

OGŁOSZENIE
nr GP.0051.8.2017.AD

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą stosownie do przepisów art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016r., poz.2147 ze zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014r. poz.1490 ze zm.), **pierwszy ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości:

Lp.	Działka numer ewidencyjny	Numer Obrębu	Powierzchnia	Położenie /ulica	Numer księgi wieczystej
1	321/105	0004 Śródmieście	926 m ²	Klonowa	GW1S/00018586/5
2	321/106	0004 Śródmieście	872 m ²	Klonowa-Na Skarpie	GW1S/00018586/5
3	321/107	0004 Śródmieście	810 m ²	Na Skarpie –Ks.F.Skałby	GW1S/00018586/5
4	321/108	0004 Śródmieście	871 m ²	Ks.F.Skałby	GW1S/00018586/5

Opis nieruchomości/działek:

- 1) działki gruntu niezabudowane położone u zbiegu ulic: Klonowej, Na Skarpie i Księdza Franciszka Skałby;
- 2) kształt działek regularny, teren działek płaski, brak ogrodzenia;
- 3) działki położone są w strefie pośredniej zainwestowania miejskiego, w bliskości drogi o ponad dzielnicowym znaczeniu w układzie komunikacyjnym miasta- ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego;
- 4) działki położone są korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dostępem i dojazdem;
- 5) w sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna i usługowa;
- 6) działki posiadają możliwość przyłączenia do sieci uzbrojenia terenu na warunkach właścicieli sieci;
- 7) przez działki (w skrajnej ich części bezpośredni przy ich wschodniej granicy) 321/105 i 321/108 przebiega sieć uzbrojenia terenu- sieć elektroenergetyczna- czynna linia kablowa, w razie kolizji z planowanym zagospodarowaniem działek jej nabywcy zobowiązani będą dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji.
- 8) do istniejących i w przypadku wystąpienia nie ujawnionych na mapie sieci uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, w celu usunięcia awarii, naprawy, konserwacji i remontów istniejących sieci.
- 9) w ewidencji gruntów działki oznaczone są symbolem użytków Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane;
- 10) nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do ich uprzątnięcia na koszt własny;

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działki położone są w granicach terenu, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XLII/317/10 z dnia 17 czerwca 2010r., działka stanowiąca przedmiot przetargu położona jest w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - **symbol studium MN**.

Dla działek zostały wydane odpowiednio decyzje o warunkach zabudowy:

WI-GP.6730.13.2017 z dnia 22 maja 2017r., WI-GP.6730.18.2017 z dnia 15 maja 2017r., WI-GP.6730.16.2017 z dnia 15 maja 2017r., WI-GP.6730.15.2017 z dnia 15 maja 2017r., określające przeznaczenie działek pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych .

Z treścią wymienionych powyżej decyzji o warunkach zabudowy można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora, Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą ul. Graniczna 2, pokój nr 38;

Cena wywoławcza brutto w zł:

- 1) działka **321/105** obręb 0004; **110.100,00zł**; (słownie: sto dziesięć tysięcy sto złotych 00/100);
- 2) działka **321/106** obręb 0004; **103.700,00zł**; (słownie: sto trzy tysiące siedemset złotych 00/100);
- 3) działka **321/107** obręb 0004; **96.400,00zł**; (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy czterysta złotych 00/100);
- 4) działka **321/108** obręb 0004; **103.600,00zł**; (słownie: sto trzy tysiące sześćset złotych 00/100);

W cenie wywoławczej został uwzględniony podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23%.

Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Termin i miejsce przetargu:

**Przetarg odbędzie się w dniu 28 września 2017r. (czwartek) o godzinie 12⁰⁰, pokój nr 27,
I piętro Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2.**

Wadium w zł:

- 1) działka 321/105 obręb 0004; 11.100,00zł; (słownie: jedenaście tysięcy sto złotych 00/100);
- 2) działka 321/106 obręb 0004; 10.400,00zł; (słownie: dziesięć tysięcy czterysta złotych 00/100);
- 3) działka 321/107 obręb 0004; 9.700,00zł; (słownie: dziewięć tysięcy siedemset złotych 00/100);
- 4) działka 321/108 obręb 0004; 10.400,00zł; (słownie: dziesięć tysięcy czterysta złotych 00/100);

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą, w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Barlinku Oddział Kostrzyn nad Odrą nr **86 8355 0009 0024 2963 2000 0005**, w terminie do dnia **25 września 2017r.**, z dopiskiem „przetarg Klonowa- Na Skarpie - Ks.F.Skałby działka numer 321/....”

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta.

Dowód wpłaty wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu oraz:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą)- dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji- aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

W przypadku uchylecia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi a przetarg czyni niebyłym.

Postąpienie zł:

1) działka **321/105** obręb 0004; **1.110,00zł**; (słownie: jeden tysiąc sto dziesięć złotych 00/100);

2) działka **321/106** obręb 0004; **1.040,00zł**; (słownie: jeden tysiąc czterdzieści złotych 00/100);

3) działka **321/107** obręb 0004; **970,00zł**; (słownie: dziewięćset siedemdziesiąt złotych 00/100);

4) działka **321/108** obręb 0004; **1.040,00zł**; (słownie: jeden tysiąc czterdzieści złotych 00/100);

(postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

W przypadku wzrostu wartości nieruchomości z tytułu ich dobrożenia miasto obciąży nabywców nieruchomości opłatami adiacenckimi;

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji), zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta.

W przypadku niezaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację o wynikach przetargu w siedzibie tut. urzędu.

Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest pokryć opłaty notarialne i sądowe.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest wpłacenie przez nabywcę całej kwoty należnej za nabycie gruntu.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, przy ul. Granicznej 2 pokój nr 41, 28 i 27 lub telefonicznie pod nr 95: 727 81 51, 727 81 52, 727 81 48,

Treść ogłoszenia i mapa lokalizacyjna nieruchomości – strona internetowa Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą: www.kostrzyn.pl, BIP- Gospodarka Przestrzenna GP- Przetargi na zbycie gruntów lub zakładka Przetargi i wykazy.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Miasta:

od dnia 28 sierpnia 2017r., do dnia ... września 2017r.;

publikacja w prasie : 28 sierpnia 2017r.;

Gazeta Wyborcza

