

OGŁOSZENIE
nr GP.0051.9.2017.AD

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą stosownie do przepisów art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016r., poz.2147 ze zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014r. poz.1490 ze zm.), **pierwszy ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości:

- 1) działka numer ewidencyjny: **1331/19**;
- 2) powierzchnia nieruchomości: **1.194m²** (słownie: jeden tysiąc sto dziewięćdziesiąt cztery metry kwadratowe);
- 3) obręb: **nr 0001** (Osiedle Drzewice);
- 4) położenie: Kostrzyn nad Odrą u zbiegu **ul. Polna/Cmentarna** ;
- 5) księga wieczysta Sądu Rejonowego w Słubicach Wydział Ksiąg Wieczystych nr: **GW1S/00017538/7**.

Opis nieruchomości:

- 1) działka gruntu niezabudowana położona u zbiegu ul. Polnej i ul. Cmentarnej;
- 2) działka położona jest przy drodze o dzielnicowym znaczeniu w układzie komunikacyjnym miasta, z dobrym dojazdem i dostępem;
- 3) działka posiada regularny kształt, teren działki płaski;
- 4) w sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa, szkoła, kościół i cmentarz;
- 5) działka posiada dostęp do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci oraz dostęp do drogi utwardzonej;
- 6) w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem użytków Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane;
- 7) w wypadku wystąpienia nie ujawnionych na mapie sieci uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową działki inwestor będzie zobowiązany dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji;
- 8) nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do ich uprzątnięcia na koszt własny;

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XLII/317/10 z dnia 17 czerwca 2010r., działka stanowiąca przedmiot przetargu położona jest w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - **symbol studium MN**.

Działka położona jest w obszarze oddziaływania cmentarza, część działki (około 25%) jest pozbawiona możliwości zabudowy z uwagi na zasięg strefy ochronnej cmentarza, która została wyznaczona w decyzji ustalającej podział działek i możliwość ich zabudowy numer 25/04 z dnia 14.04.2014r., znak GP-73312/25/04.

Ponadto z uwagi na kształt działki posiada ona ograniczoną strefę zabudowy skoncentrowaną w największym obszarze.

Dla działki wydano decyzję numer WI-GP.6730.14.2017 z dnia 30 maja 2017r., o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz wykonanie przyłączy do istniejących sieci komunalnych, ogrodzenia, wjazdu i zagospodarowania działki elementami małej architektury.

Planowana zabudowa:

- budynek o wysokości do 2 kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe),
- powierzchnia zabudowy 130m²,
- szerokość elewacji frontowej -do 18,0m od strony ul. Polnej , do 16m od strony ul. Cmentarnej;
- dach dwuspadowy lub wielospadowy, pokrycie- dowolne, dopuszcza się zastosowanie dachu płaskiego nad garażem wbudowanym w bryle budynku;

Cena wywoławcza brutto w zł:

98.900,00zł; (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset złotych 00/100);

W cenie wywoławczej został uwzględniony podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23%.

Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Termin i miejsce przetargu:

**Przetarg odbędzie się w dniu 29 września 2017r. (piątek) o godzinie 12⁰⁰, pokój nr 27,
I piętro Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2.**

Wadium w zł:

9.890,00zł (słownie: dziewięć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt złotych 00/100);

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą, w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Barlinku Oddział Kostrzyn nad Odrą nr **86 8355 0009 0024 2963 2000 0005**, w terminie do dnia **26 września 2017r.**, z dopiskiem „przetarg ul. Polna/Cmentarna numer działki 1331/19”.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta.

Dowód wpłaty wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu oraz:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą)- dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji- aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób

reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi a przetarg czyni niebyłym.

Postąpienie zł:

1.000,00zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100);

(postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

W przypadku wzrostu wartości nieruchomości z tytułu ich dobrożenia miasto obciąży nabywców nieruchomości opłatami adiacenckimi;

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji), zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta.

W przypadku niezaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację o wynikach przetargu w siedzibie tut. urzędu.

Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest pokryć opłaty notarialne i sądowe.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest wpłacenie przez nabywcę całej kwoty należnej za nabycie gruntu.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, przy ul. Granicznej 2 pokój nr 41, 28 i 27 lub telefonicznie pod nr 95: 727 81 51, 727 81 52, 727 81 48,

Treść ogłoszenia i mapa lokalizacyjna nieruchomości – strona internetowa Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą: www.kostrzyn.pl, BIP- Gospodarka Przestrzenna GP- Przetargi na zbycie gruntów lub zakładka Przetargi i wykazy.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Miasta:

od dnia 28 sierpnia 2017r., do dnia ... września 2017r.;

publikacja w prasie : 28 sierpnia 2017r.;

Gazeta Wyborcza

