

OGŁOSZENIE
nr GP.0051.10.2017.AD

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą, stosownie do przepisów art.35 ust.1, art.38 ust.1 i 2 i art.40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016r., poz.2147 ze zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014r. poz.1490 ze zm.), **ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych** na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości niezabudowanej:

- 1) działka numer ewidencyjny: **76/12**;
- 2) powierzchnia nieruchomości: **553m²**; (słownie: pięćset pięćdziesiąt trzy metry kwadratowe);
- 3) obręb geodezyjny: **nr 0004 (Śródmieście)**;
- 4) położenie: Kostrzyn nad Odrą, **Osiedle Warniki**;
- 5) księga wieczysta Sądu Rejonowego w Słubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych numer: **GW1S/00014139/9**
- bez obciążeń;
- 6) według ewidencji gruntów oznaczenie użytków zostało określone jako RIII b- grunty orne, wyłączenie z produkcji rolnej na cele nierolnicze na koszt nabywcy.

Cena wywoławcza brutto w zł:

58.425,00zł (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta dwadzieścia pięć złotych 00/100);

W cenie sprzedaży nieruchomości ustalonej do przetargu został zawarty podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży, która wynosi 23%.

Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych), tj.

590,00zł (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100).

Przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych bezpośrednio do działki 76/12 obręb 0004 (Śródmieście) oznaczonych numerami geodezyjnymi: 75/5, 76/10, 76/11, 76/13 i 76/14 obręb 0004 (Śródmieście).

Ze względu na cechy działki nr 76/12 obr.0004 o pow.553m², jej położenie, wielkość, kształt i brak dostępu do drogi publicznej zasadnym jest przeznaczenie jej do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Warniki na terenie Miasta Kostrzyn nad Odrą, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej nr XVIII/132/2008 z dnia 27 marca 2008r. (ogłoszonego w D.U. Woj. Lubuskiego nr 41, poz.805, z dnia 29 kwietnia 2008r.), działka położona jest w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; symbol planu **MN 10**;

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz.2147, j.t. ze zm.), upłynął w dniu 09 maja 2017r., w tym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Nie jest również przedmiotem zobowiązań.

**Przetarg odbędzie się w dniu 05 października 2017r. (czwartek) o godzinie 10⁰⁰, pokój nr 27,
Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2.**

Termin pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu upływa **02 października 2017r.**

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu dla celów dowodowych powinno być dokonywane w formie pisemnej.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie **03 października 2017r.**, w budynku Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą ul. Granicznej 2, na tablicy ogłoszeń na pierwszym piętrze.

Wadium w zł: 5.900,00zł (słownie: pięć tysięcy dziewięćset złotych 00/100);

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie przez osoby zakwalifikowane do przetargu wadium do dnia **02 października 2017r.**, przelewem lub bezpośrednio na konto Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą w GBS w Barlinku - O/Kostrzynie nad Odrą numer 86 8355 0009 0024 2963 2000 0005 z podaniem nr działki, której dotyczy oraz imienia i nazwiska.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany rachunek Urzędu Miasta.

Wpłacenie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z nieruchomością w terenie oraz warunkami przetargu na nabycie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium;
- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne;
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą- wydruk z CEIDG , dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa;
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa;
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego KRS (z ostatnich 3 miesięcy), stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób uprawnionych do reprezentowania podmiotu.

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia gruntu .

W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg, od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi a przetarg czyni niebyłym.

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji), zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta.

W przypadku niezaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację o wynikach przetargu w siedzibie tut. urzędu.

Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest pokryć opłaty notarialne i sądowe.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży jest dokonanie wpłaty całej kwoty należnej za nabycie gruntu.

W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2 pokój nr 41, 27 i 28 lub telefonicznie pod nr 95: 727 81 51, 727 81 49, 727 81 48, 727 81 52.

Treść ogłoszenia i mapa lokalizacyjna działki strona internetowa- www.kostrzyn.pl- zakładka Przetargi i wykazy- Przetargi na nieruchomości, BIP- Gospodarka Przestrzenna - Przetargi na zbycie gruntów.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Miasta:

od dnia 01 września 2017r., do dnia ... października 2017r.;

publikacja w BIP: 01 września 2017r.;

publikacja w prasie : 01 września 2017r.;

Gazeta Wyborcza

