór przedstawiony graficznie na rzucie. Położenie nowego tynku gipsowego z podwójnym pomalowaniem.
5. Usunięcie tapety ze ścian.
6. Ściany i sufit – zeszkobanie starej zniszczonej farby na całej powierzchni, zagruntowanie, wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, a następnie szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko. Poprawić, wyrównać kąty w miejscach wyoblonionych np. w narożu ścian lub ściany i stropu. W tym celu należy wcześniej skuć nadmiar tynku, a następnie położyć warstwę wyrównawczą.
7. Ściany – dwukrotne malowanie farbami akrylowymi w kolorach pastelowych (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym).
8. Sufit – dwukrotne malowanie farbami akrylowymi w kolorze białym.
9. Wymiana istniejącej posadzki z PCV na nową z paneli drewnianych z listwami przypodłogowymi, poprzedzone przygotowaniem podłoża przez skucie nierówności z oczyszczeniem i zagruntowaniem oraz położeniem warstwy wyrównawczej z zaprawy samopoziomującej gr. 10 mm. Montaż listwy zakańczającej posadzkę. Posadzka o min. o klasie ścieralności AC4, musi posiadać atesty do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.
10. Montaż na istniejących parapetach nakładek renowacyjnych wykonanych z wysoko uderowego polichlorku winylu, laminowanych wysokiej jakości okleiną PVC

i laminatem CPL. Nakładka zakończona listwami PCV. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

XXVI. Pomieszczenie nr 25 – Pokój dydaktyczny

1. Zabezpieczenie stolarki okiennej folią.
2. Demontaż i montaż na czas remontu osłon grzejników.
3. Demontaż i montaż na czas remontu grzejników.
4. Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej i naświetla.
5. Zamurowanie otworu po naświetlu, otynkowanie i pomalowanie.
6. Skucie starej glazury na ścianach (165 cm – wysokość skucia).
7. Ściany i sufit – zeszkobanie starej zniszczonej farby na całej powierzchni, zagruntowanie, wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, a następnie szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko. Poprawić, wyrównać kąty w miejscach wyoblonych np. w narożu ścian lub ściany i stropu. W tym celu należy wcześniej skuć nadmiar tynku, a następnie położyć warstwę wyrównawczą.
8. Ściany – dwukrotne malowanie farbami akrylowymi w kolorach pastelowych (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym).
9. Sufit – dwukrotne malowanie farbami akrylowymi w kolorze białym.
10. Wymiana 1 szt. kratki wentylacyjnej w kominie.
11. Wymiana istniejącej posadzki dywanowej na nową z paneli drewnianych z listwami przypodłogowymi, poprzedzone przygotowaniem podłoża przez skucie nierówności z oczyszczeniem i zagruntowaniem oraz położeniem warstwy wyrównawczej z zaprawy samopoziomującej gr. 10 mm. Montaż listwy zakańczającej posadzkę. Posadzka o min. o klasie ścieralności AC4, musi posiadać atesty do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.
12. Wymiana zlewozmywaka z szafką,
13. Wymiana baterii i syfonu.
14. Montaż na istniejącym parapecie nakładki renowacyjnej wykonanej z wysoko uderowego polichlorku winylu, laminowanej wysokiej jakości okleiną PVC i laminatem CPL. Nakładka zakończona listwami PCV. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.
15. Wymiana stolarki drzwiowej - 1 szt. drzwi jednoskrzydłowych wejściowych z korytarza. Drzwi Porta okleinowane CPL HQ 0,7 – konstrukcja z płyty wiórowej otworowej w ramie z klejonki drewna iglastego wzmocnione wewnętrznym ramiakiem. Skrzydło drzwiowe montowane na 3 zawiasach. Klamki metalowe z zamkiem. Nowa ościeżnica drewniana regulowana z listwami 80 mm Porta system. Kolor drzwi do ustalenia z Zamawiającym.

XXVII. Korytarz (pomieszczenie nr 26) - zakres korytarza pomiędzy klatkami schodowymi.

1. Ściany i sufit – zeszkrobanie starej zniszczonej farby, zagruntowanie, wyrównanie nierówności zaprawą mineralną lub gipsową, a następnie szpachlowanie masą szpachlową mineralną lub gipsową na gładko. Poprawić, wyrównać kąty w miejscach wyoblonionych np. w narożu ścian lub ściany i stropu. W tym celu należy wcześniej skuć nadmiar tynku, a następnie położyć warstwę wyrównawczą.
2. Ściany – dwukrotne malowanie farbami akrylowymi w kolorach pastelowych (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym), oraz jednokrotne lakierowanie do wysokości 1,60 m lamperii.
3. Sufit – dwukrotne malowanie farbami akrylowymi w kolorze białym.
4. Demontaż stopni drabiny w ścianie.
5. Montaż w istniejącej wnęce w suficie schodów strychowych segmentowych składanych z metalową drabinką np. Fakro LMK komfort.
6. Wymiana istniejącej posadzki PCV na nową z płytek gres. Ułożenie nowej posadzki z płytek gres 30x30 cm wraz z cokolikami poprzedzone przygotowaniem podłoża przez skucie nierówności z oczyszczeniem i zagruntowaniem oraz położeniem warstwy wyrównawczej z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm. Gres o następujących parametrach:
 - odporność na ścieranie (PEI skala 5)
 - odporność na plamienie (klasa min. 4),
 - nasiąkliwość wodna E – 10%,
 - płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R11 wg DIN 51130,
 - wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm²
7. Demontaż 1 szt. drzwi (skrzydło i ościeżnica) – przejścia do klatek schodowych. Po rozbiórce miejsca skucia ościeża należy obrobić tynkiem, przeszpachlować i podwójnie przemaalować.
8. Demontaż 1 szt. ościeżnicy – przejścia do klatek schodowych. Po rozbiórce miejsca skucia ościeża należy obrobić tynkiem, przeszpachlować i podwójnie przemaalować.

UWAGI DOTYCZĄCE PRAC REMONTOWYCH PRZEDSZKOLA:

1. Wykonawca prac usunie nie używane drobne elementy metalowe zamocowane w ścianach i sufitach wskazane przez użytkownika.
2. Wykonawca podczas prac remontowych zabezpieczy wszystkie elementy instalacji elektrycznej (lampy, gniazda włączniki, tablice itp.) przed ewentualnym uszkodzeniem.
3. Wykonawca prac zapewni na swój koszt usunięcie z budynku gruzu i elementów przewidzianych do utylizacji, zapewni również ich wywóz i utylizację.